

SCHEDA DI RISCHIO

SOMME ASSICURATE E CONTEGGIO DEL PREMIO – PREMIO ANTICIPATO

	Somme assicurate	Tasso (per mille)	Premio imponibile
Parte 1) Fabbricati in proprietà	€ 150.000.000,00	<i>(dato da inserire a cura dell'Aggiudicatario)</i>	€ <i>(dato da inserire a cura dell'Aggiudicatario)</i>
Parte 2) Fabbricati in locazione	€ 100.000.000,00	<i>(dato da inserire a cura dell'Aggiudicatario)</i>	€ <i>(dato da inserire a cura dell'Aggiudicatario)</i>
Parte 3) Contenuto	€ 35.000.000,00*	<i>(dato da inserire a cura dell'Aggiudicatario)</i>	€ <i>(dato da inserire a cura dell'Aggiudicatario)</i>
Parte 4) Apparecchiatura elettronica [lett. V) delle Condizioni Particolari]	€ 3.000.000,00	<i>(dato da inserire a cura dell'Aggiudicatario)</i>	€ <i>(dato da inserire a cura dell'Aggiudicatario)</i>

* La somma assicurata per il contenuto s'intende aumentata del 5% a copertura di beni di terzi non stimati.

Totale premio annuo € () al netto della sola imposta di assicurazione.

FRANCHIGIE E LIMITI DI INDENNIZZO

Si conviene di applicare i seguenti scoperti / franchigie e/o limiti di indennizzo per ogni sinistro:

	Eventi	Limite indennizzo sinistro / anno	di per Scoperto Franchigia sinistro / per
1.	Danni ai beni immobili	€ 25.000.000,00	N/A
2.	Danni ai beni mobili	€ 15.000.000,00	N/A
3.	Onorari dei periti– (art . M) per anno Onorari di progettisti, architetti e ingegneri (art M) - per anno	€ 60.000,00 € 150.000,00 Con limite x sinistro € 50.000,00	N/A
4.	Spese di demolizione, sgombero, trasporto per anno	€ 800.000,00	N/A
5.	Danni da fuoriuscita di acqua (art. X C.P.))	€ 1.000.000,00	€ 250,00
5.a	Sottolimito ricerca riparazione guasto per anno	€ 75.000,00	€ 1500,00
6.	Danni da eventi atmosferici (art. Q C.P.)	€ 15.000.000,00	€ 10.000,00
7.	Danni da sovraccarico da neve (art. Y C.P.)	€ 1.000.000,00	€ 1.500,00
8.	Danni da inondazioni e alluvioni (art. Z C.P.)	40% somma ass.ta singolo fabbr.e cont, – max. € 1.000.000,00 anno	Scop. 15% min. € 20.000,00
9.	Danni da terremoto (art. AA C.P.)	40% somma ass.ta singolo fabbr. e cont. Max € 1.000.000,00 anno	Scop. 15% min. € 25.000,00
10.	Danni da eventi sociopolitici (art. P C.P.)	70% somma ass.ta singolo fabbr. e cont. Max € 10.000.000,00 anno	Scop. 15% min. € 500,00
11.	Danni da Terrorismo e sabotaggio (art. O C.P.)	€ 5.000.000,00	€ 5.000,00
12.	Danni da fenomeno elettrico (art. AB C.P.)	€ 50.000,00	€ 500,00
13.	Eruzioni vulcaniche (art.AC C.P.)	€ 15.000.000,00	€ 5.000,00
14.	Ricorso di terzi (art. K C.P.)	€ 3.000.000,00	N/A
15.	Rottura lastre (art. S C.P.)	€ 100.000,00	€ 250,00
16.	Furto in genere e rapina	€ 200.000,00	€ 500,00
17.	Furto e rapina di denaro, valori e preziosi	€ 80.000,00	€ 500,00
18.	Furto con destrezza (art. A C.P.)	€ 10.000,00	€ 500,00 per danni propri e € 250,00 per danni a proprietà di terzi e dipendenti

19.	Estensione elettronica (art. V C.P.)	Max € 75.000,00 Sing. Sinistro Max € 250.000,00 anno	Scop. 10% minimo € 500,00
20.	Guasti Ladri– Spese di restauro (art. C C.P.)	€ 100.000,00	N/A
21.	Portavalori (art. D C.P.)	€ 80.000,00	N/A
22.	Perdita pigioni (art. I C.P.)	€ 150.000,00	N/A
23.	Spese extra max. 12 mesi (art J C.P.)	€ 150.000,00	N/A
24.	Gelo (art. R C.P.)	€ 250.000,00	N/A
25.	Costi di collaudo (art. N C.P.)	€ 100.000,00	N/A
26.	Rimpiazzo Combustibile (art. T C.P.)	€ 25.000,00	€ 500,00
27.	Danni a beni in refrigerazione (art. U C.P.)	€ 100.000,00	€ 1.000,00
28.	Oneri di Ricostruzione (art. L C.P.)	€ 500.000,00	N/A
29.	Franamento cedimento e smottamento del terreno (art. AD C.P.)	30 % per fabbr. e cont. Max € 250.000,00 per anno	Scop. 10 % minimo € 10.000,00

COD. EDIFICI	UBICAZIONE	TITOLO DI GODIMENTO
AMB21A	Via Dell'Amba Aradam 21/A, Roma	Proprietà Roma Tre
CAM003	Piazza Campitelli 3, Roma	Locazione Privati (dismessa dicembre 2018)
CAP020	Via del Castro Pretorio 20, Roma	Proprietà Roma Tre
CHI199	Via Chiabrera 199, Roma	Proprietà Roma Tre
MAN053	Via Daniele Manin 53, Roma	Locazione Privati (dismessa dicembre 2017)
MAR446	Viale Guglielmo Marconi 446, Roma	Proprietà Roma Tre
MAT001	Largo Giovanni Battista Marzi 10, Roma	Concessione Comune di Roma
MDM040	Via della Madonna dei Monti 40, Roma	Proprietà Roma Tre
LUNDAN	Lungotevere Dante, 376 Roma	Concessione Comune di Roma
MUR001	Largo San Leonardo Murialdo 1, Roma	Proprietà Roma Tre
OST129	Via Ostiense 129, Roma	Proprietà Roma Tre
OST131	Via Ostiense 131L, Roma	Locazione Privati
OST133	Via Ostiense 133B, Roma	Proprietà Roma Tre
OST139	Via Ostiense 139, Roma	Concessione Comune di Roma
OST143	Via Ostiense 143-145, Roma	Concessione Comune di Roma
OST159	Via Ostiense 159, Roma	Proprietà Roma Tre
OST163	Via Ostiense 161-165, Roma	Proprietà Roma Tre
OST169	Via Ostiense 169-173, Roma	Locazione Privati (dismessa giugno 2020)
OST175	Via Ostiense 175, Roma	Locazione Privati (dismessa giugno 2020)
OST236	Via Ostiense 230-238, Roma	Proprietà Roma Tre
PAL008	Piazza Bartolomeo Romano 8, Roma	Proprietà Roma Tre
PAM184	Via Principe Amedeo 184, Roma	Subconcessione Comune di Roma
REP010	Piazza della Repubblica 10, Roma	Concessione Demanio
SCH101	Via delle Sette Chiese 101D, Roma	Locazione Privati (dismessa)
SDA077	Via Silvio D'Amico 111, Roma	Proprietà Roma Tre
STB000	Via Giuseppe Veratti snc, Roma	Concessione Comune di Roma
VAL019	Via del Valco San Paolo 19, Roma	Proprietà Roma Tre
VOL062	Via Vito Volterra 62, Roma	Proprietà Roma Tre
VSN079	Via Vasca Navale 79/81, Roma	Proprietà Roma Tre
VSN084	Via Vasca Navale 84, Roma	Proprietà Roma Tre
VSN109	Via Vasca Navale 109, Roma	Proprietà Roma Tre
OSTIA	via Leopoldo Ori snc, Roma	Concessione DiSCo (ex LazioDiSU)
VILMAR	Via Doganale 4, Comune di Ciampino	Donazione Famiglia Maruffi
ALLUMI	Via delle Grazie snc, Comune di Allumiere	Concessione Comune di Allumiere
RDCPLA	Via colle pozzo snc, Comune di Rocca di Cave	Comodato d'uso Comune Rocca di Cave
RDCOSS	via della Torre 30, Comune di Rocca di Cave	Comodato d'uso Comune Rocca di Cave

