

Copia

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**  
Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 51**

**CODICE ENTE N. 11299**

**18/03/2015**

**OGGETTO:** AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **2015** il giorno **18** del mese di **Marzo** alle ore **15.15** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	NO
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	NO

  

	<b>Presenti n. 3</b>	<b>Assenti n. 2</b>
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

# AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 18/03/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## DELIBERA

1. Di proporre al Consiglio Comunale di dare atto che non vi sono aree da destinarsi all'edilizia economica e popolare da assegnare in proprietà o in diritto di superficie

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai fini della approvazione del Bilancio di previsione 2015

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO PROVINCIA DI PAVIA

## Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 07/02/2014 avente ad oggetto "Aree per l'edilizia economica e popolare da assegnare in proprietà o in diritto di superficie - Verifica delle entità e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2014"

Visto l'art. 172 comma 1 lettera c) del TUEL, laddove prescrive l'obbligo di allegare al bilancio di previsione "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, 22/02/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"

Visto l'art. 3 commi da 75 a 81 della legge 28/12/1995 n. 549 ed in particolare il comma 75 che stabilisce al Consiglio Comunale la competenza ad individuare le aree da cedere in proprietà;

Considerato che questo Comune, visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 02.07.2012, e vigente dal 23.01.2013 con pubblicazione di avviso sul BURL in pari data non è dotato di aree PIP né di PEEP;

### PROPONE

1. **Di dare atto** che per l'anno 2015 non vi sono aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, ovvero alle attività produttive e/o terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 da cedere in proprietà ovvero in diritto di superficie.

Li 18/03/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Italo Maroni





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 68

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2015

Il Responsabile di Settore  
Arch. Italo Maroni

## Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2015

Responsabile del Servizio Finanziario

Clensi Domizia

DELIBERA G.C. N. 51 DEL 18/03/2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 20 MAR 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addi 20 MAR 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta



---

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

20 MAR 2015

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE