

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124

CODICE ENTE N. 11299

26/11/2010

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2011 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **22.30** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Pasini Maria Angela	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	NO
Bertolini Maria Candida	Assessore-Consigliere	SI
Gelosa Davino	Assessore-Consigliere	SI
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI

	Presenti n. 6	Assenti n. 1
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2011 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 25.11.2010 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2011 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 25.11.2010 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2011 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD
2. Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione degli atti di bilancio

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2011 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 05.02.2007 veniva approvato l'adeguamento del valore degli oneri di urbanizzazione, mediante la rivalutazione dei costi reali per la manutenzione e per la realizzazione delle opere così come definite dalle vigenti leggi nazionali (D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.) e regionali (L.R. 12/05 art. 44.1 e smi);
- che con la medesima deliberazione veniva approvato l'adeguamento delle tariffe delle monetizzazioni aree standards valevoli per l'anno 2007, e successivamente confermato allo stesso valore per l'anno 2008 dalla delibera GC 121/2007;
- che con la stessa delibera di Giunta Comunale n.121 del 01.12.2007 veniva inoltre approvato l'adeguamento del costo di costruzione da rendere effettivo per l'anno 2008, quantificato con Determinazione Area Tecnica 219/2007, pari a euro 357,36 al metro quadrato;

Dato atto che tali valori sono stati aggiornati l'ultima volta, adeguandoli agli indici ISTAT, con delibera GC 128/2008 per l'anno 2009, ed invece per l'anno 2010 (delibera GC 150/2009), si sono mantenuti i valori dell'anno precedente in quanto nel corso dell'anno non si erano registrate variazioni significative degli indici ISTAT;

Dato atto che attualmente l'aumento ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale negli ultimi 24 mesi (a datare dall'ultimo adeguamento deliberato come sopra indicato) è stato pari allo 1,3%, al fine dell'aggiornamento dei valori in essere si è tenuto conto del periodo giugno 2008 – giugno 2010, come da tabella seguente:

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/6/2008	1/6/2010	730	1,0130	1,3	100,00	101,30	1,30	101,3000	133	113,6	1,186

RITENUTO pertanto al fine dell'aggiornamento per l'anno 2011 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore degli Oneri di Urbanizzazione considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un aumento dell'1,3% per il periodo giugno 2008 (anno in cui vi è stato l'ultimo adeguamento) e giugno 2010, si propone di adeguare i valori all'indice sopra richiamato, per l'anno 2011 i valori attualmente vigenti;
- per quanto attiene all'aggiornamento del valore di monetizzazione delle aree per standard, considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un aumento dell'1,3% per il periodo giugno 2008 (anno in cui vi è stato adeguamento) e giugno 2010, si propone di adeguare i valori all'indice sopra richiamato, per l'anno 2011 i valori attualmente vigenti;

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore del Costo di Costruzione, dato atto che al momento non sono ancora disponibili i dati ISTAT utili a tale definizione, si rimanda l'aggiornamento del valore base per l'anno 2011 a successiva determinazione del Responsabile Area Tecnica;

Pertanto,

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

1. Di adeguare il valore degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2011, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;
2. Di adeguare il valore di monetizzazione delle aree per standard per l'anno 2011, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;
3. Di rimandare l'aggiornamento del Costo di Costruzione per l'anno 2011 degli edifici residenziali, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n.12 del 2005, a decorrere dalla data di aggiornamento del valore base per l'anno 2011 stabilito a seguito di determinazione del Responsabile Area Tecnica da formalizzare nel momento in cui saranno disponibili i dati ISTAT di aggiornamento del valore base;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del vigente TUEL, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge.

Lì 25/11/10

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni

...



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

VALORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2011

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto che l'aumento ISTAT del costo della vita negli ultimi 24 mesi è incrementato dell' 1,3%, in quanto l'anno precedente non vi era stato adeguamento per l'aumento di indice non significativo, si è tenuto conto il periodo dall'ultimo aggiornamento (periodo giugno 2008 – giugno 2010);

RITENUTO pertanto al fine dell'aggiornamento per l'anno 2011 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore degli Oneri di Urbanizzazione considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un incremento pari all'1,3% per il periodo giugno 2008 (anno dell'ultimo adeguamento) – giugno 2010, si propone di adeguare anche per l'anno 2011 i valori attualmente vigenti, secondo la tabella seguente;

TABELLA "B" - IMPORTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2011

destinazione d'uso (*)		zona di piano	unità di misura	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria		smaltimento rifiuti
				nuove costruzioni	ristrutturazioni	nuove costruzioni	ristrutturazioni	nuovo / ristrutturazioni
VALORI ONERI AGGIORNAMENTO dal 01-01-2011	RESIDENZA - zona completamento	zona completamento	euro/mc Vvp	5,46	3,53	8,61	3,41	--
	RESIDENZA - zona espansione	zona espansione	euro/mc Vvp	8,77	3,53	10,25	3,41	--
	PRODUTTIVO - zona completamento	zona completamento	euro/mq Su	16,08	9,94	9,30	5,82	4,16
	PRODUTTIVO - zona espansione	zona espansione	euro/mq Su	30,48	9,94	9,30	5,82	4,16
	DIREZIONALE	zona completamento	euro/mq Su	24,11	14,90	19,71	9,86	--
	DIREZIONALE	zona espansione	euro/mq Su	35,08	14,90	19,71	9,86	
	COMMERCIALE - ALBERGHIERO	zona completamento	euro/mq Su	32,48	20,01	19,46	9,73	--
	COMMERCIALE - ALBERGHIERO	zona espansione	euro/mq Su	42,34	20,01	19,46	9,73	
NOTE								
(*) = per la definizione dei nuovi importi si utilizzano le classificazioni suddivise per destinazione d'uso previste dal PRG vigente								

APPLICAZIONI PARTICOLARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

RECUPERO SOTTOTETTI ESISTENTI più 20 % incremento sugli importi degli oneri sopra indicati pari al 20% (Delibera Giunta Comunale n.6/2006)

ARCHITETTURA BIOCLIMATICA meno ____ % riduzione sugli importi degli oneri sopra indicati pari al ____% (Delibera Giunta Comunale n.____/____)

Sulla base di quanto sopra evidenziato, visto il DPR n.380/2001, vista la LR 12/2005, visto il D.Lgs. n.267/2000, si propone di confermare il valore degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2010 come riportato nella tabella "B", e di applicare conseguentemente con effetto dal 01 gennaio 2011 gli oneri come sopra determinati.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD PER L'ANNO 2011

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto che l'aumento ISTAT del costo della vita negli ultimi 24 mesi è stato pari allo 1,3%, in quanto l'anno precedente non vi era stato adeguamento per l'aumento di indice non significativo, si è tenuto conto il periodo dall'ultimo aggiornamento (periodo giugno 2008 – giugno 2010) ;

RITENUTO pertanto al fine dell'aggiornamento per l'anno 2011 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore di monetizzazione delle aree per standard, considerato che la variazione ISTAT non ha prodotto significativi aumenti, si propone di mantenere anche per l'anno 2011 i valori attualmente vigenti, secondo la tabella seguente;

VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD		
Valore anno 2006	--	€/mq 19,00
Valore anno 2007	--	€/mq 19,33
Valore anno 2008	--	€/mq 19,33
Valore anno 2009	Coeff. Adeguamento 7,2%	€/mq 20,72
	arrotondamento	€/mq 21,00
Valore anno 2010	--	€/mq 21,00
Valore anno 2011	Coeff. Adeguamento 1,3%	€/mq 21,27
	arrotondamento	€/mq 21,50

Sulla base di quanto sopra evidenziato, si propone di approvare l'aggiornamento del valore di monetizzazione delle aree per standards per l'anno 2011 come riportato nella tabella e di applicare conseguentemente, con effetto dal 01 gennaio 2011, il valore pari a euro/mq. 21.50 come sopra determinato.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni