



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Università degli Studi Roma Tre - Via Ostiense, 159 - 00154 - Roma - Italia **Punti di contatto:** Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Claudia Piga- **Telefono:** +39 0657331 **Fax:** +39 0657332089 **Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL):** www.uniroma3.it **Indirizzo del Profilo di Committente (URL):** <http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/gare.php> **Ulteriori informazioni** sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso il Profilo Committente (URL):** <http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/gare.php> **Le offerte vanno inviate a:** **Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:** Ufficio Protocollo **Telefono:** +390657331 **Indirizzo Internet (URL):** www.uniroma3.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico - **I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Istruzione - **I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI:** L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: servizio di pulizia e disinfezione, disinfestazione, derattizzazione per l'Università degli Studi Roma Tre - annualità

2012/2015 - **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:** Servizio

Categoria di Servizio: N. 14 - **Luogo principale di prestazione del servizio:** Sede dell'Università degli Studi Roma Tre (Roma) **Codice NUTS:** ITE43 **II.1.3)**

Informazione sugli appalti pubblici - L'avviso riguarda: Un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: servizi di pulizia giornaliera e periodica, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione degli edifici e relative pertinenze delle sedi didattiche e di servizio, necessari per il regolare mantenimento degli edifici in uso all'Università degli Studi Roma Tre, secondo le modalità indicate nel *Capitolato Speciale d'Oneri* (di seguito "CSO"). Si precisa che gli interventi di pulizia "a chiamata" ed "urgente" e di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, in ragione della loro natura occasionale e non programmabile, saranno effettuati ed autorizzati in relazione alle effettive esigenze dell'amministrazione aggiudicatrice - **II.1.6) CPV**

(vocabolario comune degli appalti) - Oggetto principale: Vocabolario principale:

90910000-9- **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici**

(AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? SÌ - **II.1.8)**

Lotti: questo appalto è suddiviso in lotti: NO - **II.1.9) Informazioni sulle varianti:**

Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO - II.2.1) Quantitativo

o entità totale (IVA esclusa): L'importo presunto dell'appalto, per l'intera durata triennale, ammonta a euro 8.252.000,00 così suddiviso:

1. Importo triennale del servizio di pulizia "corrente" e "periodica": euro 8.134.000,00;
2. Importo globale triennale degli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta: euro 118.000,00

II.2.2) Opzioni: NO **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI**

ESECUZIONE - Durata in mesi: Il Servizio avrà la durata di trentasei mesi a decorrere dal 16 dicembre 2012 e fino al 15 dicembre 2015.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO - III.1.1) Cauzioni e garanzie

richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione, da:

a) Cauzione provvisoria, di cui all'art 75 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 (di seguito denominato "Codice"), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità espresse nei citati articoli di legge e nell'art 2, lett A 3 del Disciplinare di Gara (di seguito denominato "DdG"). Si precisa che, in ragione di quanto previsto dall'art 4 del CSO, il concorrente secondo classificato in graduatoria sarà chiamato a confermare la validità della propria cauzione provvisoria per l'intera durata del periodo di prova del concorrente aggiudicatario.

b) Dichiarazione di un fideiussore contenente, ai sensi dell'art 75, comma 8 del Codice, l'impegno a rilasciare, in caso d'aggiudicazione dell'appalto e a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione dell'appalto in favore dell'amministrazione aggiudicatrice di cui all'art 113 del Codice, prestata con le modalità espresse nell'art. 2, lett A 4 del DdG.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare:

c) Garanzia fideiussoria definitiva, da prestarsi a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nelle misure e con le modalità previste dall'art 113 del Codice. Qualora la cauzione sia prestata mediante fideiussione, la stessa dovrà essere conforme agli schemi di cui al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

d) Polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, valida per tutta la durata

2011/12

dell'appalto, per danni provocati a cose e/o a persone da atti eseguiti o ordinati da dipendenti dell'Appaltatore o comunque in dipendenza diretta o indiretta dell'esecuzione dei servizi oggetto del presente bando, con massimale unico non inferiore a € 2.500.000,00 rispettivamente per sinistro, per ogni persona, per danni a cose o animali, con le modalità descritte dall'art. 18, comma 3 del CSO. **III.1.2)**

Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Indizione autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30 maggio 2012. Finanziamento a carico del Bilancio dell'Amministrazione aggiudicatrice. - **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi alla gara i concorrenti nelle forme prescritte all'art. 1.1 del DdG. Per le modalità di compilazione dell'offerta da parte dei concorrenti si rinvia al DdG ed ai relativi allegati e al CSA. - **III.1.4) Altre condizioni particolari:** La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possono partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale prescritti all'art. 1.2 del DdG. A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno provare di aver versato la somma di cui all'art. 2, lett. A.5 del DdG, dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23 dicembre 2005, n. 266, secondo le modalità stabilite dalla Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanata il 21 dicembre 2011 e con le procedure descritte nelle istruzioni operative in vigore dall'1 gennaio 2011. **Codice CIG: 4407883C1C.**

h

III.2.2) Capacità economica e finanziaria –Informazioni e formalità necessarie

per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti dovranno produrre, ai sensi dell'art 41, comma 1, lett c) del Codice e con le modalità previste dal DdG, una dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi (2009/2011).

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: L'ammontare complessivo degli importi relativi ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi (2009/2011), non deve essere inferiore a € 8.300.000,00 + I.V.A.. In caso di associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari già costituiti o da costituirsi, l'importo complessivo minimo deve essere riferito nella misura minima del 40% all'impresa designata come capogruppo, e per la restante parte in misura non inferiore al 10% da ciascuna delle altre imprese raggruppate o consorziate, fino a concorrenza dell'importo complessivo richiesto.

III.2.3) Capacità tecnica - Informazioni e formalità necessarie per valutare la

conformità ai requisiti: concorrenti dovranno produrre, ai sensi dell'art 42, comma 1, lett. a) del Codice, l'elenco dei principali servizi di cui al precedente punto III 2 2) del presente Bando,

prestati nei settori oggetto della gara, con provato esito positivo, negli ultimi tre esercizi (2009/2011), con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, e con le modalità previste dal DdG e dai relativi allegati.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Nell'elenco dei principali servizi di cui sopra, dovranno essere presenti almeno due servizi prestati a favore di enti che abbiano grande affluenza di pubblico (es. banche, centri commerciali, aeroporti, scuole, università ecc.) In caso di associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari già costituiti o da costituirsi tale requisito dovrà essere posseduto

cumulativamente dall'associazione o dal consorzio

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI - III.3.1)

Informazioni relative ad una particolare professione - La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO - **III.3.2) Personale responsabile**

dell'esecuzione del servizio: Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio? Si

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA - IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nell'*art. 3 del DdG*.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica - Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO - IV.3.2)

Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO - **IV.3.3) Condizioni per**

ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari: Il presente *Bando*,

il *DdG* ed i relativi allegati, contenenti le norme integrative del presente *Bando* in

ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e

presentazione dell'offerta ed ai documenti da presentare a corredo della stessa, e il

CSA ed i relativi allegati saranno pubblicati sul Profilo Committente all'indirizzo

<http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/gare.php>, da cui potranno essere

scaricati gratuitamente. **Documenti a pagamento:** NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte : Data 18/09/2012 - Ora:

12.00. Le offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui all'*art. 2 del DdG*

- **IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano - **IV.3.7)**

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

centootanta giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte - **IV.3.8)**

Modalità di apertura delle offerte: Data 20/09/2012 - Ora: 9.30. Le date delle successive sedute pubbliche saranno pubblicate sul Profilo Committente, al seguente indirizzo: <http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/gare.php> Persone

ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Saranno ammessi a formulare osservazioni formali alla Commissione di gara i legali rappresentanti di ciascuno dei concorrenti, o mandatarî degli stessi, muniti di procura notarile.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ – si tratta di un appalto periodico: NO - VI.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA – L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea? NO - VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) **SORTEGGIO PUBBLICO:** L'Amministrazione aggiudicatrice procederà al controllo sul possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del Codice, con le modalità previste dall'art. 4 del DdG.

b) **RICHIESTE DEI CONCORRENTI:** Eventuali informazioni complementari sulla documentazione di gara potranno essere richieste, **esclusivamente a mezzo fax**, al numero indicato al punto II del presente Bando, entro e non oltre il giorno 03/09/2012 - alle ore 12:00. Non saranno prese in considerazione eventuali

c) **SOPRALLUOGO:** Costituisce condizione di partecipazione alla gara, l'effettuazione del sopralluogo presso le aree ove si svolgeranno i servizi oggetto del presente Bando. Il sopralluogo dovrà essere eseguito nei termini e con le modalità indicate nell'art. 6 del DdG.

d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Nel caso in cui due o più offerte

ottengano il medesimo miglior punteggio si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. È facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

e) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice.

f) Ai sensi e per gli effetti del D Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e ss mm ii, i dati personali forniti dai concorrenti saranno acquisiti dall'Amministrazione aggiudicatrice e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti per legge. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rinvia al DdG ed al CSO ed ai relativi allegati.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO - VI.4.1) Organismo responsabile delle

procedure di ricorso - Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale

per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice**

postale: 00100 **Paese:** Italia - **VI.4.2) Presentazione di ricorsi - Informazioni precise**

sui termini di presentazione dei ricorsi: entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando per motivi che ostano alla partecipazione; entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento di esclusione; entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 16/07/2012

Il Direttore Generale

Dott. Pasquale Basilicata

