



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

BANDO di GARA D.L.vo n°163/06 e s.m.i.

CUP n°J46E11000300001
CIG n°195471275D

- 1) **Ente Appaltante:** Università degli Studi di Messina – Piazza S. Pugliatti, 1, 98122 Messina – Tel. 090/6768113-06, Fax 090/6768121.
- 2) **Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:** Procedura aperta da aggiudicarsi con il metodo del massimo ribasso percentuale inferiore all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.L.vo n° 163/06 e s.m.i. e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, comma 1, e 122, comma 9; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica, ma l'ente appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.
- 3) **Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
 - a) Messina;
 - b) *Lavori di Manutenzione Prioritaria da eseguire con il sistema del contratto aperto presso gli immobili della Facoltà di Scienze MM.FF.NN.(servizi igienici ed altro);*
 - c) L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le forniture necessarie per alcuni lavori prioritari, da eseguire nell'immediato, relativi alla ristrutturazione dei servizi igienici degli immobili della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in Contrada Papardo, mediante anche la realizzazione di idonei WC per utenti disabili, al rifacimento dell'impermeabilizzazione di alcune terrazze di copertura causa di infiltrazione d'acqua nei locali sottostanti, oltre ad eventuali ulteriori altri interventi, correlati all'urgenza ed alla imprevedibilità degli eventi, necessari al fine di risolvere problemi contingenti che di volta in volta si dovessero presentare;
 - d) Importo complessivo dell'appalto € 184.000,00 (centottantaquattromila/00);
importo a base d'asta € 179.400,00 (centosettantamvemilaquattrocento/00);
oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.600,00 (quattromilaseicento/00);
 - e) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

CATEGORIE DI LAVORO A MISURA	IMPORTO IN €
OPERE EDILI	130.000,00
IMPIANTI	54.000,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	184.000,00
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	4.600,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	179.400,00

- f) categoria prevalente: OG1, classifica I. Importo € 130.000,00
categoria incorporabile: OG11, classifica I. Importo € 54.000,00
La categoria **OG11** è **subappaltabile in misura non superiore al 30% (D.L.vo n°152/2008)**. Pertanto, qualora la ditta non fosse in possesso della suddetta categoria,

dovrà costituirsi in raggruppamento di tipo verticale con una ditta in possesso dell'attestazione di qualificazione (Art. 72 D.P.R. 554/99, Determinazioni n°25/01 e n°31/02 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici).

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento;

- g) appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. a) del D.L.vo n°163/06 e successive modificazioni.
- 4) **Termine di esecuzione:** è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta) presunti, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del primo intervento o lavoro.
- 5) **Documentazione:**
il presente Bando, il Disciplinare di gara, la Relazione Tecnica ed il Capitolato Speciale d'Appalto, sono pubblicati sul sito di questa Università all'indirizzo www.unime.it. Fanno fede, comunque, i testi ufficiali depositati e visionabili presso l'Area Servizi Tecnici di questa Università, Via Consolato del Mare, 41, Messina, tel. 090/6768113-06, fax 090/6768121, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Sono, altresì, visionabili presso la stessa Area gli Elaborati Grafici Progettuali.
- 6) **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**
a) per partecipare all'asta, a pena di esclusione, le imprese dovranno far pervenire in plico sigillato entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, e cioè il **23 Maggio 2011**, i documenti indicati nel disciplinare di gara;
b) si precisa che il plico deve essere chiuso con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa; sul plico dovrà inoltre apporsi chiaramente la seguente scritta: "offerta per la gara del giorno **24 Maggio 2011**, alle ore 9:00, relativa all'appalto "Lavori di Manutenzione Prioritaria da eseguire con il sistema del contratto aperto presso gli immobili della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. (servizi igienici ed altro)". Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente; in caso di imprese riunite dovranno essere indicate tutte le imprese della compagine evidenziando l'impresa mandataria capogruppo;
c) il plico dovrà essere indirizzato a "Università degli Studi di Messina – Segreteria della Direzione Amministrativa – Piazza S. Pugliatti, 1 – 98122 Messina";
d) ciascun offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante comunicazione con lettera raccomandata all'indirizzo indicato al paragrafo 1, una volta decorsi 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara;
e) apertura plichi: prima seduta pubblica presso i locali della sede dell'Area Servizi Tecnici Via Consolato del Mare, 41, 98122 Messina – alle ore 9:00 del giorno **24 Maggio 2011**; eventuale seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche presso i locali della medesima sede in data che sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax o posta elettronica con 5 gg. di anticipo sulla data della seduta. Le imprese partecipanti, pertanto, devono indicare il numero di fax, di telefono e l'indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni.
- 7) **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** possono presenziare alla celebrazione della gara i legali rappresentanti delle ditte concorrenti – uno per ogni concorrente -, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.
- 8) **Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, e art. 49 del D.L.vo n° 163/06 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.
- 9) **Cauzione:**
a) l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori (**€ 3.680,00**) costituita in una delle forme consentite dalla legge e con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 75, c. 1, del D.L.vo n° 163/06 e succ. mod. e int.. La cauzione dovrà

prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (art. 75, c. 4) e l'impegno del garante a rinnovare, dietro richiesta della stazione appaltante, la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (art. 75, c. 5).

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del citato decreto. Si precisa che nell'ipotesi di raggruppamento verticale, se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte ad esse riferibile.

- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. L.vo n° 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'approvazione del collaudo dei lavori.

10) Finanziamento: Bilancio Universitario.

11) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:
(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche richieste nel bando di gara;

(caso di concorrenti di cui all'art. 49 – avvalimento)

- attestazione dell'impresa ausiliaria, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche richieste nel bando di gara;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

12) Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

13) Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

14) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto, anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- b) Nel caso che siano state presentate più offerte uguali fra loro ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, a norma dell'art. 77 del regolamento generale dello Stato, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.
- c) L'impresa aggiudicataria e la seconda concorrente in graduatoria entro dieci giorni dalla comunicazione devono presentare:
 - 1) la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
 - 2) ai fini dell'acquisizione delle informazioni di cui al D.P.R. n° 252/98, il certificato della Camera di Commercio competente, munito dell'apposita dicitura antimafia.

In pendenza dell'acquisizione delle informazioni di cui al D.P.R. n° 252/98 l'impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta.

Se dalle informazioni di cui sopra risulti che l'impresa aggiudicataria o alcune delle imprese riunite non siano in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si farà luogo alla stipulazione del contratto e si procederà con la seconda ditta in graduatoria.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare:

- il deposito cauzionale costituito nelle forme previste all'art. 113 del D.L.vo n° 163/06 (con la eventuale riduzione di cui al comma 7 dell'art. 40 del D.L.vo n° 163/06);
- prima della consegna dei lavori la cauzione di cui all'art. 129 c. 1 del D.L.vo n° 163/06 ed all'art. 103 del D.P.R. n° 554/99 relativa ai seguenti rischi:
 - danni di esecuzione (CAR) con importo somma assicurata pari ad € 184.000,00;
 - responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 1.500.000,00;
 - incendio, scoppio e azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere con massimale pari al 10% dell'ammontare contrattuale.
- La ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 3 comma 1 della legge n°136/10 e s.m.i. (Tracciabilità dei flussi finanziari), dovrà comunicare gli estremi identificativi di uno o più conti correnti "dedicati" bancari o postali, sul/i quale/i saranno registrate tutte le transazioni finanziarie, tramite lo strumento del bonifico, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente – appaltatore – subappaltatore - subcontraente. Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.
- La ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'allegato XVII del D.L.vo n°81/08 - Testo Unico Sicurezza.
- d) La Ditta aggiudicataria sarà sottoposta a verifica relativamente agli obblighi del pagamento delle imposte e tasse presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente.
- e) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- f) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, c. 1 lett. d), e) ed f) del D.L.vo n° 163/06, i requisiti di cui al disciplinare devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, c. 3 o 4 del D.P.R. n° 554/99; le imprese dovranno produrre **una dichiarazione di impegno** a costituire l'associazione temporanea di imprese ai sensi dell'art. 37 c. 8 del D.L.vo n° 163/06, da rendere con una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n° 445/2000.
- g) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'euro.
- h) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n° 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3c) del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1 - IS) * R]$ (IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori, R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 57 del Capitolato Speciale di Appalto, ogniqualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € 40000,00 (quarantamila/00). Si applicherà il decreto n°40 del 18.01.08 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- i) Le procedure di gara e l'esecuzione delle opere di cui al presente bando formeranno oggetto di monitoraggio in seno al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Messina.
- j) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, c. 1 e 2 del D.L.vo n° 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.
- k) Sono a carico dell'impresa tutti gli oneri e gli obblighi derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza.
- l) Le imprese che si trovino nelle condizioni ostative previste dalle vigenti norme antimafia, debbono astenersi tassativamente dal partecipare, a pena delle sanzioni.
- m) Non sono ammessi a partecipare alla gara concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.L.vo n° 163/06 e successive modifiche e integrazioni,
 - l'inosservanza delle norme della L. n° 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili,
 - l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. n° 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente,
 - sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto,
 - le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.L.vo n° 231/2001,
 - l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis comma 14 della L. n° 383/2001 e s.m.i,
 - l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa,
 - la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come raggruppato o consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37 comma 7, ultimo periodo, del D.L.vo n° 163/06 e s.m.i, da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del medesimo decreto, come partecipante alla gara,
 - la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come ausiliario ai sensi dell'art 49 D.L.vo n°163/06.
- n) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle leggi vigenti. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.
- o) E' esclusa la competenza arbitrale.
- p) sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.
- q) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. n° 675/96 e successive modifiche ed integrazioni e del D.L.vo n° 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.
- r) Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Oteri – Area Servizi Tecnici, Via Consolato del Mare, 41, Messina, tel. 090/6768100/19, fax 090/6768121.
- s) L'avviso di preinformazione non è stato pubblicato sulla GUCE.
- t) Il presente Bando, oltre che sul sito dell'Università (www.unime.it), è pubblicato anche sul sito del Ministero delle Infrastrutture all'indirizzo "www.serviziocontrattipubblici.it" e sul sito dell'Osservatorio Regionale Lavori Pubblici all'indirizzo www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it.
- u) Eventuali quesiti e risposte saranno pubblicati, fino a dieci giorni antecedenti alla data fissata per la scadenza della presentazione delle offerte, sotto la voce chiarimenti sul sito dell'Università (www.unime.it).

Per qualunque informazione le Ditte interessate possono rivolgersi all'Area Servizi Tecnici – Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici, tel. 090/6768113/06.

Il presente bando, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.L.vo n° 163/06 e s.m. e i., è stato trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Messina in data 20 aprile 2011.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti disposizioni di legge.

Messina, lì 20.04.2011

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Giuseppe Cardile