

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 50

CODICE ENTE N. 11299

28/11/2011

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.  
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventotto** del mese di **Novembre** alle ore **21.00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	AG
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Torri Pierangelo	Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	AG
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Consigliere	SI
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	SI
Bertolini Maria Candida	Assessore D -Consigliere	AG
Chiolini Marco	Consigliere	SI
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	SI
Catalani Pierluca	Consigliere	SI
Bettolini Pietro	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti <b>n° 14</b>	Assenti giustificati <b>n° 3</b> Assenti <b>n° 0</b>
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Vice SINDACO Sig. **Gelosa Dr. Davino**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

# IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 18/11/2011 dal Responsabile di Area Finanziaria avente ad oggetto "IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole reso dal Funzionario Responsabile in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 18/11/2011 dal Responsabile di Area Finanziaria avente ad oggetto "IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012"

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di approvare il bilancio di previsione nei termini di legge.

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

## PROVINCIA DI PAVIA

### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 8 del 28/04/2011 di attribuzione, alla sottoscritta, delle funzioni di Responsabile dell'Area Finanziaria;

Visto il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, relativo alla disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

Dato atto che, ai sensi della legge 488/2001 (Legge Finanziaria per l'anno 2002), così come confermato dal comma 169 della legge 296/2006 (Legge Finanziaria per l'anno 2007), il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, ovvero, visto l' art. 151 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), entro il 31 dicembre di ogni anno;

Tenuto conto, inoltre, della sospensione del potere di Regioni ed Enti locali di deliberare aumenti di tributi, addizionali ed aliquote fino all'attuazione del federalismo fiscale, stabilita dall'art. 1 comma 7 del D.L. 93/2008, convertito nella Legge 126/2008 e della conferma in tal senso, con particolare riferimento all'Imposta Comunale sugli Immobili, dettata dall'art. 1 comma 11 del Decreto Legge 138/2011;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 14/11/2011, avente ad oggetto *“Definizione delle linee di indirizzo per la predisposizione del Bilancio di Previsione 2012 e Bilancio Pluriennale 2012/2014”*;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n° 56 del 11/12/2010, avente ad oggetto: *“Imposta comunale sugli immobili – addizionale comunale all' imposta del reddito delle persone fisiche – conferma aliquote e detrazioni per il 2011”*;

Richiamate le precedenti deliberazioni tariffarie ICI valide nell'ultimo triennio:

- C.C. n° 53 del 06/11/2008 (validità per l'anno 2009);
- C.C. n° 77 del 27/11/2009 (validità per l'anno 2010);
- C.C. n° 56 del 11/12/2010 (validità per l'anno 2011);

con le quali venivano fissate le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Comunale sugli Immobili, valevoli per il Comune di Travacò Siccomario;

Visto l'art. 1, comma 5, della L. 449/97 che consente di fissare aliquote agevolate dell'I.C.I. anche inferiori al 4 per mille a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero d'unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero d'immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali, oppure all'utilizzo di sottotetti e ritenuta tale possibilità in linea con la volontà dell'Amministrazione Comunale di far recuperare il patrimonio edilizio esistente (la prima introduzione di questa aliquota differenziata è stata prevista con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/1998 e successivamente riconfermata di anno in anno);

Visto, inoltre, che l'esenzione ICI prevista per gli immobili adibiti ad abitazione principale dalla legge 126/2008, non richiede più la necessità di stabilire a livello comunale maggiori detrazioni d'imposta legate a particolari situazioni di disagio economico come fatto in passato;

Ritenuto quindi, per quanto suesposto ed al fine di assicurare le entrate necessarie a garantire gli equilibri del bilancio di previsione 2012, di proporre la conferma per l'anno 2012 delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) vigenti nell'anno 2011, ribadendo che la detrazione I.C.I. per le unità adibite ad abitazione principale è applicabile ormai solo per gli immobili di categoria catastale A/1, A/8, A/9 (anche se allo stato attuale non esistono fabbricati così classificati nel territorio comunale di Travacò) che non beneficiano dell'esenzione ICI;

Richiamato il prospetto allegato alla presente (Sub. A) che maggiormente ed esaustivamente descrive le aliquote e la detrazione sopracitata, che forma parte integrante della presente proposta;

Richiamato il Regolamento Comunale dell'Imposta Comunale sugli Immobili vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 49 del 04.09.2007;

## **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. di confermare per l'anno 2012 tutte le aliquote e detrazioni dell'Imposta Comunale sugli Immobili vigenti nell'anno 2011 e più precisamente:
  - Aliquota ordinaria unica valida per ogni tipologia di immobile imponibile, (Fabbricato – ivi compresa l'abitazione principale –, Area Fabbricabile, Terreno Agricolo) ai sensi art. 6 D.Lgs. 504/92 pari al 6‰ (sei per mille); vedasi allegato sub. A;
  - Aliquota differenziata applicabile per interventi di recupero del patrimonio edilizio, ai sensi art. 1, comma 5, della Legge 449/97, pari al 4‰ (quattro per mille); vedasi allegato sub. A;
  - Detrazione ordinaria per unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo d'imposta, ai sensi art. 8 D.Lgs. 504/92 pari a Euro 109,00# (centonove/00); vedasi allegato sub. A;
2. di approvare l' allegato prospetto esplicativo sub. A;

3. di dare mandato agli uffici preposti di provvedere agli adempimenti utili conseguenti all'adozione del provvedimento de quo (tra cui, in particolare, la pubblicazione per estratto sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze e sulla Gazzetta Ufficiale come previsto dall'art. 1, comma 1, lettera U, del D.Lgs 30/12/1999, n. 506 e dalla circolare M.E.F. n. 3/DPF del 16/04/2003).

Travacò Siccomario , lì 22.11.2011.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

*(Dott. Mariateresa Palestra)*

www.AlboPretorionline.it

## **TABELLA ALIQUOTE I.C.I. ANNO 2012**

### **ALIQUOTA I.C.I. ORDINARIA ANNO 2012**

UNICA PER OGNI TIPOLOGIA DI IMMOBILE:  
FABBRICATI (IVI COMPRESA L'ABITAZIONE PRINCIPALE)  
AREE FABBRICABILI  
TERRENI AGRICOLI

**FISSATA AL 6‰ (sei per mille)**

### **ALIQUOTA I.C.I. DIFFERENZIATA ANNO 2012 (ai sensi dell'art. 1, comma 5, Legge 449/1997) FISSATA AL 4‰ (quattro per mille)**

A FAVORE DI PROPRIETARI CHE ESEGUANO INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO DI UNITA' IMMOBILIARI INAGIBILI O INABITABILI, O INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO DI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO O ARCHITETTONICO LOCALIZZATI NEI CENTRI STORICI, OVVERO VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE O POSTI AUTO ANCHE PERTINENZIALI OPPURE ALL'UTILIZZO DI SOTTOTETTI, DANDO ATTO CHE TALE ALIQUOTA AGEVOLATA E' APPLICATA LIMITATAMENTE ALLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI DETTI INTERVENTI E PER LA DURATA DI TRE ANNI DALL'INIZIO DEI LAVORI.

\*\*\*\*\*

## **TABELLA DETRAZIONI I.C.I. ANNO 2012**

**DETRAZIONE ANNUA PER ABITAZIONE  
PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO I.C.I.  
109,00 Euro**



## Pareri su Proposte:

ord

*Comune Di Travaco' Siccomario*

Proposta Nr. **49**

Oggetto: **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. CONFERMA ALIQUOTE E  
DETRAZIONI PER L'ANNO 2012**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Ragioneria) Parere Favorevole	22/11/2011 Palestra Dr. Mariateresa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole	22/11/2011 Palestra Dr. Mariateresa	<input checked="" type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

**DELIBERA C.C. N. 50 DEL 28/11/2011**

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO  
F.to Gelosa Dr. Davino

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01.12.2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 01.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta

---

---

**Dichiarazione di esecutività**

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_