

Copia

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 68

CODICE ENTE N. 11299

25/09/2014

### OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - DELIBERA C.C. N. 43/2014 - INTEGRAZIONE

L'anno 2014 il giorno 25 del mese di Settembre alle ore 21.00, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Boerci Manuela	Consigliere	SI
Iodice Raffaele	Consigliere	SI
Lucentini Eolo	Consigliere	AG
Baroni Andrea	Consigliere	SI
Bottazzi Ornella	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Catalani Pierlucas	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	AG
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Bettolini Stefano	Consigliere	SI

  

	Presenti n° 11	Assenti giustificati n° 2
		Assenti n° 0
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig.ra **Clensi Domizia**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - DELIBERA C.C. N. 43/2014 - INTEGRAZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'Assessore all'Urbanistica ed ai Lavori Pubblici – arch. Domenico Micucci, il quale, su richiesta del Sig. Sindaco illustra il punto all'ordine di giorno informando che il terreno di cui si propone l'alienazione, sito al termine della pista ciclabile, per il quale si stima un'entrata di 6.000 euro, servirà per finanziare la sistemazione della pesa pubblica.

Udito l'Assessore allo Sviluppo Economico, Turismo, Viabilità, Sicurezza e Sport – Sig. Ragni Oscar il quale prevede che i lavori alla pesa comporteranno una spesa di circa 5.000 euro cui si dovranno aggiungere le spese per opere murarie in quanto è ceduto il cordolo che cinge la pesa e si provvederà altresì alla sostituzione della gettoniera.

Conclusisi gli interventi come sopra riportati per sunto.

Dato atto che il Consiglio Comunale con propria delibera n.43 del 29.07.2014 ha approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014;

Dato atto della intenzione della Amministrazione di provvedere alla integrazione delle previsioni contenute nella delibera sopra richiamata, avendo ravvisato l'opportunità di prevedere l'alienazione di una porzione di terreno posto a margine della via Roma nelle adiacenze dell'incrocio con la via Predamasco;

DATO ATTO che si intende procedere alla integrazione del Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione 2014, per le motivazioni previste nella proposta succitata;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 20.09.2014 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - DELIBERA C.C. N. 43/2014 - INTEGRAZIONE"

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 20.09.2014 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - DELIBERA C.C. N. 43/2014 - INTEGRAZIONE".

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

## PROVINCIA DI PAVIA

### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - DELIBERA C.C. N. 43/2014 - INTEGRAZIONE**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto che il Consiglio Comunale con propria delibera n.43 del 29.07.2014 ha approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014;

Dato atto della intenzione della Amministrazione di provvedere alla integrazione delle previsioni contenute nella delibera sopra richiamata, avendo ravvisato l'opportunità di preveder l'alienazione di una porzione di terreno posto a margine della via Roma nelle adiacenze dell'incrocio con la via Predamasco;

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge 133/2008, che recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione .(omissis)";

DATO ATTO della volontà della AC di procedere alla integrazione del richiamato Piano prevedendo:

- la alienazione di parte del terreno in proprietà, posto sull'incrocio localizzato tra la fine della via Mocchi e l'inizio della via Roma, di fronte all'innesto con la via Predamasco, attualmente destinato ad aiuola verde; tale porzione di terreno, risultante dalla rettifica a suo tempo realizzata della curva intorno alla cascina Grigia, da destinare in parte alla realizzazione dell'ultimo tratto della pista ciclopedonale che completa quella della via Mocchi, una volta realizzata tale opera avrebbe comunque un residuo di terreno di circa mq. 240,00 di forma triangolare di fatto inutilizzabile ai fini viabilistici ma che potrebbe essere di interesse per l'accorpamento alle vicine proprietà private; il valore di tale immobile è ipotizzabile al momento in circa euro 6.000,00

DATO ATTO che con sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16.12.2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, che prevede: " Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano

delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
Tutto ciò premesso e considerato,

### PROPONE

1. DI APPROVARE l'allegata Relazione Tecnica descrittiva redatta dall'Ufficio Tecnico in data 19.09.2014;
2. DI AUTORIZZARE la alienazione di parte del terreno in proprietà, posto sull'incrocio localizzato tra la fine della via Mocchi e l'inizio della via Roma, di fronte all'innesto con la via Predamasco, attualmente destinato ad aiuola verde, esterna all'area di interesse per il proseguimento della pista ciclopedonale, per una superficie di circa mq. 240,0 per un valore al momento ipotizzabile in euro 6.000,00;
3. DI DARE ATTO che, ad avvenuta approvazione della presente proposta, si provvederà con successivo e separato atto alla iscrizione a bilancio 2014 della necessaria variazione di bilancio che individuerà, oltre all'entrata da iscriverne al cap. 27002 risorsa 4.01.0151 la destinazione di spesa delle nuove somme disponibili;
4. DI AUTORIZZARE, previo espletamento di quanto previsto al punto precedente, l'avvio delle procedure previste dal regolamento di alienazione dei beni comunali, utili al fine della alienazione degli immobili sopra descritti;

Lì 20/09/2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Italo Maroni





## COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV  
tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

AREA TECNICA

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2014 - PROPOSTA DI INTEGRAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE RELAZIONE TECNICA E NOTE

Premesso :

- che il sottoscritto Arch. Italo Maroni, Responsabile di Area Tecnica risulta dipendente del Comune di Travacò Siccomario dal 31.12.2007;
- che con Decreto Sindacale n.41 del 30.07.2014 lo stesso è stato confermato Responsabile Area Tecnica;
- che il Consiglio Comunale con propria delibera n.43 del 29.07.2014 ha approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014;

DATO ATTO della possibilità di procedere alla integrazione del richiamato Piano prevedendo la alienazione di parte del terreno in proprietà, posto sull'incrocio localizzato tra la fine della via Mocchi e l'inizio della via Roma, di fronte all'innesto con la via Predamasco, attualmente destinato ad aiuola verde;

CONSIDERATO che tale porzione di terreno, risultante dalla rettifica a suo tempo realizzata della curva intorno alla cascina Grigia, da destinare in parte alla realizzazione dell'ultimo tratto della pista ciclopedonale che completa quella della via Mocchi, una volta realizzata tale opera avrebbe comunque un residuo di terreno di circa mq. 240,00 di forma triangolare di fatto inutilizzabile ai fini viabilistici ma che potrebbe essere di interesse per l'accorpamento alle vicine proprietà private;

SI STIMA che il valore di tale immobile è ipotizzabile al momento in circa euro 6.000,00

Travacò Siccomario; 19.09.2014

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Italo Maroni







## Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 68

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - DELIBERA C.C. N. 43/2014 - INTEGRAZIONE

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/09/2014



Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

## Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



# Visti

Comune Di Travaco' Siccomario

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 68

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 - DELIBERA C.C. N. 43/2014 - INTEGRAZIONE

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/09/2014

Il Responsabile di Settore  
Arch. Italo Maroni

## Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/09/2014



Responsabile del Servizio Finanziario

Palestra Dr. Mariateresa

*M. Palestra*

DELIBERA C.C. N. 68 DEL 25/09/2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno - 2 OTT 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì,

- 2 OTT 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta



*[Handwritten signature of Fausta Nigro]*

---

**Dichiarazione di esecutività**

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---