



# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

Parco Area delle Scienze n. 31/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.905500 - Fax 0521.347020

## MASTERCAMPUS

SCIENZE E TECNOLOGIE

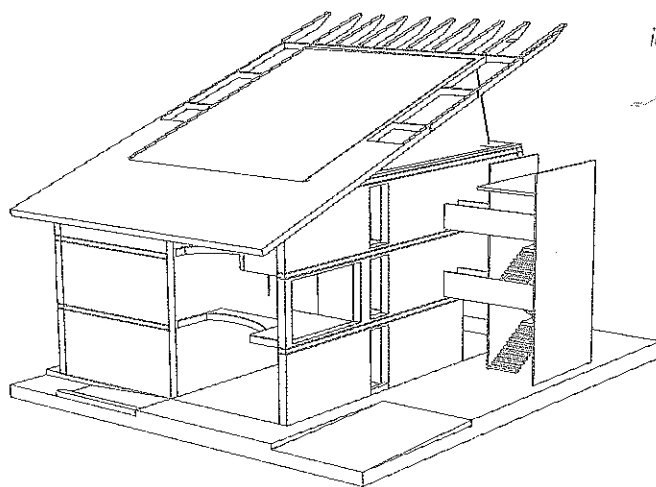
LAB

Parco Area delle Scienze n. 93/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.6544 - e-mail mastercampuslab@unipr.it

### POLO DELL'INNOVAZIONE - Padiglione 1

Campus Scienze e Tecnologie - PARMA

#### PROGETTO PRELIMINARE



IL R.U.P.  
ing. Lino Mingardi



Revisione numero	Data	Responsabile revisione	Note

Titolo elaborato

### DISCIPLINARE DI GARA

Progetto Architettonico Arch. Pierangelo Spina con Dott. Arch. Andrea Maiocchi - Mastercampus Lab	Data progetto  GENNAIO 2015	DDG
Consulenza energia e impianti Prof. Agostino Gamberotta Prof. Mirco Morini Dott. Ing. Michele Rossi		



## INDICE

Art.1	MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.....	2
Art.2	FINANZIAMENTO .....	2
Art.3	LUOGO .....	2
Art.4	DESCRIZIONE .....	2
Art.5	AMMONTARE DELL'APPALTO.....	2
Art.6	MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO .....	2
Art.7	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....	2
Art.8	QUALIFICAZIONE PER LA PROGETTAZIONE ESTERNA.....	3
Art.9	AMMISSIBILITÀ VARIANTI AL PROGETTO PRELIMINARE POSTO A BASE DI GARA .....	3
Art.10	LAVORAZIONI DI CUI AL D.M. N° 37/2008.....	3
Art.11	TERMINE DI ESECUZIONE SERVIZI E LAVORI .....	3
Art.12	PENALI PER MANCATO RISPETTO DELLE PRESTAZIONI DICHIARATE IN SEDE DI GARA ..	3
Art.13	PENALI IN CASO DI RITARDO.....	3
Art.14	PREMIO DI ACCELERAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA .....	4
Art.15	PAGAMENTI.....	4
Art.16	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'APPALTO .....	4
Art.17	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	4
17.1	Busta "DOCUMENTAZIONE" .....	5
17.2	Busta denominata "OFFERTA TECNICA" .....	6
17.3	Busta denominata "OFFERTA ECONOMICA" .....	11
Art.18	PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE: .....	12
Art.19	DATA, ORA E LUOGO DELL'APERTURA: .....	12
Art.20	MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE .....	12
20.1	Valutazione dell'offerta tecnica (PT) .....	12
20.2	Valutazione dell'offerta economica (PE) .....	16
Art.21	TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA .....	16
Art.22	SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI .....	16
Art.23	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	16
Art.24	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	17
Art.25	ALTRE INFORMAZIONI .....	17



#### Art.1 MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I lavori saranno affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 163/06 con aggiudicazione alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Universitaria, ai sensi dell'art. 83 e dell'art. 122 del D. Lgs 163/06 e s.m. e i., secondo i criteri di valutazione di seguito indicati.

#### Art.2 FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi propri.

#### Art.3 LUOGO

I lavori verranno eseguiti in Parma, Campus Scienze e Tecnologie.

#### Art.4 DESCRIZIONE

L'oggetto dell'appalto integrato consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari relativi alla la realizzazione del Padiglione I del Polo dell'Innovazione all'interno del Campus Scienze e Tecnologie dell'Università degli Studi di Parma, Parco Area delle Scienze nonché nella redazione in sede di offerta del progetto definitivo e, ad affidamento avvenuto, della redazione del progetto esecutivo.

Sono compresi nell'appalto la redazione dei progetti definitivo (in sede di offerta), esecutivo, tutte le integrazioni e gli adeguamenti che si rendessero necessari durante l'esecuzione dei lavori, gli elaborati cartacei e formato digitale editabile (DWG) e non (PDF) del come costruito, la redazione della pratica per il deposito in Comune dell'autorizzazione sismica e del progetto di nuova realizzazione e l'accatastamento a lavori conclusi, nonché tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto e secondo i progetti che verranno approvati e le condizioni stabilite dal capitolato speciale, nel rispetto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto preliminare del quale l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza e dai futuri progetti definitivo ed esecutivo, conformi a quanto previsto dal D.Lgs 163/2006 e suo regolamento d'attuazione D.P.R. 207/2010, una volta approvati dagli organi dell'Atenco, con i relativi elaborati. L'esecuzione dei lavori è sempre secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza.

#### Art.5 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

A.1 – Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.126.000,00
A.2 – Importo per progettazione definitiva ed esecutiva soggetta a ribasso	€ 82.327,26
A.3 – Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 39.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.247.327,26</b>

L'importo ribassabile ammonta ad € 1.208.327,26.

L'importo contrattuale corrisponde alla somma dell'importo dei lavori di cui al punto A.1 e degli oneri per la progettazione, A.2, alla quale deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza, A.3.

#### Art.6 MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto, redatto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, secondo quanto disposto dall'art.11, comma 13 del D. Lgs n. 163/06, è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53 del D. Lgs n. 163/06 e degli articoli 43 e 119 del D.P.R. 207/10.

#### Art.7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Categoria prevalente OG1 (Edifici civili ed industriali) classifica III per € 1.500.000,00 con progettazione.

Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del D.P.R. 207/10, le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, deriveranno dal progetto definitivo prodotto dall'Impresa in sede di gara e per tali categorie e tali importi dovrà essere posseduta la qualificazione.

Tali parti di lavoro sono scorporabili e, a scelta dell'Impresa, subappaltabili alle condizioni di legge e del capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni vigenti.

Le ipotesi sulle quali si fonda il progetto preliminare a base di gara portano all'individuazione delle seguenti categorie diverse dalla prevalente:

OG11- Impianti tecnologici – classifica per € 515.000,00



Nel caso di diverse scelte strutturali potrebbero essere necessarie le qualificazioni per le categorie OS18-A oppure OS32.

#### Art.8 QUALIFICAZIONE PER LA PROGETTAZIONE ESTERNA

La qualificazione degli eventuali progettisti esterni, con i relativi importi, deriveranno dal progetto definitivo prodotto dall'Impresa in sede di gara e per tali categorie e tali importi dovrà essere posseduta la qualificazione.

Le ipotesi sulle quali si fonda il progetto preliminare a base di gara portano all'individuazione delle seguenti categorie:

Edilizia – ex Id	€ 1.165.000,00
Strutture – ex Ig	€ 325.000,00
Impianti – ex IIIb	€ 325.000,00
Impianti – ex IIIc	€ 190.000,00

I requisiti minimi di qualificazione, oltre al possesso dei requisiti di carattere generale, sono:

- aver progettato negli ultimi 5 anni, con progetto esecutivo approvato dall'Ente e ad oggi senza contestazioni di sorta, interventi similari per un importo complessivo pari a 3 volte quello richiesto per il presente progetto;
- avere negli ultimi 5 anni almeno un progetto, con progetto esecutivo approvato dall'Ente e ad oggi senza contestazioni di sorta, di importo pari a 1,5 volte quello richiesto nel presente progetto.

#### Art.9 AMMISSIBILITÀ VARIANTI AL PROGETTO PRELIMINARE POSTO A BASE DI GARA

Non sono ammesse varianti alla forma dell'edificio ed all'impianto architettonico dell'edificio.

Sono ammesse lievi variazioni alla distribuzione architettonica esclusivamente per risolvere aspetti di dettaglio dovuti ad interferenze strutturali e/o impiantistiche.

Sono ammesse variazioni alla tipologia strutturale adottata.

Sono ammesse variazioni alla tipologia impiantistica adottata, fermo restando che tali varianti debbono configurarsi come migliori rispetto al progetto posto a base di gara.

Non sono ammesse varianti alle tipologie di partizione esterne ed interne che devono essere realizzate con tecnologia "a secco".

#### Art.10 LAVORAZIONI DI CUI AL D.M. N° 37/2008

Sono previste lavorazioni di cui al D.M. n° 37/2008.

#### Art.11 TERMINE DI ESECUZIONE SERVIZI E LAVORI

Il tempo utile previsto è di **30 giorni** naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva e **150 giorni** naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, con le seguenti scadenze temporali intermedie:

- presentazione informale progetto esecutivo per verifica del contenuto degli elaborati tipo con Amministrazione **25 (venticinque)** giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva;
- consegna progetto esecutivo per approvazione Amministrazione **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva;
- ultimazione di tutti i lavori e consegna di tutte le certificazioni comprese nell'appalto **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;

#### Art.12 PENALI PER MANCATO RISPETTO DELLE PRESTAZIONI DICHIARATE IN SEDE DI GARA

Nel caso di mancato rispetto dei requisiti prestazionali dichiarati, e valutati come punteggi e sub-punteggi in sede di gara, è applicata in sede di collaudo una penale di € 5.000,00 per ogni punto assegnato al/ai requisiti in sede di valutazione dell'offerta tecnica.

La valutazione del rispetto dei requisiti dichiarati potrà avvenire anche tramite l'utilizzo dei dati ricavati dal sistema di monitoraggio dell'edificio.

#### Art.13 PENALI IN CASO DI RITARDO

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la consegna del progetto esecutivo, nonché per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno per mille (euro uno ogni mille euro) dell'importo contrattuale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

nella presentazione informale del progetto all'Amministrazione;

nella consegna del progetto esecutivo;



nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori per la consegna degli stessi, qualora la Stazione appaltante non si avvalga della facoltà di cui all'articolo 14, comma 3;

nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori;

nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori;

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 21, in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

#### Art.14 PREMIO DI ACCELERAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA

E' previsto il premio di accelerazione a favore dell'Impresa per ultimazione anticipata dei lavori di cui all'art. 23 del D.P.R. 145/2000 "Capitolato generale d'appalto per lavori pubblici" sulla base degli stessi criteri stabiliti al precedente Art. Art.13 per il calcolo della penale per ritardata ultimazione.

L'importo di tale premio di accelerazione non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, ovvero l'importo del ribasso offerto se quest'ultimo dovesse risultare inferiore al 10% dell'importo contrattuale.

#### Art.15 PAGAMENTI

I pagamenti della progettazione avvengono con le seguenti modalità:

- il 40% dell'importo relativo agli oneri di progettazione al netto del ribasso d'asta a progetto definitivo approvato dagli organi di Ateneo e comunque non prima della stipula del contratto;
- il 50% dell'importo relativo agli oneri di progettazione al netto del ribasso d'asta a progetto esecutivo approvato dagli organi di Ateneo e ad autorizzazioni degli organi competenti ottenute;
- il 10% dell'importo relativo agli oneri di progettazione al netto del ribasso d'asta a collaudo delle opere.

I pagamenti in acconto per i lavori in corso d'opera, di cui all'art. 141 del D.P.R. 207/2010 non potranno essere fatti se non quando il credito liquido dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta, di eventuali anticipazioni percepite e di ogni pattuita e prevista ritenuta, raggiunga la somma di € 250.000,00 (duecentocinquantomila/00).

#### Art.16 DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'APPALTO

Tutta la documentazione di gara è interamente scaricabile sul sito internet dell'Università degli Studi di Parma al seguente indirizzo:

[http://old.unipr.it/arpa/appalti/2015/lavori/polo\\_innovazione](http://old.unipr.it/arpa/appalti/2015/lavori/polo_innovazione)

Detta documentazione potrà altresì essere richiesta, in formato pdf, durante il sopralluogo.

Al medesimo indirizzo verranno pubblicate dalla Stazione Appaltante tutte le comunicazioni inerenti la gara.

#### Art.17 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica, di cui al presente disciplinare, dovrà, a pena di esclusione:

- essere idoneamente chiuso e sigillato sui lembi di chiusura;
- recare esternamente la ragione sociale e l'indirizzo della Ditta offerente;
- pervenire all'Università degli Studi di Parma – Staff Area dirigenziale Affari Generali e Legale – Ufficio Protocollo, Via dell'Università, 12 - 43121 PARMA entro le ore 12.00 del giorno 04 agosto 2015.

Il Servizio Protocollo e Archivio Corrente è aperto dalle ore 09.00 alle ore 13.00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato.

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - l'etichetta che si allega al presente (All. O), ai fini della corretta identificazione del plico stesso. Si avverte che, ove i plichi ne fossero sprovvisti, ovvero copia dell'etichetta stessa non fosse allegata alla lettera di vettura, nel caso di spedizione per mezzo di corriere o agenzie di recapito, non potrà essere garantito il suo invio alle strutture preposte alla gara e pertanto l'Università respinge ogni responsabilità al riguardo.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, esso non giunga a destinazione entro il termine previsto



Il plico deve contenere la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con riferimento alle cause di esclusione previste nella presente normativa di gara, si evidenzia che per effetto di quanto disposto dal comma 3 dell'art. 39 del DL n. 90/2014, le disposizioni di seguito riportate di cui ai commi 1 e 2 del predetto decreto si applicano alla presente procedura di gara.

1. All'articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dopo il comma 2, è inserito il seguente: «2-bis. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.».

2. All'articolo 46 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dopo il comma 1-bis, è inserito il seguente: «1-ter. Le disposizioni di cui all'articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.».

Per quanto sopra, ogni mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive previste nel presente disciplinare di gara obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari ad euro 200,00 (euro duecento/00) per ciascuna irregolarità. Si precisa che violazioni plurime alla presente disposizione potranno essere sanzionate fino ad un massimo di euro 1.600,00 (euro milleseicento/00). Il versamento di dette sanzioni pecuniarie è garantito dalla cauzione provvisoria, come stabilito dal comma 2-bis dell'art. 38 sopra richiamato. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente è escluso dalla gara.

#### 17.1 Busta "DOCUMENTAZIONE"

Dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i sotto elencati documenti e dichiarazioni, preferibilmente compilando i moduli allegati, ove predisposti:

1. istanza di ammissione alla gara legalizzata con marca da bollo da € 16,00 (allegato "A") - l'eventuale mancata apposizione della marca da bollo comporterà l'immediata comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza;
2. dichiarazione multipla, (allegato "B");
3. dichiarazione di applicazione CCNL/posizioni previdenziali/versamenti contributivi, (all. "C");
4. dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m. i., (allegato "D");
5. dichiarazione assenza forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile con altri offerenti o imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri offerenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 38, comma 2 lettera a, del D.Lgs. 163/2006 oppure dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente, ai sensi dell'art. 38, comma 2 lettera b, del d.lgs. 163/2006, oppure dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente, ai sensi dell'art. 38, comma 2 lettera c, del D.Lgs. 163/2006; (compilare e firmare l'allegato "E");
6. dichiarazione che la Ditta ha preso visione degli elaborati progettuali; (allegato "F")
7. dichiarazione che la Ditta ha visitato il luogo dei lavori e si è resa conto della natura degli stessi (allegato "G"); detta visita potrà avvenire previo appuntamento, da richiedersi esclusivamente tramite mail all'indirizzo uocmonitoraggio@unipr.it. A tal fine, il rappresentante dell'impresa concorrente (legale rappresentante o suo delegato) dovrà recarsi nel luogo di esecuzione dei lavori (Campus Scienze e Tecnologie - Parma Lat: 44,7665° Long. 10,3051°), munito del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (o copia fotostatica) da cui risulti la carica ricoperta all'interno dell'impresa, ovvero delega della Ditta dalla quale risulti che è stato da essa allo scopo incaricato, oltre ad un documento di riconoscimento in corso di validità. Inoltre, dovrà portare l'allegato "G" debitamente compilato in duplice copia che alla fine della visita sarà sottoscritto nella parte relativa dal Responsabile del Procedimento o suo collaboratore e restituito per essere inserito nei documenti di gara. Si precisa che non è consentito rappresentare più di una ditta, pena l'esclusione, in sede di gara, di tutte le ditte rappresentate. Saranno escluse dalla gara le imprese i cui i soggetti che effettuano la visita siano riconducibili ad altre imprese concorrenti; si precisa che il mancato inserimento di tale dichiarazione non comporterà l'esclusione del candidato alla procedura, qualora la stessa, regolarmente sottoscritta dalle parti, sia già in possesso dell'Amministrazione;



8. dichiarazione in ordine agli eventuali subappalti; (compilare e firmare l'allegato "H"); si precisa che la mancata presentazione di tale dichiarazione non comporterà l'esclusione ma l'impossibilità per la ditta di avvalersi del subappalto;
9. attestazione di avvenuto pagamento del contributo di euro 140,00 (centoquaranta/00) a favore dell' A.N.A.C. Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato e documentato secondo le modalità indicate sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici alla pagina:  
<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>
10. garanzia a corredo dell'offerta, ai sensi dell'articolo 75 e dell'art. 38 comma 2 -bis, del D.Lgs. 163/2006;
11. autocertificazione relativa all'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente per territorio, per la quale si consiglia di utilizzare il modello facsimile; (allegato "J")
12. Dichiarazione del Progettista in merito rispetto dei vincoli e delle normative (allegato "M");
13. Il verbale di verifica di rispondenza del progetto definitivo ai contenuti minimi prescritti ed alle prestazioni minime prescritte (Allegato "N");

Il concorrente dovrà altresì produrre:

- PassOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP. Si evidenzia infatti che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, AVCP) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Si evidenzia altresì che se per giustificati motivi il PassOE non risultasse inserito nel plico dell'offerta all'atto della sua apertura, l'Operatore economico dovrà, a pena di esclusione, trasmetterlo al RUP (Ing. Livio Mingardi) entro i successivi 10 giorni
- i Quadri A e B compilati per ottenimento DURC; (allegato "I")
- una dichiarazione di autocertificazione antimafia, riferita ai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, per il quale si consiglia l'utilizzo del modello facsimile; (allegato "K")
- un supporto informatico (CD o DVD) a sola lettura contenente scansione in formato PDF/A della documentazione completa contenuta nella busta "DOCUMENTAZIONE".

## 17.2 Busta denominata "OFFERTA TECNICA"

L'offerta tecnica deve, a pena di esclusione:

- a) essere contenuta in separata apposita busta denominata "OFFERTA TECNICA";
- b) essere idoneamente chiusa e sigillata sui lembi di chiusura;
- c) essere controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con timbro recante la ragione sociale e l'indirizzo della Ditta offerente.

L'offerta tecnica deve essere redatta in lingua italiana, in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. In caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di imprese non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento.

La busta, come di seguito indicato e successivamente specificato, dovrà contenere, a pena di esclusione, i sottoelencati documenti:

1. Progetto definitivo
2. Elenco generale e scheda di sintesi delle migliori offerte;
3. Relazione tecnico illustrativa delle migliori offerte;
4. Un supporto informatico (CD o DVD) a sola lettura contenente scansione in formato PDF/A del contenuto della busta "OFFERTA TECNICA"

Al fine di rendere omogenea, comprensibile e di più facile lettura la documentazione da esaminare, agevolando il lavoro della commissione a ciò preposta, tutti i documenti componenti l'offerta tecnica dovranno rispettare le seguenti caratteristiche formali:

- Formato elaborati grafici A1/A1+
- Formato elaborati testuali A3/A4;
- Carattere Arial 11 punti;
- Margini destro e sinistro pari a 2 cm;
- Margini superiore e inferiore pari a 3 cm;
- Intestazione riportante la denominazione del concorrente o dei concorrenti in Consorzio o R.T.I.;
- Piè di pagina riportante il numero di pagina ed il numero di pagine totali del documento;



- Stampa su una sola facciata.

Ad ogni documento testuale possono essere allegati eventuali elaborati (cronoprogrammi, elaborati grafici, schede tecniche, ecc.) ritenuti opportuni. Tali allegati, anche se di formato diverso dall'A4, devono comunque essere ripiegati in A4.

**In nessun punto dell'offerta tecnica, pena l'esclusione, dovrà essere riportato alcun riferimento, anche indiretto, ad elementi economici.**

1 - **PROGETTO DEFINITIVO**, da presentare a cura delle ditte concorrenti in sede di offerta, dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione generale;
- b) Relazione tecnica del progetto architettonico;
- c) Relazione tecnica del progetto strutturale;
- d) Relazione tecnica del progetto degli impianti meccanici;
- e) Relazione tecnica del progetto degli impianti elettrici e speciali;
- f) Relazione tecnica del progetto di monitoraggio;
- g) Relazione geologica e geotecnica
- h) Relazione di calcolo delle strutture;
- i) Relazione di calcolo degli impianti elettrici e speciali
- j) Relazione di calcolo degli impianti meccanici;
- k) Elaborati grafici del progetto architettonico;
- l) Elaborati grafici del progetto architettonico;
- m) Elaborati grafici del progetto strutturale;
- n) Elaborati grafici del progetto degli impianti elettrici e speciali;
- o) Elaborati grafici del progetto degli impianti meccanici;
- p) Elaborati grafici del progetto di monitoraggio;
- q) Computo metrico non estimativo;
- r) Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- s) Relazione specialistica sull'acustica;
- t) Programma definitivo dei lavori;
- u) Integrazioni al Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche;
- v) Altra documentazione ritenuta necessaria;
- w) Elenco prezzi Unitari (da inserire, pena l'esclusione, nella busta "OFFERTA ECONOMICA");
- x) Analisi dei prezzi (da inserire, pena l'esclusione, nella busta "OFFERTA ECONOMICA");
- y) Computo Metrico Estimativo (da inserire, pena l'esclusione, nella busta "OFFERTA ECONOMICA");
- z) Quadro Incidenza della Mano d'opera (da inserire, pena l'esclusione, nella busta "OFFERTA ECONOMICA");

Gli elaborati del progetto definitivo, sottoscritti da un progettista abilitato ed iscritto all'Albo professionale, devono essere redatti conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 163/2006 e dal suo regolamento d'attuazione D.P.R. 207/2010, e comprendere almeno le seguenti prescrizioni minime:

#### **Relazione generale**

deve descrivere i criteri utilizzati per le scelte progettuali, per i particolari costruttivi, per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli qualitativi; deve illustrare i criteri seguiti e le scelte effettuate per trasferire sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche del progetto, nonché la descrizione delle eventuali indagini, rilievi e ricerche effettuati ad integrazione di quelle allegate al progetto preliminare, al fine di ridurre, in corso di esecuzione, la possibilità di imprevisti; deve essere corredata da un diagramma generale che rappresenti graficamente la pianificazione dei lavori nei suoi principali aspetti di sequenza logica e temporale.

#### **Relazione geologica e geotecnica**

Le relazioni devono illustrare puntualmente le soluzioni adottate nel progetto definitivo sulla base delle indagini già effettuate, ed allegate al progetto preliminare, e di eventuali ulteriori approfondimenti al fine di limitare la possibilità di imprevisti e la conseguente necessità di varianti oppure accettare e fare proprie quelle già eseguite. Il concorrente può redigere una nuova relazione geologica oppure fare esplicitamente propria, con apposita dichiarazione, la relazione geologica fornita dall'Amministrazione. La relazione geotecnica ed il posizionamento delle fondazioni devono rispettare i vincoli di cui all'Art. 85 del PSC "Zona di rispetto dei pozzi idropotabili ristretta (60 gg o 200 m)".





### **Relazioni ed elaborati grafici del progetto definitivo architettonico**

Il progetto definitivo deve essere idoneo ad identificare ogni elemento della costruzione per forma, tipo, qualità e dimensioni in modo da consentire compiutamente la materiale esecuzione dell'opera.

Esso deve comprendere:

- lo sviluppo per parti e con chiarezza di riferimenti, delle piante e delle sezioni, in elaborati in scala adeguata, operando la loro integrazione con il progetto strutturale e i progetti impiantistici, attraverso la predisposizione di tavole di connessione fra detti progetti impiantistici, attraverso la predisposizione di tavole di connessione fra detti progetti in modo che risulti verificata la perfetta compatibilità fra le diverse lavorazioni e sequenze operative. Gli elaborati indicati dovranno contenere tutte le notazioni metriche necessarie completate con esaurienti richiami sia ai materiali impiegati, con riferimento alla descrizione particolareggiata delle opere edilizie, sia ai componenti impiantistici;
- la elencazione descrittiva, particolareggiata delle opere e delle voci di lavoro;
- la redazione di tutti i particolari costruttivi nelle scale opportune (1:20, 1:10, 1:5, 1:1, a seconda della necessità) occorrenti per rendere evidenti i contenuti delle voci di lavoro al fine di consentirne una corrispondente ed esatta esecuzione, completi delle indicazioni inerenti ai materiali di cui è previsto l'impiego.

Si prescrive che negli elaborati progettuali debba essere esplicitato per ogni singola lavorazione il codice dell'articolo di riferimento dell'elenco prezzi.

Nella relazione e negli elaborati grafici dovranno essere evidenziate ed esplicitate le migliorie generali proposte ed in particolare quelle relative all'attribuzione del:

**SUB PUNTEGGIO 1.2 - Proposte innovative estetiche e funzionali per frangisole fronti sud, est e ovest – fino a 4 punti**

**SUB PUNTEGGIO 1.3 - Proposte innovative estetiche e funzionali sull'intero edificio – fino a 3 punti**

**SUB PUNTEGGIO 3.3– Tipologia pavimentazione proposta - fino a punti 6**

### **Relazioni ed elaborati grafici del progetto definitivo delle strutture**

La progettazione strutturale deve avere carattere definitivo ed essere conforme a quanto previsto dalla legislazione Nazionale e Regionale vigente, nonché comprendere tutti gli elementi conoscitivi atti ad evitare varianti in corso d'opera.

Gli elaborati devono quindi individuare tutte le opere in modo tale che possano essere realizzate compiutamente, senza necessità di integrazione progettuale ed il progetto dovrà essere redatto con il dovuto grado di precisione e di accuratezza.

In particolare, le valutazioni strutturali devono essere accompagnate da una relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo, che ne consentano una agevole lettura e verificabilità e devono consentire la definizione e il dimensionamento delle strutture in ogni loro aspetto generale e particolare, identificando ogni elemento per forma, tipologia, qualità e dimensioni, in modo che sia possibile una esatta valutazione quantitativa ed economica ed escludere la necessità di imprevisti e variazioni in corso di esecuzione.

La Relazione di calcolo delle Strutture dovrà pertanto comprendere (anche sulla base delle prescrizioni di capitolato):

- l'indicazione delle norme di riferimento;
- la specifica della qualità e delle caratteristiche meccaniche dei materiali e delle modalità di esecuzione e di messa in opera necessarie;
- l'analisi dei carichi per i quali le strutture sono state dimensionate;
- le analisi strutturali;
- le verifiche statiche e sismiche.

I calcoli delle strutture eseguiti con l'utilizzo di codici per elaboratore vanno accompagnati da una relazione illustrativa che ne descriva le modalità ed i criteri. I risultati utili al dimensionamento ed alla verifica devono essere sintetizzati in modo chiaro, anche con l'ausilio di schemi e di grafici. Per quanto possibile, i risultati più importanti devono essere accompagnati da valutazioni approssimate che consentano di verificare la consistenza delle valutazioni numeriche sviluppate. Nel suo complesso, la Relazione di Calcolo deve avere forma organica e risultare chiara e leggibile.

Ferma restando la libertà di sviluppare il progetto definitivo nel numero di elaborati occorrenti a rappresentarlo, dovranno essere necessariamente redatti gli elaborati grafici di insieme (carpenterie, profili, e sezioni) in scala adeguata e contenenti fra l'altro:

- per le strutture in cemento armato: i tracciati dei ferri di armatura con l'indicazione delle sezioni e delle misure parziali e complessive;
- per le strutture metalliche: tutti i profili ed i particolari relativi ai collegamenti, completi nelle forma e spessore delle piastre, del numero e posizione di chiodi e bulloni, dello spessore, tipo, posizione e lunghezza delle saldature;
- per le strutture prefabbricate i tracciati dei cavi di prefabbricazione, l'indicazione delle asole, le sezioni, misure parziali e complessive;
- per le strutture in legno: tutti gli elementi tipologici e dimensionali atti a consentirne l'esecuzione ed i particolari relativi ai collegamenti, completi nelle forma e spessore delle piastre, del numero e posizione di chiodi e bulloni;

Dovranno inoltre essere fornite le specifiche tecniche che definiscano le caratteristiche delle opere e dei materiali, le modalità di messa in opera, le norme per la misurazione e valutazione dei lavori, la descrizione dei metodi di prova e controllo.

Si prescrive che negli elaborati progettuali debba essere esplicitato per ogni singola lavorazione il codice dell'articolo di riferimento



dell'elenco prezzi.

Le ipotesi di progettazione sono:

- Ubicazione: Campus Scienze e Tecnologie – Parma Lat: 44,7665° Long. 10,3051°
- Classe d'uso III – Vita utile: 50 anni;
- Tipologia strutturale: conglomerato cementizio armato ovvero acciaio/acciaio-c.c.a ovvero legno, secondo le scelte di convenienza del concorrente;
- Nel vano tecnico del piano sottotetto devono essere posizionati gli scambiatori per poter allacciare l'edificio al teleriscaldamento/raffrescamento del Campus Scienze e Tecnologie.

Nella relazione e negli elaborati dovranno essere evidenziate ed esplicitate le migliorie generali proposte ed in particolare quelle relative all'attribuzione del:

#### **SUB PUNTEGGIO 3.2 – Tipologia strutturale adottata - fino a punti 8**

##### **Relazione ed elaborati grafici del progetto definitivo degli impianti**

L'Appaltatore dovrà provvedere alla redazione del progetto definitivo di tutti gli impianti meccanici, elettrici e speciali ed in particolare:

- impianti di climatizzazione
- impianti idrico sanitari
- impianti elevatori
- impianti elettrici e speciali

I calcoli esecutivi degli impianti devono essere eseguiti nell'osservanza di tutte le rispettive normative vigenti.

Relazione di calcolo: i calcoli degli impianti devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni, e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso, con riferimento alle condizioni di pieno esercizio, legate alla destinazione specifica dell'intervento, alle prestazioni stabilite nell'elaborato di progetto preliminare ed al rispetto della normativa tecnica vigente in materia.

I calcoli degli impianti eseguiti con l'utilizzo di programmi informatici vanno accompagnati da una relazione illustrativa che ne dimostri le modalità e i criteri di calcolo.

Devono essere redatti schemi funzionali con andamento altimetrico degli impianti, delle centrali e delle eventuali sottostazioni.

Planimetrie indicanti le protezioni attive, passive, le compartimentazioni e le vie di fuga dall'edificio in caso d'incendio.

Pianta e sezioni dei locali tecnologici o postazioni esterne di apparecchiature tecnologiche da posizionarsi nell'area verde sul lato nord del polo didattico e sul lato sud ovest dell'ospedale grandi animali.

Disegni di coordinamento in sovrapposizione fra le varie categorie d'impianto anche in rapporto alle condizioni edili e strumentali (travi, pilastri, cavedi, controsoffitti. ecc.).

Si prescrive che la progettazione definitiva degli impianti sia effettuata unitamente alla progettazione definitiva delle opere civili al fine di prevedere esattamente ingombri passaggi, cavedi, sedi, attraversamenti e simili e di ottimizzare le fasi di realizzazione.

In particolare per ciascun impianto dovranno anche essere prodotti gli elaborati grafici integrati di tutti i particolari costruttivi e:

- serie di tavole con particolari, sezioni, dettagli esecutivi in numero e scala adeguata alla corretta rappresentazione dell'opera
- serie di tavole di coordinamento con altri impianti ed elementi architettonici e strutturali vari.

Si prescrive inoltre che negli elaborati progettuali sia esplicitato per ogni singola lavorazione il codice dell'articolo di riferimento dell'elenco prezzi.

Gli scambiatori per l'eventuale collegamento al teleriscaldamento/raffrescamento del Campus Scienze e Tecnologie (esclusi dall'appalto) devono essere previsti nel locale tecnico al piano sottotetto.

Le linee per l'eventuale collegamento alle reti del Campus Scienze e Tecnologie che devono essere predisposte all'ingresso dell'edificio sono:

- |  |        |
|--|--------|
| - Acqua Refrigerata Mandata/Ritorno.   | DN 100 |
| - Acqua Riscaldamento Mandata/Ritorno: | DN 80  |
| - Acqua calda sanitaria                | DN 50  |
| - Ricircolo Acqua calda sanitaria      | DN 25  |
| - Antincendio                          | DN 100 |

L'allaccio dell'edificio alla rete Acqua fredda sanitaria deve essere realizzato con DN 50.

Nella relazione e negli elaborati degli impianti meccanici dovranno essere evidenziate ed esplicitate le migliorie generali proposte ed in particolare quelle relative all'attribuzione del:

#### **SUB PUNTEGGIO 2.1 - Efficienza media dei sottosistemi di utilizzazione - fino a 2 punti**

#### **SUB PUNTEGGIO 2.2 - Efficienza dei sottosistemi di generazione - fino a 6 punti**



**SUB PUNTEGGIO 2.4 – Fonti rinnovabili - fino a 4 punti**

**SUB PUNTEGGIO 2.5 – Energia primaria totale (riscaldamento + acqua calda sanitaria) - fino a 6 punti**

**SUB PUNTEGGIO 2.6 – Fabbisogno energia termica utile per il raffrescamento (calcolato per luglio e agosto) - fino a 6 punti**

**SUB PUNTEGGIO 3.1 – Trasmissione termica involucro edilizio - fino a punti 11**

Le migliori quantitative di cui ai sub punteggi sopra elencati dovranno essere supportate da idonee calcolazioni che devono essere esplicitate nei minimi particolari e supportate da schede tecniche dei materiali in modo tale che la Commissione giudicatrice possa verificare la rispondenza tra i calcoli eseguiti ed il parametro dichiarato.

Nella relazione e negli elaborati degli impianti elettrici e speciali dovranno essere evidenziate ed esplicitate le migliori generali proposte ed in particolare quelle relative all'attribuzione del:

**SUB PUNTEGGIO 2.3 – Impianto fotovoltaico - fino a 6 punti**

Le migliori quantitative di cui ai sub punteggi sopra elencati dovranno essere supportate da idonee calcolazioni che devono essere esplicitate nei minimi particolari e supportate da schede tecniche dei materiali in modo tale che la Commissione giudicatrice possa verificare la rispondenza tra i calcoli eseguiti ed il parametro dichiarato

**Relazione specialistica sull'acustica**

L'Appaltatore dovrà provvedere alla redazione di una specifica relazione tecnica nella quale dovranno essere certificati tutti i requisiti acustici previsti per l'opera finita nel rispetto della normativa vigente.

**Programma definitivo dei lavori**

Il programma definitivo deve essere redatto in modo coerente con i tempi contrattuali di ultimazione risultanti dal cronoprogramma del progetto definitivo; nel Programma definitivo devono essere riportate, per ogni categoria di lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date stimate per la liquidazione dei certificati di pagamento.

**Computo metrico (NON ESTIMATIVO)**

Il computo metrico (NON estimativo) del Progetto Definitivo viene predisposto con la sola parte relativa alle quantità delle voci di lavoro delle varie categorie di opere, dedotte dagli elaborati grafici del progetto definitivo.

**In nessun punto dell'offerta tecnica, pena l'esclusione, dovrà essere riportato alcun riferimento, anche indiretto, ad elementi economici**

**Altra documentazione**

E' lasciata libera facoltà di presentare ulteriore altra documentazione ritenuta necessaria.

**2 – ELENCO GENERALE E SCHEDA DI SINTESI DELLE MIGLIORIE OFFERTE**

Il documento consiste nell'elenco generale sintetico delle migliori offerte e/o delle modifiche apportate al progetto di gara con le relative motivazioni e con evidenza dei principali elementi caratterizzanti l'offerta tecnica in generale, in particolar modo riguardo le migliori non ricadenti nei criteri previsti dal bando e quelle relative ai criteri discrezionali:

- "PT 1.2 - Proposte innovative estetiche e funzionali per frangisole fronti sud, est e ovest"
- "PT 1.3 - Proposte innovative estetiche e funzionali sull'intero edificio"
- "PT 4 - Soluzioni connesse al monitoraggio delle prestazioni dell'edificio nel tempo"

Il documento dovrà inoltre contenere un'autocertificazione, a firma di Impresa e Progettista, in forma tabellare in cui dovranno essere riportati i sub punteggi a criterio vincolato (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1, 3.2 e 3.3) con le prestazioni raggiunte ed i relativi punteggi di valutazione.

Si invitano i concorrenti a contenere il presente documento entro il numero massimo di 15 pagine.

**In nessun punto dell'offerta tecnica, pena l'esclusione, dovrà essere riportato alcun riferimento, anche indiretto, ad elementi economici**

**3 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLE MIGLIORIE OFFERTE**

La relazione tecnica illustrativa delle migliori offerte dovrà contenere, articolata in specifici capitoli per punteggi e sub-punteggi, una sintesi dei dati essenziali (affinché la Commissione giudicatrice possa verificare la rispondenza tra i calcoli eseguiti ed il parametro dichiarato) estratti dalle relazioni specialistiche del progetto architettonico, delle strutture, degli impianti e del



monitoraggio, con descrizione approfondita delle migliori offerte con evidenziate in modo esplicito le calcolazioni, i metodi utilizzati, le ipotesi ed i parametri assunti nelle calcolazioni e le eventuali schede tecniche dei prodotti commerciali utilizzati. Risulta utile anche l'indicazione ed il rimando preciso e puntuale (numero di pagina) alle relazioni specialistiche

Le descrizioni delle migliori relative ai criteri discrezionali devono essere per quanto possibile oggettive (valutazione numerica dei risultati attesi), evidenziando i contenuti e gli obiettivi della miglioria.

Per ogni miglioria proposta devono essere evidenziate le eventuali parti complementari non incluse nell'offerta. Tutto quanto non evidenziato come escluso dall'offerta è da intendersi incluso nell'offerta stessa e come tale nessun ulteriore compenso potrà essere preteso dal concorrente in fase esecutiva e di realizzazione.

Si invitano i concorrenti a contenere il presente documento entro il numero massimo di 100 pagine A4 (50 pagine A3) e 30 allegati.

**In nessun punto dell'offerta tecnica, pena l'esclusione, dovrà essere riportato alcun riferimento, anche indiretto, ad elementi economici**

### 17.3 Busta denominata "OFFERTA ECONOMICA"

**L'offerta economica deve, a pena di esclusione:**

- a) essere contenuta in separata apposita busta denominata "OFFERTA ECONOMICA";
- b) essere idoneamente chiusa e sigillata sui lembi di chiusura;
- c) recare la ragione sociale e l'indirizzo della Ditta offerente;
- d) essere redatta in lingua italiana su carta legale o resa legale, mediante applicazione della marca da bollo di € 16,00 (l'eventuale mancata apposizione della marca da bollo non comporterà l'esclusione ma l'immediata comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza);
- e) contenere il **ribasso percentuale** (espresso in un numero a due cifre decimali) sull'importo dei lavori posto a base di gara, di € **1.208.327,26** non comprensivo degli oneri per la sicurezza. Qualora risultassero discordanze tra il prezzo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere;
- f) contenere l'Elenco Prezzi Unitari
- g) contenere l'Analisi dei Prezzi
- h) contenere il Computo Metrico Estimativo
- i) contenere il Quadro dell'Incidenza della Mano d'opera;
- j) contenere l'indicazione dei costi della sicurezza aziendali (interni) come da sentenza del Consiglio di Stato – Adunanza plenaria – 20.03.2015 n. 3;
- k) contenere un supporto informatico (CD o DVD) a sola lettura contenente scansione in formato PDF/A della documentazione completa contenuta nella busta "OFFERTA ECONOMICA".

Gli elaborati del progetto definitivo devono essere redatti conformemente a quanto previsto dal D. Lgs 163/2006 e dal suo regolamento d'attuazione D.P.R. 207/2010, e comprendere almeno le seguenti prescrizioni minime:

#### Elenco dei Prezzi Unitari

E' il documento che riporta la descrizione estesa delle voci utilizzate per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo.

Tutte le voci dell'elenco prezzi utilizzate nella progettazione esecutiva debbono essere richiamate con il loro codice negli elaborati di progetto. Inoltre dovrà esservi piena e leggibile corrispondenza tra le norme tecniche riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e la voce di descrizione del prezzo.

L'Elenco Prezzi Unitari dovrà inoltre essere suddiviso distintamente in cinque settori:

- opere edili ed affini: Elenco prezzi -Analisi prezzi
- impianti meccanici: Elenco prezzi -Analisi prezzi
- impianti elettrici: Elenco prezzi -Analisi prezzi
- impianti speciali: Elenco prezzi -Analisi prezzi
- impianto di monitoraggio: Elenco prezzi – Analisi prezzi

#### Analisi prezzi

Per ogni prezzo utilizzato in Elenco Prezzi Unitari dovrà essere compilata l'apposita scheda di Analisi dei prezzi (All. L) evidenziando materiali, mano d'opera, noli, trasporti per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce di E.P.U. Aggiungendo poi una percentuale per Spese Generali ed una aggiuntiva per Utile d'Impresa.



Tali analisi dovranno inoltre essere suddivise distintamente in cinque settori:

- opere edili ed affini
- impianti meccanici
- impianti elettrici
- impianti speciali
- impianto di monitoraggio

L'analisi dei prezzi si intende estesa al 100% del valore dell'opera.

#### **Computo Metrico Estimativo**

Il computo metrico estimativo del Progetto Definitivo viene redatto applicando i prezzi rilevati dall'elenco, alle quantità delle voci di lavoro delle varie categorie di opere, dedotte dagli elaborati grafici del progetto definitivo.

#### **Quadro Incidenza Mano d'opera**

Il documento, derivato dall'applicazione della componente di Analisi dei Prezzi alle quantità delle voci di lavoro delle varie categorie di opere, dedotte dagli elaborati grafici del progetto definitivo dovrà essere suddiviso distintamente in cinque settori:

- opere edili ed affini
- impianti meccanici
- impianti elettrici
- impianti speciali
- impianto di monitoraggio

#### **Art.18 PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE:**

Legali rappresentanti delle imprese che avranno presentato offerta entro il termine previsto dal presente bando nonché persone in possesso di apposita delega.

#### **Art.19 DATA, ORA E LUOGO DELL'APERTURA:**

Venerdì 07 agosto 2015 alle ore 09,00 presso la sala riunioni dell'Area Dirigenziale Edilizia – Parco Area delle Scienze – 31/A - Parma.

#### **Art.20 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art.83 del D. Lgs 163/2006 alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Universitaria, secondo i criteri di valutazione di seguito indicati:

- offerta tecnica fino a 70 punti
- offerta economica fino a 30 punti

il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formulazione:

$$P(n) = P_T(n) + P_E(n)$$

$P(n)$  = punteggio del concorrente  $n_{simo}$   
 $P_T(n)$  = punteggio tecnico-qualitativo del concorrente  $n_{simo}$   
 $P_E(n)$  = punteggio economico del concorrente  $n_{simo}$

##### **20.1 Valutazione dell'offerta tecnica (PT)**

Il punteggio massimo assegnato per l'offerta tecnica è di 70 punti attribuiti in base alla seguente formula:

$$P_T(n) = P_{T_1(norm)} + P_{T_2(norm)} + P_{T_3(norm)} + P_{T_4(norm)}$$

con

$$P_{T_1(norm)} = 10 \times \frac{P_{T_1}(n)}{P_{T_1max}}$$



$$P_{T_2(\text{norm})} = 30 \times \frac{P_{T_2}(n)}{P_{T_2\text{max}}}$$

$$P_{T_3(\text{norm})} = 25 \times \frac{P_{T_3}(n)}{P_{T_3\text{max}}}$$

$$P_{T_4(\text{norm})} = 5 \times \frac{P_{T_4}(n)}{P_{T_4\text{max}}}$$

Dove:

- $P_{T1(\text{norm})}(n)$  = punteggio normalizzato riferito alle miglorie tecnico-qualitative riferite alle caratteristiche estetiche e funzionali - fino a p.ti 10 (**criterio discrezionale**);
- $P_{T2(\text{norm})}(n)$  = punteggio normalizzato riferito alle miglorie tecnico-qualitative volte alla riduzione dei consumi energetici in termini d'impianto e di involucro, oltre alla implementazione delle fonti energetiche alternative - fino a p.ti 30 (**criterio vincolato**);
- $P_{T3(\text{norm})}(n)$  = punteggio normalizzato riferito alle miglorie tecnico-qualitative delle soluzioni e dei materiali proposti in termini di prestazioni strutturali, facilità di pulizia, durabilità e manutenibilità - fino a p.ti 25 (**criterio vincolato**);
- $P_{T4(\text{norm})}(n)$  = punteggio normalizzato riferito alle miglorie tecniche riguardo il progetto di gara in merito alle soluzioni connesse al monitoraggio delle prestazioni dell'edificio nel tempo - fino a p.ti 5 (**criterio discrezionale**);

per l'assegnazione dei punteggi discretionali  $P_{T1}(n)$  e  $P_{T4}(n)$  sono stati previsti sette giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione; a ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione alla singola voce di un punteggio corrispondente alla relativa percentuale dei punti massimi per la stessa voce previsti, e segnatamente:

ECCELLENTE	100%
OTTIMO	90%
PIU' CHE ADEGUATO	80%
ADEGUATO	60%
PARZIALMENTE ADEGUATO	40%
SCARSO	20%
INADEGUATO	10%
NON VALUTABILE	0%

il punteggio tecnico per ogni criterio di ogni offerente verrà normalizzato al punteggio tecnico massimo del relativo criterio tra le ditte offerenti con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

I punteggi  $P_{T1}(n)$ ,  $P_{T2}(n)$ ,  $P_{T3}(n)$  e  $P_{T4}(n)$  sono suddivisi nei seguenti sub-criteri, sub-pesi e sub-punteggi:

$P_{T1}$  = **PUNTEGGIO RIFERITO ALLE MIGLIORIE TECNICO-QUALITATIVE RIFERITE ALLE CARATTERISTICHE ESTETICHE E FUNZIONALI - FINO A PUNTI 10 (CRITERIO DISCREZIONALE)**

**SUB PUNTEGGIO 1.1 - Leggibilità, completezza, dettaglio e definizione del progetto - fino a 3 punti**

Parametro di valutazione: Leggibilità, completezza, dettaglio e definizione del progetto

**SUB PUNTEGGIO 1.2 - Proposte innovative estetiche e funzionali per frangisole fronti sud, est e ovest - 4 punti**

Parametro di valutazione: Proposte innovative estetiche e funzionali per frangisole fronti sud, est e ovest

**SUB PUNTEGGIO 1.3 - Proposte innovative estetiche e funzionali sull'intero edificio- 3 punti**

Parametro di valutazione: Proposte innovative estetiche e funzionali sull'intero edificio in merito alle finiture interne ed esterne proposte, ai serramenti proposti, alla lamiera forata di chiusura perimetrale del vano tecnico, alle opere esterne.

$P_{T2}$  = **PUNTEGGIO RIFERITO ALLE MIGLIORIE TECNICO-QUALITATIVE VOLTE ALLA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI IN TERMINI D'IMPIANTO E DI INVOLUCRO, OLTRE ALLA**



## IMPLEMENTAZIONE DELLE FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE - FINO A PUNTI 30 (CRITERIO VINCOLATO)

### SUB PUNTEGGIO 2.1 - Efficienza media dei sottosistemi di utilizzazione - fino a 2 punti

Parametro di valutazione: rendimento ( $\eta$ ) dei sottosistemi di distribuzione (idronica, aeraulica o mista)

punteggio assegnato			
non ammesso	0 punti	1 punto	2 punti
$\eta < 0,80$	$\eta = 0,80$	$0,80 < \eta < 0,90$	$\eta \geq 0,90$

La valutazione "non ammesso" implica l'esclusione dal procedimento di assegnazione.

### SUB PUNTEGGIO 2.2 - Efficienza dei sottosistemi di generazione - fino a 6 punti

Parametro di valutazione: COP nominale pompa di calore a compressione di vapore con motore elettrico

punteggio assegnato o			
non ammesso	0 punti	3 punti	6 punti
$COP < 3,5$	$COP = 3,5$	$3,5 < COP \leq 4$	$COP > 4$

La valutazione "non ammesso" implica l'esclusione dal procedimento di assegnazione.

### SUB PUNTEGGIO 2.3 - Impianto fotovoltaico - fino a 6 punti

Parametro di valutazione: Potenza realizzata/Potenza di picco (kWh/kWp)

punteggio assegnato			
non ammesso	0 punti	3 punti	6 punti
$kWh/kWp < 1.140$	$kWh/kWp = 1.140$	$kWh/kWp > 1.250$	$kWh/kWp > 1.400$

La valutazione "non ammesso" implica l'esclusione dal procedimento di assegnazione.

### SUB PUNTEGGIO 2.4 - Fonti rinnovabili - fino a 4 punti

Parametro di valutazione: Percentuale di energia rinnovabile sul fabbisogno totale (energia elettrica + termica)

punteggio assegnato			
non ammesso	0 punti	2 punti	4 punti
$< 45\%$	$45\%$	$> 60\%$	$> 75\%$

La valutazione "non ammesso" implica l'esclusione dal procedimento di assegnazione.

### SUB PUNTEGGIO 2.5 - Energia primaria totale (riscaldamento + acqua calda sanitaria) - fino a 6 punti

Parametro di valutazione: Energia primaria totale (kWh/m<sup>3</sup>)

punteggio assegnato			
non ammesso	0 punti	3 punti	6 punti
$> 14$	$14 < kWh/m^3 \leq 11$	$11 < kWh/m^3 \leq 6$	$kWh/m^3 < 6$

La valutazione "non ammesso" implica l'esclusione dal procedimento di assegnazione.

### SUB PUNTEGGIO 2.6 - Fabbisogno energia termica utile per il raffrescamento (calcolato per luglio e agosto) - fino a 6 punti

Parametro di valutazione: Fabbisogno energia termica utile per il raffrescamento (kWh/m<sup>2</sup>)

Punteggio assegnato			
non ammesso	0 punti	3 punti	6 punti
$kWh/m^2 > 9$	$kWh/m^2 = 9$	$kWh/m^2 < 8,5$	$kWh/m^2 < 8$

La valutazione "non ammesso" implica l'esclusione dal procedimento di assegnazione.



**P<sub>T3</sub> = PUNTEGGIO RIFERITO ALLE MIGLIORIE TECNICO-QUALITATIVE DELLE SOLUZIONI E DEI MATERIALI PROPOSTI IN TERMINI DI PRESTAZIONI STRUTTURALI, FACILITÀ DI PULIZIA, DURABILITÀ E MANUTENIBILITÀ - FINO A PUNTI 25 (CRITERIO VINCOLATO)**

**SUB PUNTEGGIO 3.1 – Tipologia strutturale adottata - fino a punti 8**

Parametro di valutazione: Tipologia strutturale adottata

Punteggio assegnato			
Il punteggio è assegnato al raggiungimento dell'obiettivo per tutte le strutture			
	0 punti	3 punti	8 punti
Struttura verticale	c.c.a.	acciaio/acciaio-cls	Legno
Struttura orizzontale	c.c.a.	acciaio-cls	Legno

**SUB PUNTEGGIO 3.2 – Trasmittanza termica involucro edilizio - fino a punti 11**

Parametro di valutazione: Trasmittanza termica media U [W/m²K] (valori comprensivi di ponti termici)

	Punteggio assegnato			
	il punteggio è assegnato al raggiungimento dell'obiettivo per tutte le strutture			
	non ammesso	0 punti	4 punti	11 punti
strutture opache verticali verso l'esterno	> 0,26	= 0,26	< 0,234	< 0,208
strutture opache orizzontali o inclinate di copertura	> 0,22	= 0,22	< 0,198	< 0,176
strutture opache orizzontali di pavimento, verso l'esterno	> 0,26	= 0,26	< 0,234	< 0,208
chiusure tecniche trasparenti comprese degli infissi, verso l'esterno	> 1,80	= 1,80	< 1,620	< 1,440
strutture opache verticali di separazione tra locali climatizzati (=T)	> 0,80	= 0,80	< 0,720	< 0,640
chiusure tecniche trasparenti comprensive degli infissi, verso zone climatizzate (=T)	> 2,80	= 2,80	< 2,520	< 2,240

La valutazione "non ammesso" implica l'esclusione dal procedimento di assegnazione.

La valutazione "non ammesso" è assegnata quando anche solo una tipologia di struttura ha parametri inferiori a quelli minimi richiesti.

Al fine della valutazione i requisiti minimi previsti per le varie attribuzioni dei punteggi devono essere soddisfatti da tutte le tipologie di involucro previste.

**SUB PUNTEGGIO 3.3-- Tipologia pavimentazione proposta - fino a punti 6**

Parametro di valutazione: Pavimenti galleggianti forniti esclusi officina, servizi igienici e vano tecnico sottotetto

	Punteggio assegnato			
	il punteggio è assegnato al raggiungimento dell'obiettivo per tutte le strutture			
	0 punti	1 punto	3 punti	6 punti
Pavimento galleggiante	nessun piano	1 piano	2 piani	3 piani

Al fine della valutazione è considerata la fornitura di pavimenti galleggianti per piani completi, naturalmente esclusi officina, servizi igienici e vano tecnico sottotetto

**P<sub>T4</sub> = PUNTEGGIO RIFERITO ALLE MIGLIORIE TECNICHE RIGUARDO IN MERITO ALLE SOLUZIONI CONNESSE AL MONITORAGGIO DELLE PRESTAZIONI DELL'EDIFICIO NEL TEMPO - FINO A PUNTI 5 (DISCREZIONALE)**

Parametro di valutazione: Accuratezza, completezza, affidabilità e flessibilità del sistema di monitoraggio

**VERRANNO ESCLUSI DAL PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE I CONCORRENTI CHE NON ABBIANO OTTENUTO NELLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA UN PUNTEGGIO COMPLESSIVO**





## NORMALIZZATO PT(N) PARI ALMENO A 42 PUNTI SU 70

### 20.2 Valutazione dell'offerta economica (PE)

Il punteggio massimo assegnato per l'offerta economica è di 30 punti attribuiti in base alla seguente formula:

$$P_E(n) = 30 \times C_i$$

Dove:

$C_i$  = Coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo calcolato come segue:

$$\text{Se } A_i \leq A_{soglia} \quad C_i = 0,90 \times \frac{A_i}{A_{soglia}}$$

$$\text{Se } A_i > A_{soglia} \quad C_i = 0,90 + (1,00 - 0,90) \times \frac{A_i - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}}$$

Dove:

$A_i$  = ribasso offerto dal concorrente  $i$ esimo

$A_{max}$  = valore del ribasso massimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori dei ribassi offerti dai concorrenti

Il punteggio assegnato per l'offerta economica verrà arrotondato alla seconda cifra decimale.

Resta inteso che:

- in caso di offerte vincenti uguali, l'aggiudicazione avverrà a seguito di sorteggio;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- nel rispetto della par condicio dei concorrenti, in caso di errori formali e non sostanziali, l'Amministrazione Appaltante potrà invitare i concorrenti a perfezionare documenti e dichiarazioni presentate.

### Art.21 TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

### Art.22 SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI

Sono previsti sopralluoghi obbligatori; la prenotazione del sopralluogo dovrà essere effettuata contattando il Responsabile del procedimento, come indicato al precedente Art. 17.1. (punto 7. della Documentazione).

I sopralluoghi potranno essere effettuati nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 17.00, previo appuntamento da richiedersi esclusivamente tramite mail all'indirizzo uocmonitoraggio@unipr.it.

La possibilità di effettuare i sopralluoghi avrà inizio il giorno **11 giugno 2015** e tali sopralluoghi dovranno essere effettuati entro e non oltre il **21 luglio 2015** (compreso).

### Art.23 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Parma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.



Università degli Studi di Parma  
Area Edilizia  
Parco Area delle Scienze, 31A  
43124 PARMA  
www.unipr.it

Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Livio Mingardi  
Tel. 0521 905500 - Fax: 0521 347020  
e-mail: uocmonitoraggio@unipr.it  
PEC: uocmonitoraggio@pec.unipr.it

#### Art.24 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

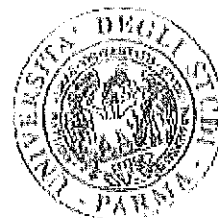
#### Art.25 ALTRE INFORMAZIONI

Eventuali chiarimenti e delucidazioni relativi ai lavori possono essere richiesti in forma scritta, entro il **22 luglio 2015** inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [uocmonitoraggio@unipr.it](mailto:uocmonitoraggio@unipr.it) la mail dovrà avere quale oggetto: "OPP 2014-002 Realizzazione Polo Innovazione -- Quesito procedura aperta".

Le risposte saranno fornite unicamente in forma pubblica e anonima sotto il formato di FAQ pubblicate sul sito internet di cui al precedente Art. 15, entro il **28 luglio 2015**.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Livio Mingardi

IL RUP  
ing. Livio Mingardi



#### Allegati:

- A. Istanza di ammissione alla gara
- B. Dichiarazione multipla;
- C. Dichiarazione di applicazione CCNL/posizioni previdenziali/versamenti contributivi;
- D. Dichiarazione possesso dei requisiti di ordine generale;
- E. Dichiarazione assenza forme di controllo;
- F. Dichiarazione di presa visione degli elaborati progettuali;
- G. Dichiarazione di ricognizione del luogo;
- H. Dichiarazione subappalto;
- I. Quadri A) e B) per ottenimento DURC
- J. Autocertificazione iscrizione CCIA
- K. Autocertificazione antimafia
- L. Scheda di analisi prezzi
- M. Asseverazione del progettista
- N. Verifica di rispondenza del progetto definitivo
- O. Etichetta da applicare sul plico