

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO IN CONCESSIONE D' USO A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE DA EDIFICARSI AL MASTER CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' CON MISSION SCIENTIFICA

### Art. 1 Oggetto e finalità

L'Università degli studi di Parma, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 529/30479 del 22.10.2014, intende selezionare un soggetto in possesso delle caratteristiche di seguito indicate per concedergli in uso, a titolo oneroso, un immobile da realizzarsi presso il Campus Area delle Scienze.

L'immobile che sarà costruito solo in caso di aggiudicazione della presente procedura, è compiutamente descritto nel progetto preliminare (allegato al presente Avviso) redatto dall'Arch. Pierangelo Spina con la collaborazione di Master Campus Lab, per una superficie lorda utile di 1.020 mq.

### Art. 2 Destinatari dell'avviso pubblico

Possono presentare domanda a partecipare alla presente procedura i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 s.m. e i. (di seguito "Codice").

Gli offerenti devono possedere i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 38 del Codice, da attestarsi con dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000.

L'aspirante concessionario dovrà dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

1. Svolgere attività di carattere innovativo e di trasferimento tecnologico legate ai fini istituzionali dell'Università, in uno degli ambiti di ricerca scientifica di cui alla deliberazione del Dipartimento di Ingegneria dell'Informazione in data 24.9.2014 e, in particolare nell'*Information and Communication Technology*;
2. Nei suddetti ambiti, essersi dimostrato attrattivo di contributi, anche economici, da parte di importanti realtà imprenditoriali, anche straniere o multinazionali, di assoluto rilievo nei rispettivi settori merceologici;
3. Dimostrare di aver in essere rapporti di collaborazione con soggetti e negli ambiti di cui ai punti che precedono;
4. Intrattenere e/o aver intrattenuto rapporti di collaborazione con studiosi e ricercatori italiani e stranieri, provenienti da Università, enti, istituzioni, organismi pubblici o privati che abbiano quale finalità lo sviluppo della ricerca scientifica;

L'aspirante concessionario dovrà inoltre garantire il soddisfacimento delle seguenti condizioni:

5. Impegnarsi ad ospitare, per tutta la durata della concessione e costantemente, ricercatori e studiosi dell'Ateneo di Parma, di altre università anche straniere, di enti di ricerca e di altri soggetti istituzionalmente impegnati nella ricerca e nel trasferimento tecnologico, che ne facciano motivata richiesta;
6. Destinare l'immobile anche a laboratorio didattico per le esigenze delle strutture universitarie (Dipartimenti e/o Centri) e, prioritariamente, del Dipartimento di Ingegneria dell'Informazione;
7. Fornire servizi di supporto alle attività didattiche e, pertanto, impegnarsi ad ospitare, per tutta la durata della concessione e costantemente, studenti, tirocinanti, dottorandi, borsisti, assegnisti, e più in generale collaboratori dell'Ateneo;
8. Fornire servizi di supporto alle attività di ricerca – di base e applicata – dell'Ateneo e, prioritariamente, al Dipartimento di Ingegneria dell'Informazione;
9. Porre in essere concrete iniziative di incontro tra i propri Partner e studenti, tirocinanti, dottorandi, borsisti, assegnisti, e più in generale collaboratori dell'Ateneo, al fine di realizzare effettive opportunità di *Placement*;

### **Art. 3 Criteri di valutazione dei progetti**

I concorrenti ammessi saranno valutati, ai fini dell'assegnazione della concessione in uso dell'immobile, da una apposita commissione secondo i seguenti criteri:

- per il 40%,  $\frac{1}{2}$  in ragione dell'eventuale incremento dell'importo del canone annuo di concessione; per il rimanente  $\frac{1}{2}$  in ragione dell'eventuale incremento dell'importo della fidejussione bancaria di cui al successivo art. 7, fino ad un massimo corrispondente a n. 4 annualità del canone;
- per il 60% dovrà ripartirsi, sulla base dei punti indicati nel precedente art. 2, come segue:  $\frac{1}{2}$  con riferimento a quanto richiesto nei punti da 1 a 4;  $\frac{1}{2}$  con riferimento a quanto richiesto nei punti da 5 a 9.

### **Art. 4 Modalità di assegnazione dell'immobile**

Successivamente alla valutazione effettuata sulla base dei criteri sopradescritti sarà formata una graduatoria dalla quale si attingerà in caso di rinuncia da parte dell'assegnatario.

La concessione in uso dell'immobile sarà formalizzata attraverso apposito contratto di concessione (schema di contratto in allegato) che provvederà a regolare tutti gli aspetti del rapporto tra il concessionario e L'Università degli Studi di Parma.

### **Art. 5 Canone di concessione dell'immobile**

L'ammontare del canone annuo di concessione dell'immobile è stabilito a base di gara in Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00), con decorrenza dalla consegna dell'immobile al concessionario e fino al termine della concessione; detto canone sarà corrisposto in due rate semestrali posticipate e sarà soggetto annualmente a rivalutazione con un tasso di interessi pari al tasso annuo di inflazione comunicato dall'ISTAT.

Ciascun offerente in sede di offerta economica potrà aumentare detto canone che pertanto resterà fissato nell'importo offerto dall'aggiudicatario.

### **Art. 6 Durata dell'assegnazione dell'immobile**

La concessione in uso dell'immobile avrà una durata pari a 36 anni, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto.

### **Art. 7 Cauzione definitiva**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del contratto di concessione, all'atto della stipula il concessionario è tenuto a fornire idonee garanzie delle obbligazioni oggetto del contratto e, in particolare, una fidejussione bancaria per un importo corrispondente a non meno di due annualità del canone di concessione. La fidejussione deve rispondere ai seguenti requisiti: essere rilasciata a richiesta incondizionata, irrevocabile, con rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; essere operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ateneo; essere svincolabile soltanto mediante esplicito nulla osta dell'Ateneo; prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c.. Il relativo importo resta vincolato per tutta la durata della concessione. In ogni caso di risoluzione o di recesso anticipato dal contratto da parte del concessionario, l'Ateneo potrà rivalersi sulla fidejussione, fatto comunque salvo il diritto al risarcimento di ogni ulteriore danno e la ritenzione delle accessioni e dei miglioramenti apportati dal concessionario.

### **Art. 8 Realizzazione dell'immobile**

L'Università degli Studi di Parma si impegna, salvo cause di forza maggiore, a terminare i lavori di realizzazione e a consegnare l'immobile al concessionario entro 18 (diciotto) mesi dalla stipula del contratto di concessione.

### **Art. 9 Opere di manutenzione a carico del concessionario**

Il concessionario dovrà eseguire, a sua cura e spese, i lavori di manutenzione ordinaria dell'immobile, delle sue pertinenze, dei relativi impianti e delle relative utenze, nel rispetto delle normative vigenti, ivi compreso il rispetto delle disposizioni per la salute e la sicurezza sui luoghi di

lavoro.

#### **Art. 10 Modalità e termine di presentazione delle domande**

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà far pervenire all'Università degli Studi di Parma, un plico, contenente la domanda di partecipazione e la documentazione di cui oltre.

Non sono ammesse offerte condizionate.

La domanda di partecipazione alla presente procedura e l'offerta economica devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana, utilizzando preferibilmente la modulistica allegata e pubblicata sul sito internet dell'Università.

I soggetti interessati a partecipare devono far pervenire, esclusivamente al seguente indirizzo:

Università degli Studi di Parma

Servizio Protocollo e Archivio Corrente

Via Università 12 - 43121 Parma

entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 23 gennaio 2015** (termine perentorio) un plico debitamente chiuso e sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Il plico deve riportare la dicitura " **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO IN CONCESSIONE D' USO A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE DA EDIFICARSI AL MASTER CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' CON MISSION SCIENTIFICA**" nonché la denominazione e l'indirizzo del mittente (Allegato "E").

Il plico potrà essere recapitato in uno dei seguenti modi:

- consegnato direttamente a mano all'indirizzo suddetto
- a mezzo raccomandata postale
- a mezzo corriere espresso.

Ogni altro mezzo di recapito non sarà ritenuto valido, pertanto i concorrenti che non avranno rispettato tale disposizione non saranno ammessi all'asta.

Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Trascorso il termine fissato per la ricezione delle domande non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, anche se il ritardo è dovuto a causa di forza maggiore. Non sono ammesse domande di partecipazione od offerte recanti abrasioni o correzioni.

**I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 28 GENNAIO 2014 ALLE ORE 09.00** presso l'Area Dirigenziale Edilizia, Parco Area delle Scienze 31/a, Campus Universitario, Parma.

#### Il plico dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione alla gara redatta in bollo da euro 16,00, in lingua italiana e sottoscritta con firma non autenticata, ma accludendo una Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda (utilizzando preferibilmente il modello in allegato "A");
- Dichiarazione multipla di cui all' art. 38 del Codice (utilizzando preferibilmente il modello in allegato "B");
- Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti indicati nei punti 1, 2, 3, 4 del precedente art. 2, **accludendone la relativa documentazione a comprova** e impegno dell'aspirante concessionario a garantire il soddisfacimento delle condizioni di cui ai punti 5, 6, 7, 8, 9, del precedente art. 2, (utilizzando preferibilmente il modello in allegato "C");
- La BUSTA con la dicitura 'OFFERTA ECONOMICA', chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione). La busta dovrà contenere l'offerta economica per l'eventuale incremento del canone annuo di concessione dell'immobile e /o della fideiussione bancaria

, compilata (utilizzando preferibilmente il modello in allegato "D") e munita di apposita marca da bollo da euro 16,00.

L'offerta economica dovrà indicare - in cifra ed in lettera - il canone annuo eventualmente offerto in aumento rispetto a quello fissato a base d'asta dalla presente procedura all'art. 5 e l'eventuale incremento dell'importo della fidejussione bancaria di cui al precedente art. 7, fino ad un massimo corrispondente a n.4 annualità del canone. Dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Università degli Studi di Parma.

#### **Art. 11 Informazioni**

Per quanto non previsto dal presente avviso pubblico si fa rinvio alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Livio Mingardi Tel. 0521905968 - 0521906032 e-mail: livio.mingardi@unipr.it.

Il presente Avviso ed i relativi allegati in formato elettronico sono disponibili sul sito internet dell'Università degli Studi di Parma ([www.unipr.it](http://www.unipr.it)) alla voce Bandi di gara; **ogni eventuale comunicazione della Stazione Appaltante sarà effettuata sul medesimo sito Internet dell'Ateneo.**

#### **Art. 12 Trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 si informa che :

il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti alla presente procedura ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti;

un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura;

i dati relativi ai soggetti partecipanti potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni all'Università degli Studi di Parma coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990; titolare del trattamento dei dati personali è l'Università degli Studi di Parma.

#### **Art. 13 Norme finali**

Per ogni controversia dovesse insorgere è competente il Foro di Parma.

IL PRORETTORE  
(Carlo Quintelli)



#### **Allegati:**

- 1) Modello A
- 2) Modello B
- 3) Modello C
- 4) Modello D
- 5) Progetto preliminare
- 6) Schema di contratto di concessione