

CUP n° J42J10000220006

CIG n° 08781586E6

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA**  
**Disciplinare di gara**

***Lavori di Riconversione dell'immobile ex Istituto di Anatomia Umana, sito in Via P. Castelli, da destinare a Polo Didattico Interfacoltà.***

***Importo totale € 2.206.263,56 + IVA. Importo soggetto a ribasso: € 2.131.263,56. Oneri sicurezza € 75.000,00.***

**1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena l'esclusione dalla gara:

- 1) devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 10:00 del giorno precedente fissato per la gara, e cioè il **19 APR. 2011** all'indirizzo di cui al punto I.1.2) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro lo stesso termine presso la Direzione Amministrativa della stazione appaltante, sita in Piazza S. Pugliatti, 1, Messina. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti;
- 2) devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo, al numero di telefono e fax, al codice fiscale e/o partita IVA dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima (ore 10:00 del 20 APR. 2011);
- 3) devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"**, **"B - Offerta tecnica"** e **"C - Offerta economica"**. La data della seduta per l'apertura delle offerte economiche sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax con almeno cinque giorni di anticipo. Le imprese, pertanto, devono indicare il numero del fax per le comunicazioni.

Nella busta **"A- Documentazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti formulati come di seguito indicato:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; la domanda dovrà essere accompagnata da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;
- 2) Attestazione (fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 19-bis del D.P.R. n° 445/2000 introdotto dalla L. n° 3/2003 ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata/e, in corso di validità, che documenti/no il possesso della qualificazione nelle

categorie e classifiche richieste dal presente appalto, come specificato al successivo punto 2. *Attestazioni SOA*;

- 3) Sistema di qualità di cui alla tabella “B” allegata al D.P.R. n° 34/00 per la categoria OG1 (fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi dell’art. 19-bis del D.P.R. n° 445/2000 introdotto dalla L. n° 3/2003 ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore). Nel caso di associazione temporanea di imprese il possesso deve essere dimostrato da ciascuna impresa componente (Deliberazione dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n° 139/02).

Per le categorie scorporabili si veda il successivo punto 2. *Attestazioni SOA*;

- 4) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/00, sottoscritta dal titolare o dal rappresentante della Ditta e accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n° 445/2000:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste nell’articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.L.vo n. 163/06 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all’articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l’applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all’articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- d) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.L.vo n° 231/2001;
- f) attesta l’inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all’art. 1bis, comma 14, della L. n° 383/2001 e s.m.;
- g) attesta l’osservanza, all’interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) dichiara che l’impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività.....e che i dati dell’iscrizione sono i seguenti (***per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell’Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza***):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (***indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza***)

- soggetti controllati ai sensi del D.P.R. n° 252/98 (*indicare i nominativi e le date di nascita così come riportati sul certificato della C.C.I.A.A. competente*)
- j) ai sensi dell'art. 38, c.1, lett. m-quater), rende la dichiarazione di cui al comma 2, lett. a) oppure b) del citato articolo, relativamente alle situazioni di controllo;
- k) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- l) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto;
- m) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- n) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- o) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.L.vo n° 163/06;
- p) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- q) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- r) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare per i lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- s) indica il numero di fax al quale vanno inviate eventuali comunicazioni, comprese quelle di cui all'art. 79 comma 5 del D.Lgs n° 163/06 e s.m.i., autorizzando la stazione appaltante ad utilizzare tale mezzo;
- t)
  - (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)
  - dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
  - (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*)
  - dichiara la propria condizione di assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99;
  - u) indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'art. 118 del D.L.vo n° 163/06, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
  - v) dichiara i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (*rendere anche in caso negativo*);
  - w) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. n° 675/96 ed al D.L.vo n° 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
  - (*nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.L.vo n° 163/06*)

x) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dell'appalto non possono essere diversi da quelli indicati.

**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**

y) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

z) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):**

- 5) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata, ovvero l'atto costitutivo del consorzio o GEIE, resi ai sensi dell'art. 19-bis del D.P.R. n° 445/2000 introdotto dall'art. 15 della L. n° 3/2003.

**6) (nel caso di avvalimento di cui all'articolo 49 del D.L.vo n° 163/06):**

ai documenti ed alle dichiarazioni già indicati dovranno essere aggiunti i seguenti:

- a) una dichiarazione con cui il concorrente attesta l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) la dichiarazione dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.L.vo n° 163/06 deve essere resa anche dall'impresa ausiliaria;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- f) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto e) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.L.vo n° 163/06.

Si precisa che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

- 7) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria pari al 2% (€ 44.125,27) dell'importo dell'appalto, costituita in una delle forme consentite dalla legge e con validità di almeno 270 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 75 c. 1 del D.L.vo n° 163/06. La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (art. 75 c. 4) e l'impegno del garante a rinnovare, dietro richiesta della stazione appaltante, la

garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (art. 75 c. 5).

Si applicano le disposizioni previste dal comma 7 dell'art. 75 del D.L.vo n° 163/06. Si precisa che nell'ipotesi di raggruppamento verticale per le categorie scorporabili OS28 e OS30, per le quali non è richiesto il requisito del sistema di qualità, è riconosciuto il beneficio della riduzione per la quota parte riferibile alle imprese che sono in possesso della certificazione di qualità.

8) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'approvazione del collaudo.

9) Versamento di € 140,00 ai sensi dell'art. 4 della deliberazione del 3.11.10 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione della L. n° 266/2005, da effettuare secondo le seguenti modalità a scelta (avviso del 31.3.10 AVCP):

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, Master card, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni. L'utente otterrà all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione la ricevuta di pagamento, che dovrà allegare all'offerta;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
- **Solo per gli operatori economici esteri** è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul c.c. bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena, IBAN IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale dovrà riportare:
  - il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante;
  - il CIG che identifica la procedura.

10) Modulo GAP (art. 2 L. n° 726/82 e L. n° 410/91), compilato nella parte di competenza.

11) DURC (documento unico di regolarità contributiva) di data non anteriore a **90** giorni (Determinazione AVCP n° 1/2010) dal rilascio, **valido fino alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte**, o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso oppure richiesta del certificato accompagnata da dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, con la quale il legale rappresentante dichiara che il certificato non è stato ancora rilasciato oppure dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, con la quale il legale rappresentante dichiara:

- che l'Impresa è iscritta presso l'INPS di .....posizione n°....., presso l'INAIL di ..... posizione n°....., presso la Cassa Edile di ..... posizione n° ..... e che è in regola con i relativi versamenti.

oppure

- che l'Impresa è iscritta presso l'INPS di .....posizione n°....., presso l'INAIL di ..... posizione n°....., presso la Cassa Edile di ..... posizione n° ..... e che è stata conseguita procedura di sanatoria positivamente definita con atto dell'ente interessato del quale devono fornirsi gli estremi;

oppure

- che l'Impresa è iscritta presso l'INPS di .....posizione n°....., presso l'INAIL di ..... posizione n°....., presso la Cassa Edile di ..... posizione n° ..... e che è pendente azione giudiziaria avverso la pretesa degli enti previdenziali o assicurativi, nel qual caso dovrà essere prodotta la documentazione relativa accompagnata da relazione esplicativa.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi o ausiliaria e ausiliata, dovranno essere prodotti i DURC di tutte le imprese.

## 12) Attestato rilasciato dall'Amministrazione in merito all'avvenuto sopralluogo obbligatorio.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo obbligatorio sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inoltrare a questa Amministrazione, fino a 15 giorni antecedenti la data fissata per la scadenza della gara, nella persona del R.U.P., Ing. Francesco Oteri, tel. 090/6768100/13, a mezzo fax (090/6768121), la relativa richiesta, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo, che dovranno essere muniti di procura e di **pen-drive**. La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Amministrazione, che provvederà alla comunicazione della data del sopralluogo con almeno tre giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro del relativo certificato attestante tale operazione, che dovrà essere prodotto tra i documenti di gara.

In tale occasione sarà fornito su pen-drive il progetto esecutivo redatto da Professionisti incaricati da questa Amministrazione.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata a questa Amministrazione per errate o insufficienti valutazioni svolte dalla ditta concorrente.

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui del punto 4), lettera a) (**limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.L.vo n° 163/06**) e punto 4) lettere b), c), d), e) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.L.vo n° 163/06.

Le documentazioni di cui ai punti 7), 8), 9) e 12) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 4) lett. t) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5) e 6) (solo nel caso), 7), 8), 9), 10), 11) e 12), **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta “**B-Offerta tecnica**” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti formulati come di seguito indicato:

- a) relazione inserita in busta chiusa con la dicitura all'esterno “**pregio tecnico**” come più avanti dettagliata (4. Procedura di aggiudicazione);
- b) offerta inserita in busta chiusa con la dicitura all'esterno “**termine di esecuzione**”, completa di relazione e crono programma, come più avanti specificato (4. Procedura di aggiudicazione).

L'offerta tecnica, conforme alle impostazioni ed ai contenuti del progetto esecutivo a base di gara, potrà contenere esclusivamente varianti migliorative aventi valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttiva ed impiantistica.

Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante e dal tecnico (iscritto nel proprio albo professionale) che ha eventualmente collaborato alla stesura delle proposte migliorative.

Nella busta “**C- Offerta economica**” deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, il seguente documento:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, da rendere in cifre ed in lettere, di cui al computo metrico. Il ribasso dovrà limitarsi ai centesimi e non tener conto dei millesimi.

In caso che la predetta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

## **2. Attestazioni SOA**

La categoria prevalente è:

- **OG1** - classifica IV. Importo € 1.461.263,56.

Le categorie scorporabili sono:

- **OS28** – classifica II. Importo € 490.000,00.
- **OS30** – classifica I. Importo € 255.000,00.

La categoria **OS28** è **subappaltabile nella misura massima del 30% (D.L.vo n° 152/2008)**. Pertanto, qualora la ditta non fosse in possesso della suddetta categoria, dovrà costituirsi in raggruppamento di tipo verticale con una ditta in possesso dell'attestazione di qualificazione (Art. 37, c. 11, D.L.vo n° 163/06, Art. 72 D.P.R. 554/99, Determinazioni n° 25/01 e n° 31/02 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici).

La categoria **OS30** è **interamente subappaltabile**.

Le categorie **OS28** e **OS30** possono essere eseguite anche da imprese in possesso della categoria **OG11** (Determinazione n° 8/02 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici). In questo caso la categoria richiesta è la **OG11** – classifica III, importo € 745.000,00, che è **subappaltabile nella misura massima del 30%**. Pertanto, qualora la ditta non fosse in possesso della suddetta categoria, dovrà costituirsi in raggruppamento di tipo verticale con una ditta in possesso dell'attestazione di qualificazione.

E' richiesto il possesso del requisito del **sistema di qualità** di cui alla tabella “B” allegata al D.P.R. n° 34/2000 per la categoria prevalente **OG1**. Nel caso di partecipazione con la

categoria scorporabile OG11 in luogo delle scorporabili OS28 e OS30, il sistema di qualità è **esteso anche alla categoria scorporabile**.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

N.	LAVORAZIONI a corpo	IMPORTI
1	Demolizioni in genere	€ 162.770,88
2	Movimenti di materie	€ 3.790,22
3	Murature e conglomerati cementizi	€ 33.437,52
4	Strutture e manufatti in c.a. e/o metallo	€ 302.523,87
5	Pavimenti, intonaci, rivestimenti, isolamenti, impermeabilizzazioni	€ 492.655,31
6	Serramenti	€ 186.982,84
7	Lavori diversi	€ 167.840,02
8	Impianti	€ 745.000,00
9	Altri lavori ed impianti	€ 40.000,00
	TOTALE (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 2.135.000,66

N.	LAVORAZIONI a misura	IMPORTI
1	Demolizioni	€ 38.769,90
2	Risanamento strutture	€ 32.493,00
	TOTALE (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 71.262,90

	<b>Totale lavorazioni a corpo e a misura</b>	<b>€ 2.206.263,56</b>
--	--	-----------------------

Pertanto, il corrispettivo sarà corrisposto parte a corpo e parte a misura.

### 3. Documentazione

Il bando e il presente disciplinare di gara sono pubblicati sul sito [www.unime.it](http://www.unime.it). E' visionabile presso l'Area Servizi Tecnici (Via Consolato del Mare, 41, Messina, tel. 090/6768113-06, fax 090/6768121) il Progetto, che sarà fornito su pen-drive alle Imprese che faranno il sopralluogo obbligatorio.

### 4. Procedura di aggiudicazione

Il criterio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione di cui alle lettere a), c), l) del comma 1:

#### a) Prezzo: punti 60

Il punteggio sarà attribuito secondo la formula (prezzo offerto più basso/prezzo offerto) x 60. Tale offerta dovrà essere contenuta nel plico "C – Offerta economica".

#### b) Pregio tecnico: punti 35



Il concorrente deve indicare eventuali soluzioni migliorative al progetto esecutivo posto a base di gara sia con riferimento ai lavori che alle fasi di esecuzione degli stessi, che dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente.

Saranno prese in considerazione le eventuali soluzioni con l'utilizzo di materiali innovativi orientati alla tutela dell'ambiente.

Saranno valutate la funzionalità e l'estetica della soluzione adottata, i costi di manutenzione e di gestione ed i servizi, quali quelli connessi alla fase di realizzazione ed utilizzo delle opere.

Le modifiche proposte dovranno essere compatibili con il progetto e le autorizzazioni ottenute e non dovranno comportare alcun aumento di spesa.

I relativi elaborati dovranno essere inseriti in busta chiusa con la dicitura all'esterno **"pregio tecnico"**, a sua volta contenuta nel plico "B- Offerta tecnica".

Il punteggio sarà attribuito discrezionalmente dalla Commissione di gara secondo il metodo del confronto e con i seguenti pesi:

- proposte migliorative del progetto in relazione ai materiali utilizzati ed ai benefici conseguenti per l'Amministrazione in termini di durabilità, risparmio energetico e sostenibilità **punti 10**
- proposte migliorative sotto l'aspetto della qualità, efficacia, sicurezza, con particolare riferimento alla peculiarità funzionale, strutturale, impiantistica e architettonica dell'edificio **punti 15**
- proposte migliorative sotto l'aspetto del contenimento dei costi di manutenzione e di gestione delle opere **punti 10**

Ai fini dell'ammissione alla gara il punteggio minimo dovrà essere pari a 18/35.

**c) Termine di esecuzione: punti 5**

L'eventuale offerta di riduzione del termine di esecuzione rispetto a quello a base di gara dovrà essere espressa in giorni naturali, successivi e continui e dovrà essere accompagnata da motivata relazione giustificativa correlata alle specifiche tipologie delle opere e da crono programma dettagliato, dove saranno indicate anche le risorse umane impiegate nelle varie fasi di esecuzione.

Si precisa che il termine minimo proposto dal concorrente non potrà essere inferiore a trecento giorni e superiore a seicentotrenta giorni.

Il punteggio sarà attribuito secondo la formula (tempo offerto più basso/tempo offerto) x 5.

Al concorrente che manterrà il tempo previsto nel progetto esecutivo dell'Amministrazione (670 gg.) sarà assegnato il punteggio 0, parimenti al concorrente che offrirà meno del tempo minimo (300 gg.).

Si precisa che nel caso in cui da parte dell'aggiudicatario non verrà rispettato il termine di esecuzione offerto in sede di gara, sarà applicata una penale giornaliera pari ad € 2.200,00 moltiplicata per il punteggio ottenuto per tale elemento in fase di gara. Nel caso in cui non dovesse essere applicato alcun punteggio si considererà la penale giornaliera prevista nel C.S.A.

Tale offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa con la dicitura all'esterno **"termine di esecuzione"**, a sua volta contenuta nel plico "B- Offerta tecnica".

Il punteggio finale dei singoli concorrenti sarà dato dalla somma dei punti ottenuti per il pregio tecnico, per il termine di esecuzione e per il prezzo.

La Commissione di gara, il giorno fissato al punto IV.3.7) del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari non siano nelle condizioni di cui al I periodo del comma 7 dell'art. 37 del D.Lgs n° 163/06 e s.m.i.;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs n° 163/06 e s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- d) verificare che della stessa impresa ausiliaria non si sia avvalso più di un concorrente e che non abbiano presentato offerta sia l'ausiliaria che l'ausiliata ed in caso positivo ad escluderle entrambe dalla gara;
- e) verificare che dello stesso progettista non si sia avvalso più di un concorrente ed in caso positivo ad escludere entrambi i concorrenti dalla gara.

La Commissione di gara procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.L.vo n° 163/06, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con sorteggio oppure secondo criteri discrezionali.

La Commissione di gara procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Commissione di gara in seduta riservata procede all'apertura delle buste **“B - Offerta tecnica”** ed all'attribuzione del punteggio agli elementi b) e c) sopra specificati.

Successivamente, il giorno che verrà comunicato per fax a tutti i concorrenti ammessi, procede poi alla comunicazione ai presenti dei punteggi finora assegnati ed all'apertura delle buste **“C- Offerta economica”** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara. Assegnati i relativi punteggi, procede alla redazione della graduatoria finale ed all'aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio totale.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del D.Lgs n° 163/06 e s.m.i., sarà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.L.vo n° 163/06 e la documentazione in luogo della quale sono state presentate autocertificazioni. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto all'art. 48, comma 2, del D.L.vo n° 163/06, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## 5. Altre Informazioni:

- a) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto, anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi del comma 3 dell'art. 81 del D.L.vo n° 163/06 e s.m.i..
- b) Nel caso che venga assegnato lo stesso punteggio a più offerte ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, a norma dell'art. 77 del regolamento generale dello Stato, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.
- c) L'impresa aggiudicataria e la seconda concorrente in graduatoria entro dieci giorni dalla comunicazione devono presentare:

- 1) la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 2) il certificato della Camera di Commercio competente, munito dell'apposita dicitura antimafia.

Se dalle informazioni di cui sopra risulti che l'impresa aggiudicataria o alcune delle imprese riunite non siano in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si farà luogo alla stipulazione del contratto e si procederà con la seconda ditta in graduatoria.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare:

- il deposito cauzionale costituito nelle forme previste all'art. 113 del D.L.vo n° 163/06 (con la eventuale riduzione di cui al comma 7 dell'art. 40 del D.L.vo n° 163/06);
- prima della consegna dei lavori, la cauzione di cui all'art. 129 c. 1 del D.L.vo n° 163/06 ed all'art. 103 del D.P.R. n° 554/99 relativa ai seguenti rischi:
  - danni di esecuzione (CAR) con importo somma assicurata pari ad € 2.000.000,00;
  - responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 1.500.000,00 per danni a persone, cose ed animali. Tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione Lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera ed al collaudo.
- La ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 3 della L. n° 136/10 e s.m.i. – Tracciabilità dei flussi finanziari, dovrà comunicare a questa Amministrazione gli estremi identificativi di uno o più conti correnti dedicati bancari o postali, sul/i quale/i saranno registrate tutte le transazioni finanziarie relative al presente appalto, tramite lo strumento del bonifico ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente – appaltatore – subappaltatore – subcontraente. Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.
- La ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'allegato XVII del D.L.vo n° 81/08 – Testo Unico Sicurezza.

d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

e) Nel caso di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), le Imprese dovranno produrre **una dichiarazione di impegno** a costituire l'associazione temporanea di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 37 c. 8 del D.L.vo n° 163/06, da

rendere con una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, **pena l'esclusione dalla gara.**

f) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'euro.

g) La contabilità dell'appalto sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n° 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2.2) del bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL \times (1 - IS) \times R]$  ( $IS$  = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo,  $R$  = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art.16 del Capitolato Speciale di Appalto, ogniqualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € 250000,00.

h) Le procedure di gara e l'esecuzione delle opere di cui al presente bando formeranno oggetto di monitoraggio in seno al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Messina.

i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del D.L.vo n° 163/06 e s.m.i.

l) Sono a carico dell'impresa tutti gli oneri e gli obblighi derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza.

m) Le imprese che si trovino nelle condizioni previste dalle vigenti norme antimafia, debbono astenersi tassativamente dal partecipare, a pena delle sanzioni.

n) Non sono ammessi a partecipare alla gara concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.L.vo n° 163/06 e s.m.i.,
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. n° 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente,
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto,
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. n° 383/2001 e s.m.,
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come raggruppato o consorziato, o come consorziato indicato da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D.L.gs n° 163/06 e s.m.i. partecipante alla gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, dello stesso decreto,
- l'avvalimento da parte di più concorrenti della stessa impresa ausiliaria, ai sensi del comma 8 dell'art. 49 del D.L.vo n° 163/06 e s.m.i.,
- l'indicazione da parte di più concorrenti dello stesso progettista, quale collaboratore alla stesura delle proposte migliorative.

o) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle leggi vigenti. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto. I pagamenti ai subappaltatori saranno corrisposti dagli affidatari, che dovranno trasmettere le fatture quietanzate – c. 3 art. 118 D.L.vo n° 163/06 e s.m.i..

p) Il tempo utile per dare ultimate tutte le opere appaltate sarà quello offerto dall'aggiudicatario e dovrà essere compreso tra complessivi giorni 300-670 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

q) E' esclusa la competenza arbitrale.

r) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. n° 675/96 e s.m.i. e del D. L.vo n° 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

s) Responsabile del procedimento: Ing. Francesco Oteri, Capo Area Servizi Tecnici, Via Consolato del Mare, 41, Messina, tel. 090/6768100-02, fax 090/6768121.

t) L'avviso di preinformazione non è stato pubblicato sulla GUCE.

u) Il presente Disciplinare, unitamente al Bando di gara, oltre che sul sito dell'Università ([www.unime.it](http://www.unime.it)), è pubblicato anche sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'indirizzo "[www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)" e sul sito dell'Osservatorio Regionale Lavori Pubblici all'indirizzo [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it).

v) Eventuali quesiti e risposte saranno pubblicati, fino a dieci giorni antecedenti alla data fissata per la scadenza della presentazione delle offerte, sotto la voce chiarimenti sul sito dell'Università ([www.unime.it](http://www.unime.it)).

Per qualunque informazione le Ditte interessate possono rivolgersi all'Area Servizi Tecnici, Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici, tel. 090/6768113-06.

Pubblicazione Bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.L.vo n° 163/06, su: Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 28 – V Serie Speciale del -7 MAR. 2011.

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare valgono le vigenti disposizioni di legge.

Messina li -7 MAR. 2011.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Avv. Giuseppe Cardile)

www.Albopretorionline.it