

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**  
Provincia di Pavia**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****N. 104****CODICE ENTE N. 11299****13/10/2010****OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2011 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemiladieci** il giorno **tedici** del mese di **Ottobre** alle ore **21.15** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Pasini Maria Angela	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	SI
Bertolini Maria Candida	Assessore-Consigliere	SI
Gelosa Davino	Assessore-Consigliere	SI
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI
	<b>Presenti n. 7</b>	<b>Assenti n. 0</b>

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2011 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge 133/2008, che recita: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione .(omissis)...”* ;

DATO ATTO che con sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16.12.2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, che prevede: *“...Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

DATO ATTO che occorre pertanto procedere alla redazione del Piano delle Alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 13/10/2010 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2011 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE”

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 13/10/2010 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2011 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE
2. di demandare al Responsabile Area Amministrativa la pubblicazione della “Relazione tecnica e note” per numero 60 giorni consecutivi;

3. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge.

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

## PROVINCIA DI PAVIA

### Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2011 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la nota del Direttore Generale Prot. n.7563 del 05.10.2010 con la quale si richiede ai Responsabili di Area la predisposizione delle proposte di delibere propedeutiche all'approvazione dello schema di B.P. 2011;

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/08 che recita: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione .(omissis)..."* ;

DATO ATTO che con sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16.12.2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, che prevede: *"...Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

DATO ATTO che occorre pertanto procedere alla redazione del Piano delle Alienazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

#### PROPONE

1. di approvare l'allegata Relazione Tecnica;
2. di dare atto che, al momento, l'Amministrazione Comunale ha comunicato di non avere in programma alienazioni o valorizzazioni immobiliari per l'anno 2011;
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge;

Lì 13/10/2010

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Italo Maroni



## COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2011 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

#### RELAZIONE TECNICA E NOTE

Premesso :

- che il sottoscritto Arch. Italo Maroni, Responsabile di Area Tecnica risulta dipendente del Comune di Travacò Siccomario dal 31.12.2007;
- che si è conclusa la campagna ricognitiva iniziata a metà 2008 di quanto risulta classificato sia al catasto urbano (NCEU) che al catasto terreni(NCT) come intestato al Comune di travasò Siccomario;

Dato atto che, dai dati catastali, risulta per il Comune di Travacò Siccomario la proprietà di **n.67 immobili censiti al catasto urbano** (dei quali sono in fase di acquisizione tutte le schede dettagliate di visura per immobile) e di **n.231 particelle censite al catasto terreni**, come segnalato nella analoga relazione per il BP dell'anno 2010;

Dato atto che dall'analisi relativa alle strade urbanizzate e ad uso pubblico si evince che **n. 340** mappali, di cui 192 già frazionati e n. 148 non frazionati, non risultano di proprietà del Comune di Travacò Siccomario, i cui atti di acquisizione non risultano ancora perfezionati;

Richiamate le stampe degli elenchi degli immobili comunali dedotta dall'Agenzia del Territorio, nonché delle aree destinate a verde pubblico risultanti di proprietà comunale, **si da atto che non esistono in tale elenco beni che non siano, ad oggi, strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ovvero suscettibili di valorizzazione/dismissione.**

In fede

Travacò Siccomario 12.10.2010

Il Responsabile Area Tecnica  
**Arch. Italo Maroni**