



Comune Di Travaco' Siccomario

Provincia di Pavia

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - 📠 0382-482303

💻 info@comune.travacosiccomario.pv.it

Determinazione Area Tecnica

N. 143 Area Tecnica del 15/12/2015	Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA STRADA VALBONA: IMPEGNO DI SPESA PER PREDISPOSIZIONE ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AREE - CIG: Z021783BE8
N. 271 Registro Generale del 15/12/2015	

Determinazione Area Tecnica

OGGETTO:

REALIZZAZIONE NUOVA STRADA VALBONA: IMPEGNO DI SPESA PER PREDISPOSIZIONE ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AREE - CIG: Z021783BE8

Proposta n. 201 del 13/10/2015

Il Responsabile Area Tecnica

Premesso che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 22/09/2007, si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di realizzazione nuova strada Valbona;

Rilevato che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 06/11/2008, si è provveduto ad approvare la perizia modificativa di variante dei lavori di realizzazione nuova strada Valbona, redatta dal Geom. Antonio Novarini, pervenuta al protocollo comunale al numero 8352 in data 30/10/2008;

Visti i frazionamenti relativi alle aree interessate: prot. n. 65 del 07/01/2009 presentato dall'ing. Novarini Maurizio, prot. n. 4738 del 24/06/2010, presentato dall'ing. Novarini Maurizio e prot. n. 8072 del 21/10/2010 presentato dal geom. Zanolchi Roberto;

Viste le Convenzioni di cessione volontaria degli immobili necessari alla realizzazione della strada sottoscritte dai proprietari dei mappali interessati;

Dato atto che è necessario provvedere all'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente, con la predisposizione dell'atto notarile, delle aree interessate dai lavori di realizzazione della strada di cui sopra;

Visto il Codice dei contratti (D. lgs. 163/2006) ed il regolamento statale attuativo (DPR 207/2010) in materia di spese in economia;

Visto il vigente Regolamento comunale per gli affidamenti dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 24/04/2013, nel quale all' art. 5, comma 2, vengono previste le modalità di affidamento degli interventi sino a 40.000 Euro oltre IVA;

Rilevato che l'articolo sopra citato prevede che per tali cifre l'affidamento avvenga mediante trattativa diretta, previa attestazione di congruità dei prezzi da parte del Responsabile del procedimento, qualora l'importo dei lavori e/o delle forniture sia inferiore a € 40.000;

Ritenuto di poter procedere mediante affidamento diretto in conformità all'art. 5.2 del sopra citato Regolamento comunale per gli affidamenti dei lavori, forniture e servizi in economia, che consente fino alla soglia di 40.000 (IVA esclusa) l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità, sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per l'Amministrazione;

Dato atto che sono stati richiesti idonei preventivi di spesa per la predisposizione dell'atto notarile di cui sopra ai notai:

- Maria Luisa Santamaria, con studio notarile in P.zza Ercole Marelli, 7 - 27100 Pavia;
- Marco Marchetti dello studio notarile Marchetti & Caviglioli, Via Luigi Porta, 14 - 27100 Pavia;

Visti i preventivi di spesa:

- prot. n. 5815 dell' 11/08/2015 presentato dal notaio Marialuisa Santamaria che prevede un importo complessivo lordo di **euro 10.703,17** per la predisposizione dell'atto notarile di cui sopra;
- prot. n. 7157 del 10/10/2015 presentato dal notaio Marco Marchetti che prevede un importo complessivo lordo di euro **14.400,00** per la predisposizione dell'atto notarile di cui sopra;

Rilevato che risulta più conveniente per l'Amministrazione il preventivo prot. n. 5815 dell' 11/08/2015 presentato dal notaio Maria Luisa Santamaria che prevede un importo complessivo lordo di **euro 10.703,17** per la predisposizione dell'atto notarile di cui sopra;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico per la predisposizione dell'atto di cui sopra allo al notaio Maria Luisa Santamaria, con studio notarile in P.zza Ercole Marelli, 7 -27100 Pavia;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente;

Dato atto che, per la predisposizione dell'atto notarile relativo all'acquisizione delle aree di P.zza Santa Maria, si era incaricato con Determinazione Area Tecnica n. 154/2011, impegno n. 637/2011, il notaio Maria Luisa Santamaria, che ha predisposto l'atto registrato all'Agenzia delle Entrate di Pavia in data 24/09/2014 al n. 6153, seri 1T;

Rilevato che si è provveduto al pagamento della distinta del Notaio Maria Luisa Santamaria di importo pari a euro 7.600,00, relativamente alla predisposizione dell'atto notarile di cui all'impegno 637/2011, con mandato n. 1352 del 07/10/2014 e che niente più è dovuto al notaio Maria Luisa Santamaria con riguardo alla la predisposizione dell'atto notarile relativo all'acquisizione delle aree di P.zza Santa Maria;

Rilevato altresì che, a residuo dell'impegno 637/2011, oggi 252/2015 in seguito al riaccertamento straordinario dei residui, destinato a favore del notaio Maria Luisa Santamaria per la predisposizione dell'atto relativo alla cessione al Comune di Travacò Siccomario delle aree di P.zza Santa Maria, risultano euro **3.959,10**;

Ritenuto pertanto di destinare la quota di euro **3.959,10** dell'impegno 252/2015, già intestato al notaio Maria Luisa Santamaria, alla predisposizione dell'atto notarile di acquisizione al patrimonio dell'Ente delle aree interessate dalla realizzazione della nuova strada Valbona;

Rilevato che, in seguito al riaccertamento straordinario dei residui, a residuo dell'impegno 247-1/2015, relativo alla realizzazione del nuovo tratto strada Valbona, con destinatari diversi, risultano euro 2.306,69;

Ritenuto pertanto di destinare la quota di euro **2.306,69** dell'impegno 247-1/2015, al notaio Maria Luisa Santamaria, ai fini della predisposizione dell'atto notarile di acquisizione al patrimonio dell'Ente delle aree interessate dalla realizzazione della nuova strada Valbona;

Dato pertanto atto che la cifra di euro **10.703,17** necessaria per la predisposizione dell'atto notarile di cui sopra trova copertura per la quota di euro **3.959,10** nell'impegno 252/2015, per la quota di euro **2.306,69** nell'impegno 247-1/2015, come sopra specificato e per la quota di euro **4.437,38** a carico del capitolo **199900**, dell'intervento **2.01.06.06** del BP **2015** che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che è stata acquisita apposita autocertificazione ai fini della verifica prescritta dall'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, e dalla disciplina sul DURC, secondo le modalità semplificate previste dalle rispettive normative;

Dato atto inoltre che per l'affidamento in oggetto è stato richiesto il seguente **CIG: 2021783BE8**;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015/2017, esecutivo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 10/04/2015;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 22/04/2015 di assegnazione del PRO contabile ai Responsabili d'Area per la gestione delle risorse loro assegnate;
- il D.lgs 267/2000.

DETERMINA

- 1. Di affidare** al notaio Maria Luisa Santa Maria, con studio notarile in P.zza Ercole Marelli, 7 -27100 Pavia, la predisposizione dell'atto notarile relativo all'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente delle aree

interessate dai lavori di realizzazione del nuovo tratto della strada Valbona per la somma complessiva di euro **10.703,17**, come in premessa specificato;

2. **Di destinare** a favore del notaio Maria Luisa Santa Maria, con studio notarile in P.zza Ercole Marelli, 7 - 27100 Pavia, in ordine all'affidamento di cui trattasi, la somma complessiva lorda di **€ 3.959,10** dell'Imp. **252/2015**, cap. **26011**, dell'intervento n. **2.01.02.06**, del **BP 2015**, che presenta la necessaria disponibilità;
3. **Di destinare** a favore del notaio Maria Luisa Santamaria, con studio notarile in P.zza Ercole Marelli, 7 - 27100 Pavia, in ordine all'affidamento di cui trattasi, la somma complessiva lorda di **€ 2.306,69** dell'Imp. **247-1/2015**, cap. **21027**, dell'intervento n. **2.08.01.01**, del **BP 2015**, che presenta la necessaria disponibilità;
4. **Di assumere** a favore del notaio Maria Luisa Santamaria, con studio notarile in P.zza Ercole Marelli, 7 - 27100 Pavia, in ordine all'affidamento di cui trattasi, l'impegno di spesa di euro **4.437,38** a carico del capitolo **199900**, dell'intervento **2.01.06.06** del **BP 2015** che presenta la necessaria disponibilità
5. **Di assicurare** la conforme applicazione delle specifiche disposizioni regolamentari, che disciplinano le modalità di ordinazione della spesa, compreso l'obbligo della contestuale comunicazione al professionista interessato della sussistenza dell'impegno contabile di spesa e della relativa copertura finanziaria;
6. **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione dello spettante di cui ai punti 2, 3 e 4 previa ricezione della fattura, con accredito sul conto corrente dedicato, come da dichiarazione resa ai sensi della Legge n. 136/2010, depositata agli atti, nonché previa acquisizione dell'attestazione di Regolarità Contributiva;
7. **di attestare** la compatibilità monetaria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. A) punto 2) del D.L. 78/2009 e del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile Area Finanziaria per gli adempimenti di conseguenza;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni.

Lì 10/12/2015

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni

AREA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 con imputazione della spesa di:

€ **3.959,10** al cap. **26011** int. **2.01.02.06** del Bilancio di Previsione **2015** Impegno n. **252**;
€ **2.306,69** al cap. **21027** int. **2.08.01.01** del Bilancio di Previsione **2015** Impegno n. **247-1**;
€ **4.437,38** al cap. **199900** int. **2.01.06.06** del Bilancio di Previsione **2015** Impegno n.

Data

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Capettini rag. Paola