



Comune di Travaco' Siccomario

Provincia di Pavia

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - 📠 0382-482303

💻 info@comune.travacosiccomario.pv.it

Determinazione Area Amministrativa

N. 7 Area Amministrativa del 02/02/2013	Oggetto: ASSEGNAZIONE MINI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA L. FONTANA N. 11 ALLE SIG.RE BORDIGA ROSALIA E FRANZOSO ANTONIA
N. 18 Registro Generale del 02/02/2013	

Determinazione Area Amministrativa

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE MINI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA L. FONTANA N. 11 ALLE SIG.RE BORDIGA ROSALIA E FRANZOSO ANTONIA

Proposta n. 23 del 02/02/2013

Il Responsabile Area Amministrativa

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale risulta proprietaria di N. 6 mini alloggi siti in Piazza L. Fontana da assegnare agli anziani residenti aventi i requisiti previsti per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica
- che i suddetti alloggi sono stati a suo tempo assegnati con vari provvedimenti assunti sulla base della graduatoria allora vigente e predisposta dalla XV Commissione E.R.P. ai seguenti cittadini:
 - Massini Caterina (ex Blasigh) appartamento EST P.T. (parte vecchia) assegnato con determina n. 84 del 18/2/2002;
 - Collura Calogera appartamento EST P.T. (parte vecchia) assegnato con delibera G.C. n. 191/1998;
 - Acquini Maria appartamento EST 1° piano (parte vecchia) assegnato con delibera G.C. n. 127 del 15/04/1997;
 - Sacchi Anna appartamento EST 1° piano (parte vecchia);
 - Viola Angela appartamento OVEST 1° piano (parte nuova) assegnato con delibera G.C. n. 252 del 20/10/1994
 - Servida Leda appartamento OVEST P.T. (parte nuova) assegnato con determina n. 132 del 29/12/2004;

Dato altresì atto che:

- in data 25/03/2006 si è verificato il decesso della sig.ra Acquini Maria;
- in data 23/04/2007 si è verificato il decesso della Sig.ra Sacchi Anna;

Considerato pertanto che si sono resi disponibili gli alloggi dalle stesse occupati in P.zza Leopoldo Fontana n. 11 – appartamento EST 1° piano (parte VECCHIA) ex Acquini Maria e l'appartamento EST 1° piano (parte VECCHIA) ex Sacchi Anna e che quindi gli stessi risultano disponibili per l'assegnazione a persona anziana residente nel Comune, avente i requisiti di legge per l'assegnazione di tali alloggi;

Dato atto che in tutti questi anni, l'Amministrazione Comunale ha sempre pubblicato il bando per l'assegnazione dei suddetti alloggi, e che è stato possibile assegnare solo l'appartamento ex Acquini Maria, - appartamento EST 1° piano- assegnazione effettuata con determina del Responsabile n. 27 R.G n. 88 in data 6/3/2009 a favore del Sig. Filippini Giacinto, per mancanza di soggetti in

graduatoria aventi i requisiti per l'assegnazione di mini alloggi o per rinuncia in quanto troppo piccoli;

Dato altresì atto che a decorrere dal 5 aprile 2012 si è reso disponibile anche l'appartamento assegnato a suo tempo alla Sig.ra Massini Caterina - appartamento EST P.T. (parte vecchia) assegnato con determina n. 84 del 18/2/2002, in quanto la stessa ha trasferito la propria residenza presso una RSA a titolo permanente, così come risulta dalla comunicazione di disdetta del contratto pervenuta a firma della Sig.ra Massini Caterina, in data 9/1/2012 Prot. n. 116;

Considerato pertanto che risultano attualmente disponibili due appartamenti e precisamente:

- l'appartamento EST 1° piano (parte vecchia) ex Sacchi Anna
- l'appartamento EST P.T. (parte vecchia) ex Massini Caterina

Vista la Legge Regionale n. 1/2000;

Visto il Regolamento regionale del 10/02/2004 n. 1 "Criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41 lett. m) l.r. 1/2000" pubblicato sul BURL 1° supplemento ordinario al n. 7 del 13/02/2004, modificato con il nuovo regolamento regionale 20giugno 2011 n. 3;

Considerato che la suddetta normativa prevede che i Comuni della Regione Lombardia procedano alla pubblicazione di bandi di concorso per l'Assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica semestrali oppure annuali;

Vista la nota della Regione Lombardia n. prot. n. U1.2004 0033480 del 5/10/2004 pervenuta a questo Ente in data 6/10/2004 prot. n. 8269 avente ad oggetto: "Ricorsi contro il regolamento regionale di assegnazione e gestione degli alloggi ERP n. 1/2004", con la quale si ribadisce che i vari ricorsi presentati contro il regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi erp sono stati riuniti dal TAR di Milano e discussi in data 8/7/2004 con sentenza n. 4194/04 Reg. Sent. depositata in segreteria il 29/09/2004, sentenza che respinge tutti i motivi di annullamento del regolamento, ad eccezione del seguente motivo:" *I ricorrenti censurano gli art. 9 e 10 del regolamento impugnato, così come integrati dall'allegato 1 allo stesso, nella parte in cui prevedono che, al fine dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, si debba tener conto anche del periodo di residenza in Lombardia*";

Richiamata altresì la L.R. n. 7 del 8/2/2006 "Modifiche alla L.R. 5/1/2000" Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia... omissis" la quale all'art. 1 lettera a) prevede l'inserimento del comma 41 bis dopo il comma 41 dell'art. 3 L.R. n. 1/2000, che prevede che la presentazione della domanda per l'accesso degli alloggi erp, di cui al comma 3 dell'art. 1 del regolamento regionale 10/2/2004 n. 1 i richiedenti devono avere la residenza o svolgere attività lavorativa in Regione Lombardia da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda;

Dato atto che con delibera G.C. n. 102 del 12/09/2012 la Giunta Comunale ha approvato il 9° bando semestrale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica situati nel Comune di Travacò Siccomario, gestiti dal Comune o dall'Aler, stabilendo altresì il principio che in deroga all'ordine decrescente dell'ISBARC risultante dalla graduatoria, si possano assegnare a specifiche categorie speciali e precisamente agli anziani, alloggi con superficie di circa 35 mq.;

Considerato che nel periodo di valenza del suddetto bando sono state presentate n. 3 istanze ritenute idonee;

Vista la graduatoria provvisoria redatta in data 07/01/2013 e pubblicata all'Albo Pretorio on-line in pari data;

Preso atto che con nota prot. n. 249 dell'11/01/2013 i soggetti che hanno presentato istanza, sono stati informati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i. dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria e della possibilità di presentare motivati ricorsi;

Considerato che entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione e pertanto entro il 22 gennaio 2013 non sono pervenuti ricorsi, e che di conseguenza la graduatoria è divenuta definitiva a tutti gli effetti e quindi è possibile procedere alle assegnazioni;

Considerato che nel procedere alle assegnazioni si deve tenere conto delle caratteristiche dell'alloggio affinché lo stesso sia confacente alle reali necessità del nucleo (numero di vani adeguato al numero dei componenti il nucleo) inoltre si registrano le rinunce e le relative motivate giustificazioni;

Verificata quindi la graduatoria definitiva in corso di validità nella quale risultano iscritti i seguenti cittadini:

Sig.ra Bordiga Rosalia rientrante nella riserva di alloggi per anziani

Sig.ra Franzoso Antonia rientrante nella riserva di alloggi per anziani

Sig. Neri Alfio non rientrante nella riserva di alloggi per anziani

Sig. Converso Carlo rientrante nella riserva di alloggi per anziani già rinunciatario dell'assegnazione negli anni precedente per inidoneità dell'alloggio secondo le proprie esigenze;

Considerato che essendo due gli alloggi da assegnare si è provveduto per vie brevi a contattare la Sig.ra Bordiga Rosalia in quanto prima in graduatoria, al fine di effettuare la scelta dell'appartamento e dato atto che stante le sue problematiche motorie risulta più confacente l'appartamento EST P.T. (parte vecchia) ex Massini Caterina composto da 2 vani con annessa cantina;

Dato pertanto atto che alla Sig.ra Franzoso Antonia, seconda in graduatoria, rimane di conseguenza l'appartamento EST 1° piano (parte VECCHIA) ex Sacchi Anna composto da 2 vani con annessa cantina;

Ritenuto quindi opportuno assegnare:

- alla Sig.ra Bordiga Rosalia l'appartamento EST P.T. (parte vecchia) ex Massini Caterina composto da 2 vani con annessa cantina;
 - alla Sig.ra Franzoso Antonia l'appartamento EST 1° piano (parte VECCHIA) ex Sacchi Anna
- per le seguenti motivazioni:
- in quanto aventi i requisiti previsti dal regolamento;
 - in quanto trattasi di nuclei familiari composti da solo 1 componenti con età superiore a 65 anni e quindi rientrante nell'ipotesi prevista dal punto 1.4.1 del bando;

Dato atto che non si ritiene opportuno procedere alla verifica del possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi ERP, in quanto entrambe le istanze sono state presentate lo scorso 11/12/2012 e calcolate con i redditi relativi all'anno 2011;

Vista la delibera G.C. n. 1 del 5/1/2013 di assegnazione delle risorse ai Responsabili di Area in vigenza dell'esercizio provvisorio;

DETERMINA

1. di assegnare due MINI-ALLOGGI di proprietà dell'Amministrazione Comunale, seguendo i criteri di assegnazione previsti dal Regolamento regionale n. 1 del 10/2/2004 avente ad oggetto: "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. m) L.R. 1/2000", opportunamente modificato alla luce della Legge Regionale n. 7 del 8/2/2005, e modificato da successivo regolamento Regionale n. 3 in data 20/6/2011, nel modo seguente:
 - **appartamento EST P.T. (parte vecchia)** ex Massini Caterina sito in Piazza L. Fontana n. 11 composto da 2 vani con annessa cantina **alla Sig.ra BORDIGA ROSALIA** nata a Bagolino il 4/8/1932 attualmente residente in Travacò Siccomario Cascina Vignola n. 1/1 Codice Fiscale: BRDRSL32M44A578N;
 - **appartamento EST 1° piano (parte VECCHIA)** ex Sacchi Anna sito in Piazza L. Fontana n. 11 composto da 2 vani con annessa cantina **alla Sig.ra FRANZOSO ANTONIA** nata a Cavarzere (VE) il 25/07/1930 attualmente residente in Travacò Siccomario Strada Tacconi n. 7 Codice Fiscale: FRNNTN30L65C3830

per i motivi espressi nella parte narrativa del presente atto, che ora si richiama integralmente;

1. di dare atto che l'assegnazione dell'alloggio diventa efficace con la stipula del relativo contratto di locazione e formale consegna dell'alloggio da parte dell'UTC;
2. di demandare pertanto al Responsabile Area Tecnica, Arch. Italo Maroni, per quanto di sua competenza, la consegna degli appartamenti e delle relative chiavi di accesso;
3. di demandare al Responsabile Area Finanziaria la determinazione del canone di locazione calcolato in base ai criteri previsti dal nuovo regolamento regionale n. 1/2004 e s.m. i. per gli alloggi di edilizia economica popolare, precisando che dalla procedura informatica è emerso che entrambe le assegnatarie debbano accedere all'assegnazione dell'alloggio a canone sociale, nonchè la stipula del relativo contratto d'affitto;
4. di comunicare alle aventi diritto l'avvenuta assegnazione definitiva dell'alloggio, invitandole a prendere contatti con l'Ufficio Tecnico Comunale, in quanto detentore dei beni immobili per la formale consegna dell'alloggio e con l'Ufficio Ragioneria per la stipula del relativo contratto;
5. di trasmettere pertanto ai Responsabili Area Tecnica e Area Finanziaria per i provvedimenti di propria competenza, e conseguente accertamento in entrata del canone d'affitto con decorrenza dalla stipula del relativo contratto, su apposita Risorsa e Capitolo del B.P. 2013 assegnato in gestione all'Area Finanziaria.
6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace, non essendo previsto il visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile Area Finanziaria;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni.

Il Responsabile Area Amministrativa
BAILO Rag. Giovanna