

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 56

CODICE ENTE N. 11299

26/11/2010

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IMPOSTA DEL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE: ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2011**

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **21.00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Pasini Maria Angela	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Torri Pierangelo	Consigliere	SI
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	AG
Bruni Matteo	Consigliere	SI
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	SI
Bertolini Maria Candida	Assessore-Consigliere	SI
Gelosa Davino	Assessore-Consigliere	SI
Chiolini Marco	Consigliere	AG
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	SI
Catalani Pierlucas	Consigliere	SI
Bettolini Pietro	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti <b>n° 15</b>	Assenti giustificati <b>n° 2</b> Assenti <b>n° 0</b>
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **NIGRO Dott.ssa FAUSTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. **BONAZZI ERMANNO**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

# **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IMPOSTA DEL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE: ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2011**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito il Sig. Sindaco il quale, in premessa, comunica che le aliquote ICI sono confermate in attesa dell'attuazione del federalismo, stante altresì l'impossibilità pratica di modificarle a causa dei vincoli legislativi.

Concluso l'intervento del Sig. Sindaco.

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile Area Finanziaria avente ad oggetto "Imposta comunale sugli immobili. Addizionale comunale all'imposta del reddito delle persone fisiche: aliquote e detrazioni anno 2011" e relativo allegato sub A) "Tabella aliquote ICI e Detrazione ICI anno 2011" ;

Ritenuta la suddetta deliberazione meritevole di approvazione;

Visto il parere espresso dal funzionario responsabile in merito alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli;

## **D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile Area Finanziaria avente ad oggetto "Imposta comunale sugli immobili. Addizionale comunale all'imposta del reddito delle persone fisiche: aliquote e detrazioni anno 2011" e relativo allegato sub A) "Tabella aliquote ICI e Detrazione ICI anno 2011".

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

## PROVINCIA DI PAVIA

### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IMPOSTA DEL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE: ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2011**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 25/03/2010 di attribuzione, alla sottoscritta, delle funzioni di Responsabile dell'Area Finanziaria;

Visto il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, relativo alla disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

Visto il D.Lgs. 28/09/1998, n. 360, e successive modificazioni, istitutivo dell'Addizionale Comunale all'I.R.P.E.F.;

Dato atto che, ai sensi della legge 488/2001 (Legge Finanziaria per l'anno 2002) il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, é stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, ovvero, visto l' art. 151 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), entro il 31 dicembre di ogni anno;

Tenuto conto, inoltre, dell'art. 1 comma 7 del Decreto Legge 93/2008, convertito nella Legge 126/2008, che sospende il potere di Regioni ed Enti locali di deliberare aumenti di tributi, addizionali ed aliquote fino all'attuazione del federalismo fiscale;

Vista, in proposito, la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 25/11/2010, avente ad oggetto *“Definizione delle linee di indirizzo per la predisposizione del Bilancio di Previsione 2011 e Bilancio Pluriennale 2011/2013”*;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n° 77 del 27/11/2009, avente ad oggetto: *“Imposta comunale sugli immobili – addizionale comunale all' imposta del reddito delle persone fisiche – conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2010”*;

Ritenuto pertanto, per quanto suesposto, di confermare anche per l' anno 2011 l'aliquota dello 0,45% quale aliquota dell'Addizionale Comunale all' IRPEF (aliquota invariata dall' anno 2002);

Richiamate le precedenti deliberazioni tariffarie ICI valide nell'ultimo triennio:

- C.C. n° 65 del 27/11/2007 (validità per l'anno 2008);
- C.C. n° 53 del 06/11/2008 (validità per l'anno 2009);
- C.C. n° 77 del 27/11/2009 (validità per l'anno 2010);

con le quali venivano fissate le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Comunale sugli Immobili, vevoli per il Comune di Travacò Siccomario;

Visto l'art. 1, comma 5, della L. 449/97 che consente di fissare aliquote agevolate dell'I.C.I. anche inferiori al 4 per mille a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero d'unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero d'immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali, oppure all'utilizzo di sottotetti e ritenuta tale possibilità in linea con la volontà dell'Amministrazione Comunale di far recuperare il patrimonio edilizio esistente (la prima introduzione di questa aliquota differenziata è stata prevista con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/1998 e successivamente riconfermata di anno in anno);

Visto, inoltre, che l'esenzione ICI prevista per gli immobili adibiti ad abitazione principale dalla legge 126/2008, non richiede più la necessità di stabilire a livello comunale maggiori detrazioni d'imposta legate a particolari situazioni di disagio economico come fatto in passato;

Ritenuto quindi, per quanto suesposto ed al fine di assicurare le entrate necessarie a garantire gli equilibri del bilancio di previsione 2011, di proporre la conferma per l'anno 2011 delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) vigenti nell'anno 2010, ribadendo che la detrazione I.C.I. per le unità adibite ad abitazione principale è applicabile ormai solo per gli immobili di categoria catastale A/1, A/8, A/9 (anche se allo stato attuale non esistono fabbricati così classificati nel territorio comunale di Travacò) che non beneficiano dell'esenzione ICI;

Richiamato il prospetto allegato alla presente (Sub. A) che maggiormente ed esaurientemente descrive le aliquote e la detrazione sopracitata, che forma parte integrante della presente proposta;

Richiamato il Regolamento Comunale dell'Imposta Comunale sugli Immobili vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 49 del 04.09.2007;

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di confermare nella misura dello 0,45% l'aliquota dell'Addizionale Comunale all'Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche per l'anno 2011;
2. di confermare per l'anno 2011 tutte le aliquote e detrazioni dell'Imposta Comunale sugli Immobili vigenti nell'anno 2010 e più precisamente:
  - Aliquota ordinaria unica valida per ogni tipologia di immobile imponibile, (Fabbricato – ivi compresa l'abitazione principale –, Area Fabbricabile, Terreno Agricolo) ai sensi art. 6 D.Lgs. 504/92 pari al 6‰ (sei per mille); vedasi allegato sub. A;

- Aliquota differenziata applicabile per interventi di recupero del patrimonio edilizio, ai sensi art. 1, comma 5, della Legge 449/97, pari al 4‰ (quattro per mille); vedasi allegato sub. A;
- Detrazione ordinaria per unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo d'imposta, ai sensi art. 8 D.Lgs. 504/92 pari a Euro 109,00# (centonove/00); vedasi allegato sub. A;

3. di approvare l' allegato prospetto esplicativo sub. A;
4. di dare mandato agli uffici preposti di provvedere agli adempimenti utili conseguenti all'adozione del provvedimento de quo (tra cui, in particolare, la pubblicazione per estratto sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze e sulla Gazzetta Ufficiale come previsto dall'art. 1, comma 1, lettera U, del D.Lgs 30/12/1999, n. 506 e dalla circolare M.E.F. n. 3/DPF del 16/04/2003).

Travacò Siccomario , lì

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA  
(Dott. Mariateresa Palestra)

**TABELLA ALIQUOTE I.C.I. ANNO 2011**

**ALIQUOTA I.C.I. ORDINARIA ANNO 2011**

UNICA PER OGNI TIPOLOGIA DI IMMOBILE:  
FABBRICATI (IVI COMPRESA L'ABITAZIONE PRINCIPALE)  
AREE FABBRICABILI  
TERRENI AGRICOLI

**FISSATA AL 6‰ (sei per mille)**

**ALIQUOTA I.C.I. DIFFERENZIATA ANNO 2011**

(ai sensi dell'art. 1, comma 5, Legge 449/1997)

**FISSATA AL 4‰ (quattro per mille)**

A FAVORE DI PROPRIETARI CHE ESEGUANO INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO DI UNITA' IMMOBILIARI INAGIBILI O INABITABILI, O INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO DI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO O ARCHITETTONICO LOCALIZZATI NEI CENTRI STORICI, OVVERO VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE O POSTI AUTO ANCHE PERTINENZIALI OPPURE ALL'UTILIZZO DI SOTTOTETTI, DANDO ATTO CHE TALE ALIQUOTA AGEVOLATA E' APPLICATA LIMITATAMENTE ALLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI DETTI INTERVENTI E PER LA DURATA DI TRE ANNI DALL'INIZIO DEI LAVORI.

\*\*\*\*\*

**TABELLA DETRAZIONI I.C.I. ANNO 2011**

DETRAZIONE ANNUA PER ABITAZIONE PRINCIPALE  
DEL SOGGETTO PASSIVO I.C.I.

**109,00 Euro**