

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:642896-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Parma: Lavori di costruzione di edifici universitari
2021/S 245-642896**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Parma

Indirizzo postale: Via Università 12

Città: Parma

Codice NUTS: ITH52 Parma

Codice postale: 43121

Paese: Italia

Persona di contatto: Livio MINGARDI

E-mail: livio.mingardi@unipr.it

Tel.: +039 0521905968

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.unipr.it/ugov/organizationunit/158005>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unipr.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://unipr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://unipr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE IN UNICO LOTTO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AD € 150.000

II.1.2) Codice CPV principale

45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'Accordo Quadro triennale ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori sul patrimonio costruito di Ateneo quali ad esempio:

- manutenzioni straordinarie;
- restauro risanamento, conservativo e riuso;
- ristrutturazioni edilizie;
- demolizioni;
- demolizioni e ricostruzioni;
- ammodernamenti;
- adeguamenti normativi;
- miglioramenti/adeguamenti sismici.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 100 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH52 Parma

Luogo principale di esecuzione:

PARMA

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

www.AlboPreparatoriOnline.it

Gli interventi previsti nell'Accordo Quadro possono essere relativi sia ad interi edifici che a limitate porzioni degli stessi ed anche alle aree esterne dei vari Campus dell'Università.

I lavori potranno riguardare a titolo indicativo ma non esaustivo:

- opere edili ed affini in genere
- impianti tecnologici puntuali negli edifici
- Idrico-sanitario ed antincendio
- Reti di scarico
- Radiatori
- Pannelli radianti
- Fan-coil
- Reti aerauliche
- Unità di trattamento aria
- Unità di produzione di energia
- Gas medicali
- Gas tecnici
- Gas metano
- Aria compressa e vuoto
- Vapore
- Estinzione automatica
- Cabine di trasformazione
- Illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di terra e forza motrice
- Rete dati e telefonia
- Rilevazione incendi
- Diffusione sonora e video
- Chiamata infermieri
- Impianto fotovoltaico
- Impianto TV e TVCC
- Controllo accessi e antintrusione
- Telecontrollo BMS
- impianti a rete nelle aree esterne
- Illuminazione pubblica
- Gas metano
- Gas tecnici e medicali
- Reti antincendio
- Teleriscaldamento e teleraffrescamento
- Fibra ottica
- opere strutturali, compresi interventi di restauro e manutenzione di beni tutelati su strutture in muratura, c.a., acciaio, legno e fondazioni speciali;
- viabilità, marciapiedi, parcheggi, aree verdi attrezzate
- la fornitura di arredi ed attrezzature connesse agli interventi.

Sono compresi nell'Accordo tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto e dai capitolati specifici dei contratti attuativi, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalla

documentazione costituente il progetto esecutivo, nonché in conformità di quanto previsto nei documenti di cui agli Elenchi prezzi posti a base di gara.

Le prestazioni riferite all'Accordo Quadro sono opzionali, non sono predeterminate nel numero e nella tipologia/categoria, potranno essere aggiudicate ai Contraenti, ad insindacabile discrezione dell'Università, durante il corso di validità dell'Accordo Quadro e nei limiti della somma complessiva.

A mero titolo indicativo e non vincolante, né esaustivo, i probabili lavori eseguibili in Accordo Quadro sono compresi nella programmazione 2022-2024 reperibile al link

<https://www.unipr.it/ateneo/chi-siamo/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/atti-di-programmazione-delle-opere>

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 100 000 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio ed entro 30 giorni dalla scadenza, di rinnovare l'accordo alle medesime condizioni per ulteriori 12 mesi

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio ed entro 30 giorni dalla scadenza, di rinnovare l'accordo alle medesime condizioni per ulteriori 12 mesi

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedi Disciplinare di Gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Vedi Disciplinare di Gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con diversi operatori
Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 5
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 01/03/2022
Ora locale: 23:59
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 02/03/2022
Ora locale: 09:30
Luogo:
Le sedute pubbliche avranno luogo in modo virtuale.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Gli operatori economici che hanno presentato offerta potranno vedere lo stato di avanzamento delle attività del RUP e della commissione giudicatrice attraverso un Login alla propria area personale del portale <https://unipr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>
- Sezione VI: Altre informazioni**
- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: si
Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:
l'appalto è rinnovabile per 12 mesi a discrezione della stazione appaltante entro 30 giorni dalla scadenza e a condizione che vi siano ancora fondi disponibili
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR EMILIA ROMAGNA
Indirizzo postale: P.LE SANTAFIORA 7
Città: PARMA
Codice postale: 43121
Paese: Italia
E-mail: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.: +39 0521287177
Fax: +39 0521208986
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
come da articoli 120 e seguenti Codice del Processo Amministrativo

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/12/2021

www.AlboPretorionline.it