



PROG. N.	46862
DEL	20/07/2016
TIT/CL.	1/F

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

AVVISO di INDAGINE DI MERCATO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETA' E IN USO A QUALSIASI TITOLO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA.

CIG 6754041AF1

L'Università degli Studi di Messina – Dipartimento Amministrativo Attività Negoziabile e Servizi Generali, di seguito denominata Amministrazione, indice la presente indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione procederà ad inviare ai soggetti idonei la lettera di invito a presentare la propria offerta nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 216, comma 9, D. Lgs. n. 50/2016.

STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Messina – Dipartimento Amministrativo Attività Negoziabile e Servizi Generali, con sede in Piazza Pugliatti n. 1 – 98122 Messina.

Codice NUTS: ITG13

Indirizzo internet: www.unime.it

PEC: protocollo@pec.unime.it

Responsabile unico del procedimento: Arch. Maria Giovanna Leonardi – Un. Org. Manutenzione Ordinaria, Straordinaria Strutture Edilizie e Impianti – Tel 0906768112 – mariagiovanna.leonardi@unime.it

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

CPV 504132005

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni e provviste occorrenti per il mantenimento in perfetta efficienza degli impianti antincendio fissi e mobili, compresa la revisione periodica degli estintori, delle cassette idranti e delle relative apparecchiature di pertinenza, nonché degli impianti di rilevazione fumo e incendio e di allarme manuale, installati in tutti gli edifici universitari.

L'ammontare dell'appalto comprende:

- SERVIZI A CANONE

- STANZIAMENTO PER EXTRA-CANONE su approvazione dell'Università secondo le procedure di Capitolato e non obbligatorio per l'Università.

L'onere della manodopera è a totale carico dell'Assuntore, essendo sempre compreso e compensato nella rata del canone per lo svolgimento del servizio.

In tali importi sono compresi:

a) tutte le opere, provviste e prestazioni descritte nel capitolato;

b) la presenza di tre unità di personale, adeguatamente formate e in possesso di titoli specifici per l'attività di manutenzione antincendio e di addetto antincendio medio rischio, dalle ore 8,00 alle ore 17,00, dal lunedì al venerdì per tutto il periodo di gestione, tranne che dal 15 luglio al 15 settembre,

periodo nel quale dovranno essere presenti due unità e l'orario di lavoro sarà dalle ore 8,00 alle 14,00;

c) un servizio di reperibilità nelle 24 ore, con obbligo di intervento entro un'ora, mettendo a disposizione un numero di telefono, anche cellulare, nel caso di chiamate d'emergenza per guasti e/o incidenti;

d) la prestazione della manodopera occorrente per l'esecuzione delle manutenzioni straordinarie;

e) i ricambi, le attrezzature, i componenti di impianti e quant'altro, che nel corso del servizio si rendesse necessario sostituire con altrettanti di nuova fornitura, se di valore economico unitario lordo, desunto dall'E.P., e in carenza dai listini ufficiali delle ditte fornitrici, inferiore a €. 165,00 sono compensati nel canone di manutenzione ordinaria; quelli di valore superiore saranno contabilizzati e liquidati con il budget di manutenzione straordinaria.

I lavori di manutenzione straordinaria saranno espressamente ordinati dalla Direzione Operativa del Servizio e saranno liquidati a consuntivo, con esclusione di quelli la cui causa sia da imputarsi all'Appaltatore per incuria dovuta a scarsa manutenzione o per operazioni eseguite "non a regola d'arte" sugli impianti, con il solo pagamento dei materiali utilizzati, di valore unitario lordo superiore a €. 165,00, mediante applicazione dei prezzi di capitolato e nel caso non risultassero previsti con quelli desunti dai listini prezzi ufficiali delle ditte produttrici e/o fornitrici, con le modalità riportate nel capitolato.

I lavori di manutenzione straordinaria e fornitura di ricambi hanno natura accessoria rispetto al servizio di manutenzione ordinaria, che rappresenta l'oggetto principale dell'appalto.

STIMA DEL SERVIZIO

Il valore complessivo del servizio comprensivo dell'opzione di rinnovo esclusa iva è pari a € 182.258,07.

IMPORTO DEL SERVIZIO (7 MESI)

A base d'asta per la manutenzione ordinaria	€ 93.100,00
per oneri di sicurezza	€ 2.240,00
a disposizione per la manutenzione straordinaria	€ 32.240,65
Totale	€ 127.580,65

IMPORTO DEL SERVIZIO (opzione di rinnovo del contratto per un periodo di 3 MESI)

Per la manutenzione ordinaria	€ 39.900,00
per oneri di sicurezza	€ 960,00
a disposizione per la manutenzione straordinaria	€ 13.817,42
Totale	€ 54.677,42

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'art 37 del D.L. n. 78/2010, convertito in legge con modificazioni dalla L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 novembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero all'Albo provinciale delle imprese artigiane, per le categorie relative alla fornitura, la progettazione, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti protezione antincendio: impianti di alimentazione di idranti, gli impianti di estinzione di tipo automatico e manuale nonché gli impianti di rilevazione di gas, di fumo e d'incendio;

b) Abilitazione al rilascio della certificazione di cui al D.M. 37/2008;

Sistemi di garanzia della qualità

c) Possesso del Certificato di qualità conforme alla norma ISO 9001:2000 e s.m.i., rilasciato da soggetti accreditati ai sensi della normativa europea, per la prestazione oggetto della presente indagine di mercato.

Si precisa che il requisito del possesso di certificato di qualità ISO 9001:2000, nel caso di raggruppamento di imprese, deve essere posseduto da ciascuna delle ditte costituenti l'eventuale raggruppamento d'impresa.

Requisiti minimi di capacità economica/finanziaria

d) Fatturato minimo annuo pari all'importo a base di gara (riferito al periodo di 7 mesi);

e) Fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari al 60% dell'importo a base di gara (riferito al periodo di 7 mesi).

Si precisa che, in caso di imprese riunite, i requisiti di cui alle lettere d) ed e) dovranno essere posseduti nelle seguenti quote: mandataria minimo 60%, mandanti residuo 40% con un minimo del 10% per ognuna delle mandanti.

Requisiti minimi di capacità tecnica/professionale

f) Risorse umane e tecniche e esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

I requisiti di cui alle lettere d), e) e f) sono determinati dall'esigenza di consentire la selezione di operatori affidabili e con esperienza, considerata l'entità, la complessità e la particolarità delle prestazioni del servizio in oggetto.

MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per inviare la propria manifestazione di interesse gli operatori economici interessati devono far pervenire la documentazione di seguito indicata, all'indirizzo PEC: protocollo@pec.unime.it, indicando nel campo oggetto: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università per la durata di 7 mesi**".

Il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato **alle ore 12:30 del**

05 AGOSTO 2016.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra candidatura e/o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva, di quella già presentata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Documentazione da presentare, **a pena di esclusione**:

1) Manifestazione interesse e Dichiarazione sostitutiva, con allegazione di fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore, redatta secondo il modello predisposto da questa Amministrazione **Modulo A**, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, sotto la propria responsabilità civile e penale in caso di dichiarazione mendace (ex art. 76 D.P.R. n. 445/2000);

2) Dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico/finanziaria e tecnica/professionale, redatta secondo il modello predisposto da questa Amministrazione **Modulo B**, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, sotto la propria responsabilità civile e penale in caso di dichiarazione mendace (ex art. 76 D.P.R. n. 445/2000);

N.B. Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la non ammissione del candidato alla successiva procedura di gara.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per una più facile e corretta compilazione della manifestazione di interesse e delle dichiarazioni sostitutive, è opportuno utilizzare i modelli già predisposti e allegati al presente avviso; gli stessi potranno essere comunque riprodotti dal concorrente mantenendo inalterato il contenuto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese, l'Università potrà procedere, a campione, a verifiche d'ufficio (DPR n. 445/2000 e s.m.i.)

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente procedimento senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Università degli Studi di Messina e all'Albo Pretorio del Comune di Messina ed è consultabile e scaricabile unitamente alla modulistica nella sezione Gare d'Appalto del sito www.unime.it.

Messina, 30/07/2016

IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Francesco De Domenico

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Maria Giovanna Leonardi

Un. Op. Procedure in Economia di Servizi
Il Responsabile
(dott.ssa Mariarita Cicero)



Un. Org. Affidamento Servizi
Il Responsabile
(dott.ssa Maria Guarrera)



Dip. Amm. Attività Negoziale e Servizi Gen
Il Dirigente
(avv. Daniela Nostro)

