

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:316548-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Servizi di gestione alloggi
2021/S 119-316548**

Avviso di aggiudicazione di concessione

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Università Ca' Foscari Venezia

Indirizzo postale: Dorsoduro 3246

Città: Venezia

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Codice postale: 30123

Paese: Italia

E-mail: acquisti.asia@unive.it

Tel.: +39 0412348305

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.unive.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unive.it/appalti>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della residenza universitaria di S. Giobbe a Venezia

Numero di riferimento: CIG: 8199913E42

II.1.2) Codice CPV principale

98341100 Servizi di gestione alloggi

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della residenza universitaria di S. Giobbe a Venezia.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 7 216 438.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 7 216 438.00 EUR

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Luogo principale di esecuzione:

Venezia — ITALIA

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Affidamento in concessione del servizio di gestione di 229 posti alloggio per gli studenti dell'Università Ca' Foscari presso la sede di S. Giobbe a Venezia.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: criteri offerta tecnica (punti 70) — vedasi art. 10.1) del disciplinare di gara
- Criteri: criteri offerta economica (punti 30) — vedasi art. 10.2) del disciplinare di gara

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 72

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Forma della procedura

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.11) Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2020/S 030-070953](#)

Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Lotto n.: 1

Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della residenza universitaria di S. Giobbe a Venezia

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) Aggiudicazione di concessione

V.2.1) Data della decisione di aggiudicazione della concessione:

25/02/2021

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 2

La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) Denominazione e indirizzo del concessionario

Denominazione ufficiale: RTMLiving srl
Numero di identificazione nazionale: 06938600480
Città: Milano
Codice NUTS: ITC4C Milano
Paese: Italia
Il concessionario è una PMI: sì

V.2.4) Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 7 216 438.00 EUR
Valore totale della concessione/del lotto: 3 006 000.00 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

Il responsabile unico del procedimento: ing. Tiziano Pompele.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Veneto
Indirizzo postale: Cannaregio 2277
Città: Venezia
Codice postale: 30121
Paese: Italia
Tel.: +39 0412403911
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/venezia/index.html>

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Il ricorso deve essere presentato nel termine di 30 giorni, decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o, per il bando di gara autonomamente lesivo, dalla pubblicazione del bando.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

18/06/2021