

**PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI PER  
L'ANNO 2015**

[www.alboprogrammi.it](http://www.alboprogrammi.it)



## COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

#### RELAZIONE TECNICA E NOTE

Premesso :

- che il sottoscritto Arch. Italo Maroni, Responsabile di Area Tecnica risulta dipendente del Comune di Travacò Siccomario dal 31.12.2007;

Dato atto che si è conclusa a fine anno 2011 la campagna ricognitiva iniziata a metà 2008 di quanto risulta classificato sia al catasto urbano (NCEU) che al catasto terreni (NCT) come intestato al Comune di Travacò Siccomario;

Dato atto che, dai dati catastali, risulta per il Comune di Travacò Siccomario la proprietà di **n.67 immobili censiti al catasto urbano** (dei quali sono state redatte ovvero aggiornate tutte le schede catastali per ogni singolo immobile) e di **n.231 particelle censite al catasto terreni**, come segnalato nella analoga relazione per il BP dell'anno 2011;

Dato atto che dall'analisi relativa alle strade urbanizzate e ad uso pubblico si evince che **n. 340** mappali, di cui 192 già frazionati e n. 148 non frazionati, non risultano di proprietà del Comune di Travacò Siccomario, i cui atti di acquisizione sono in corso di perfezionamento;

Dato atto che a seguito dell'avvio della campagna di acquisizione delle parti di sedime già frazionate, con varie deliberazioni del Consiglio Comunale sono stati al momento acquisiti 65 mappali e sono in corso le richieste alle varie proprietà dei documenti utili al trasferimento di detti beni;

Richiamate le stampe degli elenchi degli immobili comunali dedotta dall'Agenzia del Territorio, la classificazione di quanto sopra descritto, nonché delle aree destinate a verde pubblico risultanti di proprietà comunale, **si da atto che non esistono in tale elenco beni che non siano, ad oggi, strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ovvero suscettibili di valorizzazione/dismissione, ad eccezione dei beni seguenti:**

- la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;

- alla prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2015.
- alla alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012, in particolare relativamente al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, e al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, per un valore totale stimato pari ad euro 4.500,00 che per le loro caratteristiche intrinseche non rivestono interesse per la amministrazione.
- alla alienazione di parte del terreno in proprietà, posto sull'incrocio localizzato tra la fine della via Mocchi e l'inizio della via Roma, di fronte all'innesto con la via Predamasco, attualmente destinato ad aiuola verde parte di banchina stradale; tale porzione di terreno, risultante dalla rettifica a suo tempo realizzata della curva intorno alla cascina Grigia, da destinare in parte alla realizzazione dell'ultimo tratto della pista ciclopeditone che completa quella della via Mocchi, una volta realizzata tale opera avrebbe comunque un residuo di terreno di circa mq. 240,0 di forma triangolare di fatto inutilizzabile ai fini viabilistici ma che potrebbe essere di interesse per l'accorpamento alle vicine proprietà private; il valore di tale immobile è ipotizzabile al momento in circa euro 6.000,00 per l'anno 2015;

Travacò Siccomario; 18.12.2014

**Il Responsabile Area Tecnica**

Arch. Italo Maroni

