

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:642896-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Parma: Lavori di costruzione di edifici universitari  
2021/S 245-642896**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Parma

Indirizzo postale: Via Università 12

Città: Parma

Codice NUTS: ITH52 Parma

Codice postale: 43121

Paese: Italia

Persona di contatto: Livio MINGARDI

E-mail: [livio.mingardi@unipr.it](mailto:livio.mingardi@unipr.it)

Tel.: +039 0521905968

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.unipr.it/ugov/organizationunit/158005>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unipr.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://unipr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://unipr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE IN UNICO LOTTO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AD € 150.000

**II.1.2) Codice CPV principale**

45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'Accordo Quadro triennale ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori sul patrimonio costruito di Ateneo quali ad esempio:

- manutenzioni straordinarie;
- restauro risanamento, conservativo e riuso;
- ristrutturazioni edilizie;
- demolizioni;
- demolizioni e ricostruzioni;
- ammodernamenti;
- adeguamenti normativi;
- miglioramenti/adeguamenti sismici.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 100 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH52 Parma

Luogo principale di esecuzione:

PARMA

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

www.AlboPretrorionline.it

Gli interventi previsti nell'Accordo Quadro possono essere relativi sia ad interi edifici che a limitate porzioni degli stessi ed anche alle aree esterne dei vari Campus dell'Università.

I lavori potranno riguardare a titolo indicativo ma non esaustivo:

- opere edili ed affini in genere
- impianti tecnologici puntuali negli edifici
- Idrico-sanitario ed antincendio
- Reti di scarico
- Radiatori
- Pannelli radianti
- Fan-coil
- Reti aerauliche
- Unità di trattamento aria
- Unità di produzione di energia
- Gas medicali
- Gas tecnici
- Gas metano
- Aria compressa e vuoto
- Vapore
- Estinzione automatica
- Cabine di trasformazione
- Illuminazione normale ed emergenza
- Impianto di terra e forza motrice
- Rete dati e telefonia
- Rilevazione incendi
- Diffusione sonora e video
- Chiamata infermieri
- Impianto fotovoltaico
- Impianto TV e TVCC
- Controllo accessi e antintrusione
- Telecontrollo BMS
- impianti a rete nelle aree esterne
- Illuminazione pubblica
- Gas metano
- Gas tecnici e medicali
- Reti antincendio
- Teleriscaldamento e teleraffrescamento
- Fibra ottica
- opere strutturali, compresi interventi di restauro e manutenzione di beni tutelati su strutture in muratura, c.a., acciaio, legno e fondazioni speciali;
- viabilità, marciapiedi, parcheggi, aree verdi attrezzate
- la fornitura di arredi ed attrezzature connesse agli interventi.

Sono compresi nell'Accordo tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto e dai capitolati specifici dei contratti attuativi, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalla

documentazione costituente il progetto esecutivo, nonché in conformità di quanto previsto nei documenti di cui agli Elenchi prezzi posti a base di gara.

Le prestazioni riferite all'Accordo Quadro sono opzionali, non sono predeterminate nel numero e nella tipologia/ categoria, potranno essere aggiudicate ai Contraenti, ad insindacabile discrezione dell'Università, durante il corso di validità dell'Accordo Quadro e nei limiti della somma complessiva.

A mero titolo indicativo e non vincolante, né esaustivo, i probabili lavori eseguibili in Accordo Quadro sono compresi nella programmazione 2022-2024 reperibile al link

<https://www.unipr.it/ateneo/chi-siamo/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/atti-di-programmazione-delle-opere>

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 100 000 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio ed entro 30 giorni dalla scadenza, di rinnovare l'accordo alle medesime condizioni per ulteriori 12 mesi

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio ed entro 30 giorni dalla scadenza, di rinnovare l'accordo alle medesime condizioni per ulteriori 12 mesi

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedi Disciplinare di Gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Vedi Disciplinare di Gara

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 5

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 01/03/2022

Ora locale: 23:59

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 02/03/2022

Ora locale: 09:30

Luogo:

Le sedute pubbliche avranno luogo in modo virtuale.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Gli operatori economici che hanno presentato offerta potranno vedere lo stato di avanzamento delle attività del RUP e della commissione giudicatrice attraverso un Login alla propria area personale del portale <https://unipr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

l'appalto è rinnovabile per 12 mesi a discrezione della stazione appaltante entro 30 giorni dalla scadenza e a condizione che vi siano ancora fondi disponibili

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR EMILIA ROMAGNA

Indirizzo postale: P.LE SANTAFIORA 7

Città: PARMA

Codice postale: 43121

Paese: Italia

E-mail: [tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 0521287177

Fax: +39 0521208986

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
come da articoli 120 e seguenti Codice del Processo Amministrativo

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/12/2021

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)