

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

## Provincia di Pavia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71

CODICE ENTE N. 11299

13/06/2012

#### OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI VISITA E DI COLLAUDO PER ACQUISIZIONE AREE IN CESSIONE DA BOU IN FRAZIONE VALBONA

L'anno **duemiladodici** il giorno **treddici** del mese di **Giugno** alle ore **18:30** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	NO
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	NO
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	NO
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI
<b>Presenti n. 4</b>		<b>Assenti n. 3</b>

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno** nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

# APPROVAZIONE VERBALE DI VISITA E DI COLLAUDO PER ACQUISIZIONE AREE IN CESSIONE DA BOU IN FRAZIONE VALBONA.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.02.2010 che autorizzava la acquisizione delle aree di cessione del BOU 27 in frazione Valbona, previa approvazione dalla Giunta Comunale del Verbale di Visita e Collaudo delle aree stesse e delle opere di urbanizzazione realizzate;

DATO ATTO che in data 13.03.2012 è stato effettuato il sopralluogo di visita e redatto il verbale di collaudo relativo alle aree previste in cessione dall'area BOU 27 in frazione Valbona, e che tale verbale si allega alla presente deliberazione;

Ritenuto meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole rese dal Funzionario Responsabile in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegato verbale Prot. n. 1958 del 13.03.2012 relativo alla visita e collaudo dell'area BOU 27 in Frazione Valbona;
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione dei documenti di acquisizione.



# COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

## Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV  
tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

## AREA TECNICA

Prot. 1958

Travacò Siccomario, 13.03.2012

### PROCESSO VERBALE DI VISITA E COLLAUDO - ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO URBANIZZATIVO - Costruzioni n° 7 villette a schiera

In attuazione all'atto d'obbligo ex art.37 delle NTA del PRG del Comune di Travacò Siccomario, sottoscritto dal Sig Beccarini Francesco legale rappresentante della società BBM costruzioni srl avente sede in via Mameli n° 6 a Milano, con atto Notaio dott. Alessandro Bianchi, registrato a Pavia il 14/03/2006.

#### Premesso:

- Che la che la società BBM costruzioni srl è divenuta proprietaria dell'area sita in Travacò Siccomario in frazione Valbona distinta in catasto Terreni al Fg 9 mapp. 650 651 e 652, inserita nel P.R.G. vigente, con destinazione "Residenziale di completamento";
- Che detta area era parte di un organico intervento diretto e che il progetto è stato predisposto dal geom Gavino Barroca con studio in via Pergolesi 12 a Trezzano sul Naviglio (MI) presentato dalla società BBM costruzioni srl in data 15/11/2005 con prot.n° 10176 per realizzazione di n° 7 villette a schiera;
- Che la proprietà si è impegnata a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione così come proposte in sede di presentazione dell'istanza per un importo complessivo di € 137.746,88 consistenti in realizzazione di parcheggio pubblico completo di impianti di fognatura, illuminazione pubblica, alberatura e ampliamento della sede stradale in via Piarda Vecchia.
- Che l'attuazione di dette opere è avvenuta in base al progetto predisposto dalla Società Lottizzante, approvato dal Comune.
- Che a garanzia degli obblighi dovuti, la società lottizzante ha stipulato e fornito polizza fidejussoria assicurativa n.398/71/03.000154 del 10/03/2006 contratta con ASSIMOCO, per un importo complessivo di € 137.746,88= pari al 100% (cento per cento) delle opere, da eseguirsi come da computo metrico estimativo allegato alla documentazione di progetto della pratica edilizia DIA 54/05;

#### Visita di collaudo definitivo

Il giorno 13 del mese di MARZO nell'anno duemiladodici alle ore 16.00 a seguito di preavviso, al fine di verificare e controllare le opere di urbanizzazione eseguite dai lottizzanti, si sono trovati sul posto i Sigg.:

per il Comune: Arch. Italo Maroni, Responsabile Area Tecnica;  
Geom. Davide Callegari, Tecnico del Comune;

per il lottizzante: Dott. Francesco Beccarini, legale rappresentante della società BBM Costruzioni srl;  
Arch. Teresio Fasani, Direttore dei Lavori

### **Risultato della visita**

Sulla scorta dei documenti inerenti i lavori e i relativi atti d'obbligo unilaterali, si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti, constatato che i medesimi vennero realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni.

Vista la documentazione presentata in data 16/11/2010 con prot. n. 8771 e le integrazioni del 28/02/12 ns Prot. n° 1507 che certificano la regolare esecuzione dei lavori allegando computo riguardante le opere eseguite avendo realizzato opere per un importo superiore a quelle previste pari ad € 147.701,48 che risulta maggiore di € 137.746,88 come da computo metrico previsto;

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Ciò premesso i sottoscritti tecnici collaudatori, considerato, per quanto è stato possibile accertare nei riscontri, misurazioni e verifiche che lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quelle riferite negli elaborati di progetto e nell'atto d'obbligo, che le opere furono dirette con la necessaria e dovuta diligenza da parte della direzione lavori,

**certificano**

che i lavori eseguiti per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla pratica edilizia DIA 54/2005, in frazione Valbona **sono collaudabili come effettivamente con il presente atto si collaudano.**

### **Svincolo degli impegni finanziari**

A seguito di quanto sopra riportato si da atto che al momento della sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento delle aree in cessione, potranno essere svincolati gli impegni ed obblighi citati in premessa resi dai concessionari per la garanzia della realizzazione delle opere sopra descritte e collaudate; restano a carico della società BBM costruzioni srl tutte le spese degli atti di trasferimento dei beni previsti in cessione.

Le parti danno altresì atto che tale opera pubblica rientra in quanto previsto dall'art.1669 del CC, e pertanto soggetti alla garanzia decennale che l'appaltatore deve garantire.

Travacò Sicc, lì 13.03.2012

per il lottizzante:

Dott. Francesco Beccarini

\_\_\_\_\_

Arch. Teresio Fasani

\_\_\_\_\_

per il Comune:

Arch. Italo Maroni

\_\_\_\_\_

Geom. Davide Callegari

\_\_\_\_\_



## Pareri su Proposte:

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. **77**

Oggetto: **APPROVAZIONE VERBALE DI VISITA E DI COLLAUDO PER ACQUISIZIONE AREE IN CESSIONE DA BOU IN FRAZIONE VALBONA**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Lavori Pubblici Parere Favorevole	13/06/2012 Maroni arch. Italo	

www.AlboPretorionline.it 2706/12

**DELIBERA G.C. N. 71 DEL 13/06/2012**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21/06/2012 e vi rimarrà` per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 21/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta

---

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data 21/06/2012 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE