	COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO Provincia di Pavia	Marca da bollo
	Sportello Unico per l'Edilizia Ufficio Tecnico Comunale	

Prot.n.10115	Travacò Siccomario 21/12/2009
--------------	-------------------------------

oggetto	numero	anno
PERMESSO DI COSTRUIRE Ordinario ex articolo 10, del d.P.R. n. 380 del 2001	18	2009
Pratica edilizia n. 18/2009 – prot. 7258 del 11.09.2009		

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la richiesta di Permesso di costruire prot. 7258 in data 11.09.09 (P.E. n.18/2008) relativa a "Recupero ai fini abitativi dell'ex complesso agricolo C.na Carnevala";

acquisita in data 11.11.09 con prot. n° 7258, la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

acquisito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 17.09.09;

Acquisita l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino in data 01.07.09 prot. n° 159/3134/09 che si allega al presente atto e ne forma parte integrante;

acquisita convenzione urbanistica per il recupero ai fini abitativi dell'ex complesso agricolo Cascina Carnevala stipulata in data 27/10/2009 dal Notaio Dott.ssa Susi Cavigioli in attuazione alla Delibera di Consiglio Comunale n° 56 del 18/09/2009 in approvazione definitiva;

Verificato che il contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001, il permesso di costruire in oggetto è soggetto al pagamento del seguente importo:

- come da modello Bucalossi presentato e verificato a seguito di istruttoria;
- oneri di urbanizzazione primaria -
- oneri di urbanizzazione secondaria -

Accertato che son state versate alla Tesoreria Comunale le seguenti somme:

- in data 30/11/09 l'importo di corrispondente al 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- in data 19/10/2009 l'importo di per la monetizzazione di aree a standard;
- in data 21/10/2009 l'importo di per la manutenzione relativa alla piantumazione delle aree in cessione;

Dato atto che è pervenuta con prot. n° 9732 del 04/12/2009 polizza fidejussoria n° 7620 stipulata con COMPAGNIA ITALIANA ASSICURAZIONI SPA in data 24/11/2009 da GMT Costruzioni srl fino alla concorrenza di € 78.081,00, a garanzia della corresponsione del 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione per intero;

Vista la polizza fidejussoria n° 742370 pervenuta con prot. n° 8712 del 27/10/2009 stipulata con Banca popolare di Lodi in data 22/10/2009 dai Sigg. Martinotti Gilberto, Martinotti Giuliana e Martinotti Mario per un importo garantito di € 6.892,78 ai sensi dell'art. 6 della convenzione

succitata per la piantumazione e cessione di un area avente una superficie totale di mq. 8189,90 entro il termine di 24 mesi dalla sottoscrizione della convenzione succitata;

Vista la Relazione Tecnica (legge 10/1991) di cui alla determinazione inerente la certificazione energetica degli edifici relativa all'intervento del presente permesso di costruire, presentata il 21/12/2009 con prot. n°10091;

visti l'articolo 20, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001 e l'articolo 38, comma 7, legge regionale n. 12 del 2005;

visto lo strumento urbanistico generale e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Dato atto che non è ancora intervenuto l'atto di trasferimento tra la richiedente GMT Costruzioni Generali srl che ha presentato in accordo con la proprietà che il presente permesso di costruire sia intestato ai Sigg. Martinotti Gilberto, Martinotti Giuliana e Martinotti Mario e che successivamente sarà richiesta volturazione;

Tutto ciò premesso,

RILASCIA

Ai Sigg.:

- **Martinotti Gilberto** residente in via Montegrappa, 24 a Cava Manara, codice fiscale MRT GBR 27P10 C360B;
- **Martinotti Giuliana** residente in via De Pretis n° 5 a Pavia codice fiscale MRT GLN 54R66 G388C;
- **Martinotti Mario** residente in C.so Cavour, 59 a Pavia codice fiscale MRT MRA 57B13 G388H;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE n.18/2009

per l'intervento di: **"Recupero ai fini abitativi dell'ex complesso agricolo Cascina Carnevala"** ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d, d.P.R. n. 380 del 2001;

con la qualificazione giuridica di **"ristrutturazione edilizia"** ai sensi dell'articolo 27, comma 1, lettera d, legge regionale n. 12 del 2005;

con destinazione: **Edifici esistenti in zona agricola e non più adibiti all'attività agricola (ART. 49 N.T.A.)** del vigente strumento urbanistico generale; in via Orlandi

come da progetto presentato da **Arch. Clenzi Davide** – n. 470 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Pavia codice fiscale CLN DVD 64T29 G388S

con studio in : Via Roma n° 5 – 27020 Travacò Siccomario (PV)

DISPONE

La pubblicazione del presente atto con affissione all'Albo Comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art.20 comma7 del D.Lgs 380/2001

INFORMA

Che il rilascio del presente Permesso di Costruire non incide su eventuali diritti di terzi.

Che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia

Arch. Italo Maroni

N° 748/09

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto FONDRINI M. ANTONELLA messo del Comune di TRAVACO' SICE.
ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di MARTINOTTI GIULIANA
mediante consegna a mani di MARTINOTTI GIULIANA GILBERTO - MARIO
nella sua qualità di PROPRIETARIA

Data, 23 DIC. 2009 h. 12,10

PER RICEVUTA



IL NOTIFICATORE

Fondra M. Antonella



CONSORZIO PARCO LOMBARDO DELLA
VALLE DEL TICINO
Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio
Sviluppo sostenibile
tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita

Prot. 159/3134/09

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi dell'art. 159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Considerato che la SOC. G.M.T. COSTRUZIONI S.R.L. IMBURGIA GIOACCHINO nata/a a PALERMO il 16/05/1967 residente a MILANO Prov. MI V.LE REGINA MARGHERITA N. 28 c.a.p. cod. fisc. 06260980963ZZZZZ, ha presentato istanza di autorizzazione paesaggistica per le opere consistenti in:

" PIANO DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DELL'EX COMPLESSO AGRICOLO CASCINA CARNEVALA "

sull'area sita in COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO Prov. MI VIA STRADA ORLANDI N. 1 foglio 3 mappale/i 482-483-575-583

Accertato che le opere richieste rientrano fra quelle subdelegate ai Parchi ai sensi dell'art. 80 comma 5, della legge regionale 12/2005;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base a:

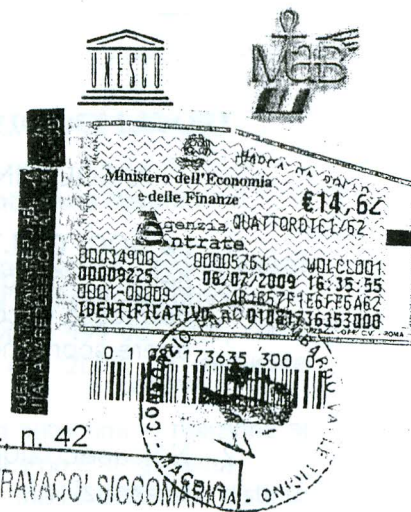
- ☐- vincolo apposto con decreto ministeriale in G.U. del
- ☐- vincolo apposto con decreto (o deliberazione) regionale BURL (o G.U.) del
- ☒- vincolo art. 142, lett. f) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- ☐- deliberazione della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali n. del pubblicata dall'albo dei Comuni interessati;

Considerate le motivazioni del vincolo;

Visto il parere della Commissione per il Paesaggio, verbale n. 11 del 29.06.09;

Accertato che le opere previste sono conformi ai criteri di cui:

- ☐- alla Deliberazione Giunta Regionale 2 agosto 2001 – N. 7/5983;
- ☒- alla Deliberazione Consiglio Regionale 26 novembre 2003 – N. VII/919;



AUTORIZZA

AI SOLI FINI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI E NON EDIFICATORI

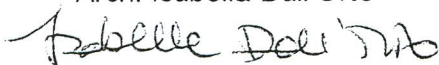
1. La **SOC. G.M.T.COSTRUZIONI S.R.L. IMBURGIA GIOACCHINO** ad eseguire, ai sensi dell'art. 159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, previo ottenimento del permesso di costruire o di ogni altro provvedimento previsto dalla legislazione vigente, le opere sopra indicate come rappresentate negli allegati elaborati grafici muniti di regolare visto.
2. Nell'esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni:
 - la recinzione sia realizzata senza muretto affiorante dal terreno;
 - le cure colturali al rimboschimento (irrigazioni di soccorso, sfalci delle infestanti) dovranno essere protratte fino ad affrancamento delle piantine, e dovrà essere prevista, al termine di ogni anno, la sostituzione delle fallanze. La percentuale di tolleranza massima di fallanze, concluso il periodo manutentivo, sarà pari al 10%.
 - vengano messe in atto tutte le mitigazioni previste dallo studio d'incidenza;
 - le fasi di cantiere maggiormente impattanti da un punto di vista del disturbo acustico, del movimento di mezzi e della produzione di polveri non vengano svolte nei mesi primaverili al fine di non determinare interferenze con l'avifauna in periodo riproduttivo;
 - si inserisca a valle della vasca Imhoff un impianto di fitodepurazione che permetta un incremento dell'efficienza depurativa dell'impianto previsto, tamponando anche eventuali episodi di malfunzionamento dello stesso (al fine di semplificare le operazioni di gestione ed evitare i problemi legati all'insorgenza di cattivi odori e alla presenza di insetti si consiglia l'adozione di un sistema a flusso sub-superficiale.
 - i serramenti siano verniciati in colore marrone o verde scuro.
3. Il presente Provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali e alla documentazione fotografica è trasmesso alla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Milano.
4. Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere nuovamente e preventivamente autorizzato da questo Consorzio.
5. L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente.

In conformità a quanto disposto dal primo comma dell'art. 159 del D.Lvo 42/2004, avvisa che, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, può, entro 60 giorni dal ricevimento della presente autorizzazione, annullare l'autorizzazione mediante provvedimento motivato ai sensi del terzo comma del citato articolo 159.

Il presente provvedimento ha durata quinquennale.

Ponte Vecchio di Magenta, 01/07/2009

Il Responsabile
Arch. Isabella Dall'Orto



Il Direttore
Dott. Dario Furlanetto



ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- a) comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il direttore dei lavori sia lo stesso progettista) e alle generalità dell'Impresa esecutrice;
- b) trasmettere al Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003, la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
 - 1) verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - 2) dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - 3) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- c) **presentare il modello ISTAT debitamente compilato (solo per nuove costruzioni o ampliamenti);**
- d) depositare presso il Comune la denuncia dei lavori con strutture in cemento armato o metalliche ai sensi della legge n. 1086 del 1971, e degli articoli da 64 a 76 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché di costruzione in zona sismica ai sensi della legge n. 64 del 1974, ed egli articoli da 83 a 103 del d.P.R. n. 380 del 2001, corredata da tutta la documentazione di rito, compresa **(solo per le nuove costruzioni e per le ristrutturazioni)** la relazione geologica;
- e) depositare presso il Comune la documentazione relativa agli impianti di cui all'articolo 1 della legge n. 46 del 1990, ai sensi degli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché del regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 447 del 1991 **(solo per interventi che comprendono la realizzazione o la ristrutturazione di impianti di cui alla predetta legge);**
- f) depositare presso il Comune la relazione sul contenimento dei consumi energetici ai sensi della legge n. 10 del 1991, e degli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché del regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 412 del 1993 e del d.m. 13 dicembre 1993;
- g) presentare la Comune adeguata documentazione di previsione di impatto acustico, anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, un adeguato piano del rumore, ai sensi dell'articolo 8, commi 4 e 5, della legge n. 447 del 1995 e della legge regionale n. 13 del 2001, eventualmente integrata dall'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore causate dall'attività o dagli impianti **(solo per destinazioni residenziali in prossimità di infrastrutture di trasporto o destinazioni produttive);**
- h) presentare all'A.S.L. e all'A.R.P.A. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991 dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991, della legge n. 257 del 1992, del d.P.R. 8 agosto 1994, del decreto legislativo n. 22 del 1997 e della legge regionale n. 17 del 2003 **(solo in presenza di eternit);**
- i) chiedere e ottenere l'autorizzazione per occupazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per il transito, il taglio per posa tubazioni e cavi;
- l) proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- m) collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti di cui alla lettera e);
- n) comunicare alla A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 11 del decreto legislativo n. 494 del 1996, affiggendone una copia in cantiere.

Si rende noto che in assenza della presentazione del documento unico di regolarità contributiva (che non può essere sostituito da autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) di cui alla precedente lettera b), il permesso di costruire non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.

OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

- a) osservare quanto autorizzato con il Permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del d.P.R. n. 380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- b) presentare al Comune, prima della loro esecuzione, la domanda di Permesso di costruire o la Denuncia di inizio attività per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001 (varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire) le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- c) osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.S.L. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.S.L. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- d) mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
- e) comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
- f) provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- g) tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrate, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);
- h) osservare la normativa vigente in materia di rifiuti di cui al decreto legislativo n. 22 del 1997;
- i) osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici di cui al decreto legislativo n. 152 del 1999.

All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono:

- l) comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- m) richiedere al Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione, il certificato di agibilità ai sensi dell'articolo 25, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro.
- n) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento al pubblico acquedotto (il servizio è svolto presso ASM Pavia Spa);
- o) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura (il servizio è svolto presso l'Ufficio Tecnico Comunale) (**solo per interventi in zona servita da pubblica fognatura**);
- p) richiedere agli organi competenti, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, unitamente al progetto delle opere di smaltimento (complete di calcoli di dimensionamento) in conformità alle norme tecniche di cui alla deliberazione del Comitato interministeriale per la tutela delle acque del 4 febbraio 1977 (in G.U. n. 48 del 21 febbraio 1977) e al Regolamento Locale di Igiene (**solo per interventi in zona NON servita da pubblica fognatura**).

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____

del _____

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Travacò Siccomario

Con la presente si comunica che i lavori relativi al permesso di costruire sopra emarginato:

- ☐- sono iniziati in data _____ ;
- ☐- avranno inizio in data _____ ;

nell'occasione dichiara:

che il direttore lavori:

- ☐- sono iniziati in data _____ ;
- ☐- sono iniziati in data _____ ;

che i lavori sono stati affidati all'impresa esecutrice:

- ☐- già dichiarata sulla domanda di permesso di costruire;
- ☐- denominata _____, con sede in _____ codice fiscale/partita IVA _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____;
- ☐- e allega, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003:
 - ☐- la dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - ☐- il certificato di regolarità contributiva della stessa impresa rilasciato:
 - ☐- dall'INPS di _____ prot. _____ in data _____ ;
 - ☐- dall'INAIL di _____ prot. _____ in data _____ ;
 - ☐- dalla Cassa Edile di _____ in forma di documento unico di regolarità contributiva prot. _____ in data _____ .

....., li Il titolare del permesso di costruire:

✂-----

COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____

del _____

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di _____

Con la presente si comunica che i lavori relativi al permesso di costruire sopra emarginato:

sono ultimati in data _____ ;

....., li Il titolare del permesso di costruire: