

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

CODICE ENTE N. 11299

11/03/2013

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) -
RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE NON COSTITUENTE
VARIANTE DI PIANO - ART. 13, COMMA 14 BIS, LR N.12/2005 E
SMI**

L'anno **duemilatredici** il giorno **undici** del mese di **Marzo** alle ore **21:00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Torri Pierangelo	Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	AG
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	NO
Bertolini Maria Candida	Consigliere	SI
Chiolini Marco	Consigliere	NO
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	AG
Catalani Pierlucas	Consigliere	SI
Bettolini Pietro	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti n° 13	Assenti giustificati n° 2
		Assenti n° 2
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. **Bonazzi Ermanno**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE NON COSTITUENTE VARIANTE DI PIANO - ART. 13, COMMA 14 BIS, LR N.12/2005 E SMI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'Assessore all'Urbanistica – arch. Perotti il quale, su richiesta del Sig. Sindaco, illustra il punto all'ordine del giorno, sottolineando in particolare come l'indice di 0,3 della residenza scritto anche sull'attività artigianale fosse un evidente errore, viste anche le scelte fatte in passato. Approvando questa proposta da 0,3 si passa a 0,6.

Conclusa la relazione introduttiva dell'Assessore – arch. Perotti;

Premesso che Il Comune di Travacò Siccomario è dotato di Piano di Governo del Territorio –PGT-, approvato con delibera consiliare n.65 del 13.12.2012, che ha acquistato efficacia dalla pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti sul BURL, serie avvisi e concorsi n. 4 del 23.01.2013;

Dato atto che dal tecnico estensore del PGT, arch. Gian Luca Perinotto, è pervenuta comunicazione, agli atti con prot.1194 del 11.02.2013, con la quale il professionista segnala la presenza di un errore materiale nel fascicolo delle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT, in particolare: *“...all'art. 42, comma 4, è correttamente riportato il Rapporto di Copertura massimo pari al 60%, mentre, per un'imprecisione di battitura, è erroneamente riportato l'Indice di Utilizzazione massimo pari allo 0,3 mq/mq anziché allo 0,6 mq/mq.. Tale indice è pertanto da riportare alla sua corretta entità, per coerenza con quanto specificato.”*

Considerato

- Che tale segnalazione è riferita agli indici edificatori delle zone industriali e artigianali esistenti, già individuate nel precedente Piano Regolatore Generale –PRG-, per le quali con il nuovo PGT è previsto un Indice di Utilizzazione fondiaria $U_f = 0.30 \text{ mq/mq}$;
- Che tali zone produttive sono state in passato edificate sulla base degli indici previsti dal PRG allora vigente;
- Che per tali zone produttive, le NTA del precedente PRG prevedevano un indice $U_f = 0.60 \text{ mq/mq}$
- Che, sempre per le stesse zone produttive, le NTA del PGT, entrato in vigore il 23.01.2013, prevedono un indice $U_f = 0.30 \text{ mq/mq}$ (art. 42, comma 4);

Dato atto che il PGT vigente, nelle sue previsioni di carattere generale e programmatico, intende riconfermare la localizzazione delle aree produttive esistenti, garantendo per le stesse le superfici lorde di pavimento già realizzate da parte delle aziende stesse;

Accertato che il PGT prevede un rapporto tra superficie fabbricabile ($U_f = 0.3 \text{ mq/mq}$) e rapporto di copertura ($R_c = 60\%$) che risulta evidentemente incongruo, in quanto con tali

parametri sarebbe possibile realizzare solo la metà, in termini di SLP, di quanto invece risulta possibile realizzare in termini di superficie coperta Sc;

Considerato pertanto che già il precedente PRG prevedeva per le aree produttive esistenti la possibilità di edificare con indice di $U_f = 0.60$ mq/mq., tale parametro appare in linea con la previsione del PGT che prevede per tali aree il rapporto di copertura pari al 60% della superficie fondiaria;

Dato atto della necessità di provvedere con urgenza alla rettifica di tale errore materiale di battitura riscontrato nelle NTA del PGT vigente, al fine di rendere coerenti le norme e non creare situazioni di incongruenza urbanistica per le aziende già da tempo insediate nel territorio;

Richiamato a tale proposito l'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e smi che appositamente prevede: *“I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti al PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la Segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune”*;

Ritenuto pertanto di poter provvedere alla rettifica ed alla correzione dell'errore materiale riscontrato nelle NTA del PGT e sopra motivato, come di seguito si riporta:

- PGT vigente, NTA art. 42, comma 4:
a. indice di utilizzazione massimo: $U_f = U_f$ esistente (oppure $U_f = 0,30$ mq/mq.)
- Rettifica alle NTA del PGT vigente, art. 42, comma 4:
a. indice di utilizzazione massimo: $U_f = U_f$ esistente (oppure **$U_f = 0,60$ mq/mq.**)

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal Responsabile Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Vista la LR 12/2005 e smi, in particolare l'art. 13, comma 14 bis,
Visto il DLgs 267/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. **Di dare atto** che la rettifica ad errore materiale di cui trattasi, non costituisce variante al PGT vigente;
2. **Di approvare**, ai sensi e con gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis delle LR 12/2005 e smi, la rettifica all'art.42, comma 4 delle NTA del PGT, come di seguito si riporta:
 - PGT vigente, NTA art. 42, comma 4:
a. indice di utilizzazione massimo: $U_f = U_f$ esistente (oppure $U_f = 0,30$ mq/mq.)
 - Rettifica alle NTA del PGT vigente, art. 42, comma 4:
a. indice di utilizzazione massimo: $U_f = U_f$ esistente (oppure **$U_f = 0,60$ mq/mq.**)

3. **Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis, della LR 12/2005 e smi, il presente atto sarà inviato per conoscenza alla Provincia di Pavia ed alla Giunta Regionale;
4. **Di dare atto** che la presente rettifica approvata acquisterà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'Avviso di approvazione e di deposito.
5. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 12 della LR 12/2005 e smi, nel periodo intercorrente tra l'avvenuta approvazione della presente rettifica e la pubblicazione sul BURL dell'Avviso di approvazione e di deposito, si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio di attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
6. **Di incaricare** il Responsabile Area Tecnica della formalizzazione degli adempimenti conseguenti;

Successivamente, stante l'urgenza di pervenire alla necessaria coerenza normativa, si pone in votazione l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del DLgs 267/2000,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. 1

**Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - RETTIFICA DI ERRORE
MATERIALE NON COSTITUENTE VARIANTE DI PIANO - ART. 13, COMMA 14
BIS, LR N.12/2005 E SMI**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica)	28/02/2013	<input checked="" type="checkbox"/>
Parere Favorevole	Arch. Italo Maroni	
Ragioneria		<input type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

DELIBERA C.C. N. 11 DEL 11/03/2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19.03.2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 19.03.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
