

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 48

CODICE ENTE N. 11299

18/03/2015

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1

L'anno **2015** il giorno **18** del mese di **Marzo** alle ore **15.15** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	NO
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	NO

	Presenti n. 3	Assenti n. 2
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la Giunta Comunale con delibera n.169 del 24.12.2014 ha adottato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE;

Rilevato che lo stesso il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 07/01/2015 all' 08/03/2015;

Dato atto della intenzione di provvedere alla variazione di una previsione contenuta nella delibera sopra richiamata, al fine di poter partecipare ai bandi di finanziamento regionali;

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge 133/2008, che recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione .(omissis)..." ;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16.12.2009 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, laddove prevede: "...Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

DATO ATTO che occorre pertanto procedere alla redazione del Piano delle Alienazioni immobiliari in previsione della formazione del bilancio di previsione 2015;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 17/03/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 18/12/2014 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto che la Giunta Comunale con delibera n.169 del 24.12.2014 ha adottato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE;

Dato atto della intenzione di provvedere alla variazione di una previsione contenuta nella delibera sopra richiamata, al fine di poter partecipare ai bandi di finanziamento regionali;

RICHIAMATO l'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/08 che recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione..(omissis)...";

DATO ATTO che occorre pertanto procedere alla revisione del Piano delle Alienazioni immobiliari già adottato e che sarà allegato al bilancio di previsione;

DATO ATTO della volontà della AC di procedere:

- alla conferma della alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;
- alla prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie;

tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2015.

- alla conferma della volontà della AC procedere alla alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012 e successivamente formalizzato con atto notarile, in particolare di una delle aree di cui al citato lascito, che non risultano di interesse da parte della amministrazione comunale, in quanto dell'una -riferita al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, dell'altra -riferita al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, considerato che tale decisione è motivata dalla impossibilità di utilizzo delle aree destinate alla zona agricola, e dalla oggettiva difficoltà di gestione derivante dalla quota parte di proprietà di terzi; per tali aree si può ipotizzare una entrata complessiva per il comune di circa euro 4.500,00 per l'anno 2015;
- alla volontà della Amministrazione Comunale di procedere alla alienazione di parte del terreno in proprietà, posto sull'incrocio localizzato tra la fine della via Mocchi e l'inizio della via Roma, di fronte all'innesto con la via Predamasco, attualmente destinato ad aiuola verde parte di banchina stradale; tale porzione di terreno, risultante dalla rettifica a suo tempo realizzata della curva intorno alla cascina Grigia, da destinare in parte alla realizzazione dell'ultimo tratto della pista ciclopedonale che completa quella della via Mocchi, una volta realizzata tale opera avrebbe comunque un residuo di terreno di circa mq. 240,0 di forma triangolare di fatto inutilizzabile ai fini viabilistici ma che potrebbe essere di interesse per l'accorpamento alle vicine proprietà private; il valore di tale immobile è ipotizzabile al momento in circa euro 6.000,00 per l'anno 2015;
- alla volontà della Amministrazione Comunale di procedere alla alienazione dell'immobile della Biblioteca comunale, sita in via Po in frazione Mezzano, al fine di finanziare quota parte dell'intervento per la realizzazione della nuova scuola materna in adiacenza alla esistente scuola elementare; tale intervento comporterà il trasferimento della biblioteca nella attuale scuola materna che si renderà disponibile con la costruzione del nuovo plesso. Tale alienazione viene prevista ai sensi e con gli effetti dell'art. 53, commi 6 e 7 del DLgs 163/2006 e smi, "Codice dei Contratti", a parziale finanziamento dell'opera pubblica prevista. Il valore commerciale di tale immobile, tenuto anche conto della particolare situazione economica ed edilizia che il paese sta attraversando, è stimabile in euro 300.000,00;

DATO ATTO che con sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16.12.2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, che prevede: *"...Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

DATO ATTO che al fine di procedere alla alienazione delle aree suddette, si è provveduto a redigere apposita valutazione di stima del valore dell'immobile;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

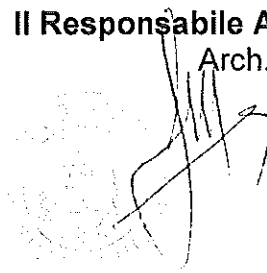
1. di approvare l'allegata Relazione Tecnica descrittiva;
2. di autorizzare la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;
3. di autorizzare la prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2015.
4. di autorizzare la alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012, in particolare relativamente al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, e al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, per un valore totale stimato pari ad euro 4.500,00 che per le loro caratteristiche intrinseche non rivestono interesse per la amministrazione.
5. di autorizzare la alienazione, nelle forme previste dalle normative dell'Ente, di quota parte del sedime stradale della ex strada comunale via Mocchi, di accesso al capoluogo, a suo tempo dismessa a seguito della realizzazione del nuovo tratto viario in corrispondenza della Cascina Grigia, e ad oggi destinata a banchina stradale, per una superficie al momento stimata in mq. 240,0 (da perfezionarsi a seguito del necessario frazionamento); per tale area si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 6.000,00 per l'anno 2015;
6. di autorizzare la alienazione dell'immobile della Biblioteca comunale, sita in via Po in frazione Mezzano, al fine di finanziare quota parte dell'intervento per la realizzazione della nuova scuola materna in adiacenza alla esistente scuola elementare; tale intervento comporterà il trasferimento della biblioteca nella attuale scuola materna che si renderà disponibile con la costruzione del nuovo plesso. Tale alienazione viene prevista ai sensi e con gli effetti dell'art. 53, commi 6 e 7 del DLgs 163/2006 e smi, "Codice dei Contratti", a parziale finanziamento dell'opera pubblica prevista. Il valore commerciale di tale immobile, tenuto anche conto della particolare situazione economica ed edilizia che il paese sta attraversando, è stimabile in euro 300.000,00;

7. di dare atto che alla avvenuta approvazione del BP 2015, siano avviate le procedure previste dal regolamento di alienazione dei beni comunali, utili al fine della alienazione degli immobili sopra descritti;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio.

Lì 17/03/2015

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Italo Maroni', written over a faint circular stamp.



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONE TECNICA E NOTE

Premesso :

- che il sottoscritto Arch. Italo Maroni, Responsabile di Area Tecnica risulta dipendente del Comune di Travacò Siccomario dal 31.12.2007;

Dato atto che si è conclusa a fine anno 2011 la campagna ricognitiva iniziata a metà 2008 di quanto risulta classificato sia al catasto urbano (NCEU) che al catasto terreni(NCT) come intestato al Comune di Travacò Siccomario;

Dato atto che, dai dati catastali, risulta per il Comune di Travacò Siccomario la proprietà di **n.67 immobili censiti al catasto urbano** (dei quali sono state redatte ovvero aggiornate tutte le schede catastali per ogni singolo immobile) e di **n.231 particelle censite al catasto terreni**, come segnalato nella analoga relazione per il BP dell'anno 2011;

Dato atto che dall'analisi relativa alle strade urbanizzate e ad uso pubblico si evince che **n. 340** mappali, di cui 192 già frazionati e n. 148 non frazionati, non risultano di proprietà del Comune di Travacò Siccomario, i cui atti di acquisizione sono in corso di perfezionamento;

Dato atto che a seguito dell'avvio della campagna di acquisizione delle parti di sedime già frazionate, con varie deliberazioni del Consiglio Comunale sono stati al momento acquisiti 65 mappali e sono in corso le richieste alle varie proprietà dei documenti utili al trasferimento di detti beni;

Richiamate le stampe degli elenchi degli immobili comunali dedotta dall'Agenzia del Territorio, la classificazione di quanto sopra descritto, nonché delle aree destinate a verde pubblico risultanti di proprietà comunale, **si da atto che non esistono in tale elenco beni che non siano, ad oggi, strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ovvero suscettibili di valorizzazione/dismissione, ad eccezione dei beni seguenti:**

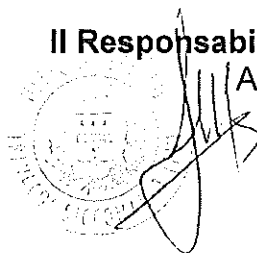
- la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;

- la prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2015.
- la alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012, in particolare relativamente al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, e al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, per un valore totale stimato pari ad euro 4.500,00 che per le loro caratteristiche intrinseche non rivestono interesse per la amministrazione.
- la alienazione di parte del terreno in proprietà, posto sull'incrocio localizzato tra la fine della via Mocchi e l'inizio della via Roma, di fronte all'innesto con la via Predamasco, attualmente destinato ad aiuola verde parte di banchina stradale; tale porzione di terreno, risultante dalla rettifica a suo tempo realizzata della curva intorno alla cascina Grigia, da destinare in parte alla realizzazione dell'ultimo tratto della pista ciclopedonale che completa quella della via Mocchi, una volta realizzata tale opera avrebbe comunque un residuo di terreno di circa mq. 240,0 di forma triangolare di fatto inutilizzabile ai fini viabilistici ma che potrebbe essere di interesse per l'accorpamento alle vicine proprietà private; il valore di tale immobile è ipotizzabile al momento in circa euro 6.000,00 per l'anno 2015;
- la alienazione dell'immobile della Biblioteca comunale, sita in via Po in frazione Mezzano, al fine di finanziare quota parte dell'intervento per la realizzazione della nuova scuola materna in adiacenza alla esistente scuola elementare; tale intervento comporterà il trasferimento della biblioteca nella attuale scuola materna che si renderà disponibile con la costruzione del nuovo plesso. Tale alienazione viene prevista ai sensi e con gli effetti dell'art. 53, commi 6 e 7 del DLgs 163/2006 e smi, "Codice dei Contratti", a parziale finanziamento dell'opera pubblica prevista. Il valore commerciale di tale immobile, tenuto anche conto della particolare situazione economica ed edilizia che il paese sta attraversando, è stimabile in euro 300.000,00;

Travacò Siccomario; 17.03.2015

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Italo Maroni





Visti

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 58**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni - Lavori Pubblici**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1**


Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/03/2015**


Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Pareri

Comune Di Travacò Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 63

Ufficio Proponente: Manutenzioni - Lavori Pubblici

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2015/2017 ED ELENCO ANNUALE 2015 - VARIANTE 1

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2015

Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2015

Responsabile del Servizio Finanziario

Sindaco Domizia Clensi

DELIBERA G.C. N. 48 DEL 18/03/2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 20 MAR 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì

20 MAR 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

20 MAR 2015

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE