

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 51

CODICE ENTE N. 11299

18/03/2015

OGGETTO: AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **2015** il giorno **18** del mese di **Marzo** alle ore **15.15** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

| Nominativo | Carica | Presente |
|---------------------|-----------------------|--------------|
| Clensi Domizia | Sindaco | SI |
| Bruni Matteo | Vice Sindaco | NO |
| Ragni Oscar | Assessore-Consigliere | SI |
| Micucci Domenico | Assessore-Consigliere | SI |
| Milesi Maria Teresa | Assessore Esterno | NO |
| Presenti n. 3 | | Assenti n. 2 |

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 18/03/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di proporre al Consiglio Comunale di dare atto che non vi sono aree da destinarsi all'edilizia economica e popolare da assegnare in proprietà o in diritto di superficie

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai fini della approvazione del Bilancio di previsione 2015

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 07/02/2014 avente ad oggetto "Aree per l'edilizia economica e popolare da assegnare in proprietà o in diritto di superficie – Verifica delle entità e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2014"

Visto l'art. 172 comma 1 lettera c) del TUEL, laddove prescrive l'obbligo di allegare al bilancio di previsione "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, 22/02/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"

Visto l'art. 3 commi da 75 a 81 della legge 28/12/1995 n. 549 ed in particolare il comma 75 che stabilisce al Consiglio Comunale la competenza ad individuare le aree da cedere in proprietà;

Considerato che questo Comune, visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 02.07.2012, e vigente dal 23.01.2013 con pubblicazione di avviso sul BURL in pari data non è dotato di aree PIP né di PEEP;

PROPONE

1. **Di dare atto** che per l'anno 2015 non vi sono aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, ovvero alle attività produttive e/o terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 da cedere in proprietà ovvero in diritto di superficie.

Lì 18/03/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni



**Estremi della Proposta**

Proposta Nr. 2015 / 68

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO
DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER
L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE


Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del
18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2015


Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del
18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2015

Responsabile del Servizio Finanziario


Clensi Domizia

DELIBERA G.C. N. 51 DEL 18/03/2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 20 MAR 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 20 MAR 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta



Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

20 MAR 2015

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE