



Comune di Travaco' Siccomario

Provincia di Pavia

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - 📠 0382-482303

💻 info@comune.travacosiccomario.pv.it

Determinazione Area Tecnica

N. 138 Area Tecnica del 20/09/2012	Oggetto: OPERE REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE IN VIA MOCCHI - IMPEGNO DI SPESA PER PRESTAZIONE SERVIZIO ATTO NOTARILE E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO
N. 273 Registro Generale del 20/09/2012	

Determinazione Area Tecnica

OGGETTO:

OPERE REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE IN VIA MOCCHI - IMPEGNO DI SPESA PER PRESTAZIONE SERVIZIO ATTO NOTARILE E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO

Proposta n. 283 del 18/09/2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera GC n. 99/2010 di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere in oggetto;
- Determinazione area tecnica n. 74 del 04/06/2012 avente ad oggetto: "Opere realizzazione pista ciclabile Via Mocchi – Approvazione verbale di gara, aggiudicazione, aggiornamento quadro economico e relativo impegno di spesa".
- Determinazione Area Tecnica n. 132 del 17/09/2012 avente ad oggetto: "Opere realizzazione pista ciclabile Via Mocchi – Aggiornamento quadro economico per liquidazione indennità di esproprio"

Visto che l'opera in oggetto insiste su un'area non interamente di proprietà comunale ed occorre pertanto formalizzare il passaggio di tale area al patrimonio immobiliare dell'Ente;

Dato atto che sono stati acquisiti i seguenti documenti di cessione bonaria da parte dei proprietari delle aree interessate dai lavori che autorizzano l'immediata occupazione del bene:

- Prot.n.7612 del 07/10/2010 a firma dei Sig.ri Compagnoni Gianbattista e Contardi Marta Giuliana relativamente all'area di cui al foglio 4 mappale 291 (per mq. 717);
- Prot.n.7576 del 06/10/2010 a firma ditta Gexpo Spa con sede in Cusago (MI) relativamente all'area di cui al foglio 4 mappale 665 (per mq. 39).

Dato atto che si è provveduto a richiedere a diversi notai, in data 23.07.2012 e 30.07.2012, l'espressione di un preventivo per l'espletamento dell'atto di acquisizione;

Preso atto che, tra i notai interpellati, il preventivo del notaio Gaetani Margherita (nota Prot. 6873 del 14.09.2012) esponente un importo lordo di € 2.657,00 risulta maggiormente congruo all'espletamento della prestazione richiesta;

Visto il vigente Regolamento Comunale concernente i lavori, le forniture ed i servizi in economia che all'art. 8 comma 1/a prevede che i lavori e le forniture di importo pari o inferiore a € 20.000,00, IVA esclusa, l'affidamento è disposto dal responsabile del servizio mediante trattativa diretta, previa attestazione di congruità dei prezzi;

Dato atto che la spesa prevista per la prestazione in questione, ammontante ad € 2.657,00 è reperita nel BP 2012, gestione competenza, al capitolo 21023 intervento 2.08.01.01;

Dato atto che la somma pari a € 2.657,00 trova copertura finanziaria al capitolo 21023 intervento 2.08.01.01 del bilancio 2012 aggiornando il quadro economico dell'opera come di seguito specificato:

	Progetto	Aggiornamento per liquidazione indennità	Aggiornamento per atto notarile
Lavori			
Lavori a base d'asta	€ 95.000,00	€ 83.125,00	€ 83.125,00
oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso	€ 9.038,07	€ 9.038,07	€ 9.038,07
Totale dei lavori	€ 104.038,07	€ 92.163,07	€ 92.163,07
Somme a disposizione			
i.v.a. 10%	€ 10.403,81	€ 9.216,31	€ 9.216,31
Progetto, direzione lavori e adempimenti 494/96	€ 11.928,11	(*) -	
IVA e cassa su progetto, dl e coord sicurezza	€ 2.671,89	(*) -	
Spese per frazionamenti catastali	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Spese notarili	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.657,00
Espropri	€ 6.804,00	€ 6.849,45	€ 6.849,45
Quote ufficio tecnico	€ 150	€ 208,08	€ 208,08
Arrotondamenti	€ 4,12	€ 4,12	€ 4,12
Quota Avcp		€ 30,00	€ 30,00
Somme a disposizione da ribasso		€ 12.928,97	€ 12.271,97
(*) Somme a disposizione afferenti la quota progettuale già finanziata		€ 14.600,00	€ 14.600,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35.961,93	€ 47.836,93	€ 47.836,93
importo complessivo del progetto	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e smi;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** il preventivo Prot. n. 6873 del 14.09.2012 espresso dal Notaio Gaetani Margherita con studio in Via Scopoli 10/c a Pavia tel. 0382 25269, fax 0382 26834 P.IVA: 02307160180;
- 1) **Di affidare** al Notaio Gaetani Margherita, avente studio in Pavia, per le motivazioni di cui in premessa, il perfezionamento dell'atto di acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente di aree necessarie per i lavori di "realizzazione pista ciclabile Via Mocchi", per la somma complessiva di € 2.657,00 I.V.A., imposte, spese, diritti e onorari compresi;
- 2) **Di aggiornare** il quadro economico dell'opera così come in premessa specificato;
- 3) **Di destinare** la quota parte pari a € 2.657,00 dell'impegno 338/0/2012 al capitolo 21023 intervento 2.08.01.01 del BP 2012 a favore del Notaio Gaetani Margherita per stipula atto notarile per acquisizione aree opere realizzazione pista ciclabile via mocchi;
- 4) **Di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: **ZC6066A4FC**;

- 5) **Di dare atto che la liquidazione** della prestazione professionale sarà successiva alla avvenuta stipula degli atti notarili, previa acquisizione del documento di regolarità contributiva e dichiarazione ai sensi della legge 136/2010 e smi;
- 6) **di disporre la pubblicazione** del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni;
- 7) **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile Area Tecnica
MARONI Arch. Italo

Area Tecnica

VISTO di compatibilità monetaria: ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. A) punto 2) del D.L. 78/2009 attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

Data __19.09.2012__

Il Responsabile Area Tecnica
MARONI Arch. Italo

AREA FINANZIARIA

VISTO di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. A) punto 2) del D.L. 78/2009

☒ POSITIVO
☐ NEGATIVO

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 con imputazione della spesa di € 2.657,00 al cap 21023 dell'Intervento n 2.08.01.01 del Bilancio di Previsione 2012 Impegno n 338/0/2012 (quota parte)

Data 20.09.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Palestra dott.ssa Mariateresa

.....