

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA
Disciplinare di gara

Lavori di Manutenzione Prioritaria da eseguire con il sistema del contratto aperto presso gli immobili della Facoltà di Scienze MM.FF.NN (servizi igienici ed altro).

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena l'esclusione dalla gara:

- 1) devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio **(ore 10:00 del 23 Maggio 2011)** ed all'indirizzo di cui al punto 6) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro lo stesso termine presso la Direzione Amministrativa della stazione appaltante, sita in Piazza S. Pugliatti, 1, Messina. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti;
- 2) devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo, al numero di telefono e fax, al codice fiscale e/o partita IVA dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima **(ore 10:00 del 24 Maggio 2011)**;
- 3) devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

La data della seduta per l'apertura delle offerte economiche sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax o posta elettronica con almeno cinque giorni di anticipo. Le imprese, pertanto, devono indicare il numero del fax, di telefono e l'indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti formulati come di seguito indicato:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; la domanda dovrà essere accompagnata da copia del documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i;
- 2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 19-bis del D.P.R. n° 445/2000 introdotto dalla L. n° 3/2003 ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche richieste dal presente appalto, come specificato al punto 3) del bando di gara.

3) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n° 445/2000, sottoscritta dal titolare o dal rappresentante della Ditta, accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.L.vo n° 163/06 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- d) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.L.vo n° 231/2001;
- f) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1bis, comma 14, della L. n° 383/2001 e s.m.i.;
- g) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività.....e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti **(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):**
 - numero di iscrizione.....
 - data di iscrizione.....
 - durata della ditta/data termine.....
 - forma giuridica.....
 - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari **(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)**
 - soggetti controllati ai sensi del D.P.R. n° 252/98 **(indicare i nominativi e le date di nascita così come riportati sul certificato della C.C.I.A.A. competente)**

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

- i) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- j) ai sensi dell'art 38 c.1 lett. m-quater), produce la dichiarazione di cui al comma 2 lett. a) oppure b) del citato articolo, relativamente alle situazioni di controllo;
- k) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- l) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto;
- m) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- n) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- o) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.L.vo n° 163/06 e successive modificazioni;
- p) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- q) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- r) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- s) indica l'indirizzo di posta elettronica certificata (**pec**) e il numero di **fax** ai quali vanno inviate eventuali comunicazioni; nel caso in cui la ditta non possieda la pec, deve rendere una dichiarazione con la quale autorizza la Stazione Appaltante ad utilizzare il fax per le comunicazioni di cui all'art. 79 comma 5 D.lgs 163/06 e s.m.i..

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

t) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

ovvero

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

t) dichiara la propria condizione di assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99;

u) indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'art. 118 del D.L.vo n° 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo (i pagamenti ai subappaltatori saranno corrisposti dagli affidatari, che dovranno trasmettere le fatture quietanzate - c. 3 art. 118);

v) dichiara i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data della pubblicazione del bando di gara (*rendere la dichiarazione anche se non ci sono soggetti cessati*)

w) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della L. n°675/96 ed al D.L.vo n°196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.L.vo n° 163/06 e successive modificazioni):

x) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

y) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

z) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata, ovvero l'atto costitutivo del consorzio o GEIE, resi ai sensi dell'art. 19-bis del D.P.R. n° 445/2000, introdotto dall'art. 15 della L. n° 3/2003.

(nel caso di avvalimento di cui all'articolo 49 del D.L.vo n° 163/06):

ai documenti ed alle dichiarazioni già indicati dovranno essere aggiunti i seguenti:

- a) una dichiarazione con cui il concorrente attesta l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) la dichiarazione dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.L.vo n° 163/06 deve essere resa anche dall'impresa ausiliaria;

- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- f) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto e) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.L.vo n° 163/06.

Si precisa che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

- 5) Quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 9. del bando di gara, costituita in una delle forme consentite dalla legge e con validità di almeno centoottanta giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D.L.vo n° 163/06. La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno del garante a rinnovare dietro richiesta della stazione appaltante, la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (art. 75 comma 5).
- 6) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'approvazione del collaudo.
- 7) Versamento di € 20,00 ai sensi dell'art. 4 della deliberazione del 3.11.10 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione della L. n°266/2005, da effettuare secondo le seguenti modalità a scelta (avviso del 31.3.10 AVCP):
 - online mediante carta di credito dei circuiti Visa, Master card, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni. L'utente otterrà all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione la ricevuta di pagamento, che dovrà allegare all'offerta;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
- **Solo per gli operatori economici esteri** è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul c.c. bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena, IBAN IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 (BIC: PASCITMMROM) intestato all' Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale dovrà riportare:
 - il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura.

8) Modulo GAP (art. 2 L. n° 726/82 e L. n° 410/91), compilato nella parte di competenza.

9) DURC (documento unico di regolarità contributiva) di data non anteriore a **90** giorni (Determinazione AVCP n°1/2010) dal rilascio, **valido fino alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte**, o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso oppure richiesta del certificato accompagnata da dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n°445/2000, con la quale il legale rappresentante dichiara che il certificato non è stato ancora rilasciato oppure dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R.n.° 445/2000, con la quale il legale rappresentante dichiara:

che l'Impresa è iscritta presso l'INPS diposizione n°....., presso l'INAIL di posizione n°....., presso la Cassa Edile di posizione n° e che è in regola con i relativi versamenti;

oppure

- che l'Impresa è iscritta presso l'INPS diposizione n°....., presso l'INAIL di posizione n°....., presso la Cassa Edile di posizione n° e che è stata conseguita procedura di sanatoria positivamente definita con atto dell'ente interessato del quale devono fornirsi gli estremi;

oppure

- che l'Impresa è iscritta presso l'INPS diposizione n°..... presso l'INAIL di posizione n°....., presso la Cassa Edile di posizione n° e che è pendente azione giudiziaria avverso la pretesa degli enti previdenziali o assicurativi, nel qual caso dovrà essere prodotta la documentazione relativa accompagnata da relazione esplicativa.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi o ausiliaria e ausiliata, dovranno essere prodotti i DURC di tutte le imprese. Le dichiarazioni di cui del punto 3), lettera a) (**limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.L.vo n° 163/06 e successive modificazioni**) e punto 3) lettere b), c), d), e) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs

n°163/06 e successive modificazioni.

Le documentazioni di cui ai punti 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 3 lett. t) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4 (solo nel caso), 5, 6, 7, 8 e 9, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.d)** del bando.

Si precisa che i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque (Determinazione A.V.C.L.P. n° 6 dell' 8.7.09).

In caso che la predetta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.e)** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma (1, lettere b) e c), del D.L.vo n° 163/06 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari non siano nelle condizioni di cui al I periodo del comma 7 dell'art. 37 del D.Lgs n° 163/06 e s.m.i.;
- verificare che della stessa impresa ausiliaria non si sia avvalso più di un concorrente e che non abbiano presentato offerta sia l'ausiliaria che l'ausiliata ed in caso positivo ad escluderle entrambe dalla gara.

La Commissione di gara procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.L.vo n° 163/06 e successive modificazioni e integrazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con sorteggio oppure secondo criteri discrezionali.

La commissione di gara procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La commissione di gara, il giorno che verrà comunicato a tutti i concorrenti ammessi, procede poi all'apertura delle buste **"B-offerta economica"** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi degli articoli 86, comma 1, e 122, comma 9, del D.L.vo n° 163/06 e successive modificazioni, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. La commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci si applicherà il comma 3 dell'art. 86 del D.L.vo n° 163/06.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.L.vo n° 163/06 e successive modificazioni e la documentazione in luogo della quale sono state presentate autocertificazioni. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto all'art. 48, comma 2, del D.L.vo 163/06, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il presente Disciplinare, unitamente al Bando di gara, oltre che sul sito dell'Università (www.unime.it), è pubblicato anche sul sito del Ministero delle Infrastrutture all'indirizzo "www.serviziocontrattipubblici.it" e sul sito dell'Osservatorio Regionale Lavori Pubblici all'indirizzo www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it e viene trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Messina in data Messina, li 20.04.2011

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Giuseppe Cardile