

	COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO Provincia di Pavia	Marca da bollo
	Sportello Unico per l'Edilizia Ufficio Tecnico Comunale	

Prot. n. 5834	Travacò Siccomario, 17/09/14
----------------------	------------------------------

<i>oggetto</i>	<i>numero</i>	<i>anno</i>
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA Ai sensi dell'art. 37, del d.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i.	05	2014
Pratica edilizia n. 05/2014 – prot. 3228 del 30.05.2014		

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la richiesta di Permesso di Costruire prot. n° 3228 in data 30.05.14 (P.E. n. 05/2014) presentata dal Sig. GELOSA SIMONE in qualità di proprietario - C.F. GLS SMN 76H30 G388P - residente in Travacò Siccomario (PV) in via 1° Maggio n. 29, relativa a "Sanatoria per modifiche interne ad immobile di civile abitazione":conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione e conformi al momento della presentazione della domanda":

Visto lo strumento urbanistico generale e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Visti l'articolo 37 del d.P.R. n. 380 del 2001 e l'articolo 38 della Legge Regionale n. 12 del 2005;

Dato atto del progetto presentato a firma della geom Rovati Micaela con studio in : via case sparse n° 6 – 27040 Verrua Po (PV) - codice fiscale: RVT MCL 84A56 G388Z – iscritto al n. 4055 dell'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pavia;

Dato atto che l'immobile insiste su area sita in via 1° Maggio n° 29, identificata catastalmente al mapp. 556 sub 27 - Foglio 1, azionata dal PGT vigente in Zona B - Area Residenziale in ambito attuativo – Art. 40 delle N.T.A.;

Visto il parere favorevole, espresso dalla commissione edilizia nella seduta del giorno 08/07/14, che si allega al presente atto e ne forma parte integrante;

Dato atto che, ai sensi dell'art.37.4, il richiedente ha provveduto al pagamento di una sanzione pari ad € 516,00 in misura minima in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno determinato aumento del valore dell'immobile;

Accertato che le somme dovute sono state regolarmente versate alla Tesoreria Comunale in data 05/09/2014 in misura integrale;

Dato atto dell'esito positivo della istruttoria tecnico-amministrativa redatta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 3 del DLgs 380/2001, dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 17/09/2014, e depositata agli atti dell'ufficio, che accerta che nulla osta al rilascio del permesso richiesto,

Tutto ciò premesso,

RILASCIA

Al **SIG. GELOSA SIMONE** in qualità di proprietario – C.F. GLS SMN 76H30 G388P residente in Travacò Siccomario (PV) in via 1°Maggio n. 29

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per l'intervento di: **“Sanatoria per modifiche interne ad immobile di civile abitazione”**

con la qualificazione giuridica di **“Intervento per opere in sanatoria”** ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del DPR 380/01, relativo alle opere eseguite nell'immobile di via 1° Maggio n° 29, identificato catastalmente al NCEU mapp. 556 sub 27 - Foglio 1, azionato dal PGT vigente in Zona B - Area Residenziale in ambito attuativo – Art. 40 delle N.T.A.

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale on line, ai sensi di quanto disposto dall'art.20 comma 6 del DLgs 380/2001 e s.m.i..

INFORMA

Che le opere risultano già eseguite, e pertanto non sono prescritti adempimenti cantieristici.

Che il rilascio del presente Permesso di Costruire non incide sui eventuali diritti di terzi.

Che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia
Arch. Italo Maroni

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ messo del Comune di _____
ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di _____
mediante consegna a mani di _____
nella sua qualità di _____

Data, _____

PER RICEVUTA

IL NOTIFICATORE

ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- a) comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il direttore dei lavori sia lo stesso progettista) e alle generalità dell'Impresa esecutrice;
- b) trasmettere al Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003, la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
 - 1) verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - 2) dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - 3) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- c) **presentare il modello ISTAT debitamente compilato (solo per nuove costruzioni o ampliamenti);**
- d) depositare presso il Comune la denuncia dei lavori con strutture in cemento armato o metalliche ai sensi della legge n. 1086 del 1971, e degli articoli da 64 a 76 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché di costruzione in zona sismica ai sensi della legge n. 64 del 1974, ed egli articoli da 83 a 103 del d.P.R. n. 380 del 2001, corredata da tutta la documentazione di rito, compresa **(solo per le nuove costruzioni e per le ristrutturazioni)** la relazione geologica;
- e) depositare presso il Comune la documentazione relativa agli impianti di cui all'articolo 1 della legge n. 46 del 1990, ai sensi degli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché del regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 447 del 1991 **(solo per interventi che comprendono la realizzazione o la ristrutturazione di impianti di cui alla predetta legge);**
- f) depositare presso il Comune la relazione sul contenimento dei consumi energetici ai sensi della legge n. 10 del 1991, e degli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché del regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 412 del 1993 e del d.m. 13 dicembre 1993;
- g) presentare la Comune adeguata documentazione di previsione di impatto acustico, anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, un adeguato piano del rumore, ai sensi dell'articolo 8, commi 4 e 5, della legge n. 447 del 1995 e della legge regionale n. 13 del 2001, eventualmente integrata dall'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore causate dall'attività o dagli impianti **(solo per destinazioni residenziali in prossimità di infrastrutture di trasporto o destinazioni produttive);**
- h) presentare all'A.S.L. e all'A.R.P.A. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991 dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991, della legge n. 257 del 1992, del d.P.R. 8 agosto 1994, del decreto legislativo n. 22 del 1997 e della legge regionale n. 17 del 2003 **(solo in presenza di eternit);**
- i) chiedere e ottenere l'autorizzazione per occupazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per il transito, il taglio per posa tubazioni e cavi;
- l) proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- m) collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti di cui alla lettera e);
- n) comunicare alla A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 11 del decreto legislativo n. 494 del 1996, affiggendone una copia in cantiere.

Si rende noto che in assenza della presentazione del documento unico di regolarità contributiva (che non può essere sostituito da autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) di cui alla precedente lettera b), il permesso di costruire non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.

ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- a) comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il direttore dei lavori sia lo stesso progettista) e alle generalità dell'Impresa esecutrice;
- b) trasmettere al Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003, la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
 - 1) verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - 2) dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - 3) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- c) **presentare il modello ISTAT debitamente compilato (solo per nuove costruzioni o ampliamenti);**
- d) depositare presso il Comune la denuncia dei lavori con strutture in cemento armato o metalliche ai sensi della legge n. 1086 del 1971, e degli articoli da 64 a 76 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché di costruzione in zona sismica ai sensi della legge n. 64 del 1974, ed egli articoli da 83 a 103 del d.P.R. n. 380 del 2001, corredata da tutta la documentazione di rito, compresa **(solo per le nuove costruzioni e per le ristrutturazioni)** la relazione geologica;
- e) depositare presso il Comune la documentazione relativa agli impianti di cui all'articolo 1 della legge n. 46 del 1990, ai sensi degli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché del regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 447 del 1991 **(solo per interventi che comprendono la realizzazione o la ristrutturazione di impianti di cui alla predetta legge);**
- f) depositare presso il Comune la relazione sul contenimento dei consumi energetici ai sensi della legge n. 10 del 1991, e degli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché del regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 412 del 1993 e del d.m. 13 dicembre 1993;
- g) presentare la Comune adeguata documentazione di previsione di impatto acustico, anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, un adeguato piano del rumore, ai sensi dell'articolo 8, commi 4 e 5, della legge n. 447 del 1995 e della legge regionale n. 13 del 2001, eventualmente integrata dall'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore causate dall'attività o dagli impianti **(solo per destinazioni residenziali in prossimità di infrastrutture di trasporto o destinazioni produttive);**
- h) presentare all'A.S.L. e all'A.R.P.A. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991 dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991, della legge n. 257 del 1992, del d.P.R. 8 agosto 1994, del decreto legislativo n. 22 del 1997 e della legge regionale n. 17 del 2003 **(solo in presenza di eternit);**
- i) chiedere e ottenere l'autorizzazione per occupazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per il transito, il taglio per posa tubazioni e cavi;
- l) proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- m) collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti di cui alla lettera e);
- n) comunicare alla A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 11 del decreto legislativo n. 494 del 1996, affiggendone una copia in cantiere.

OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

- a) osservare quanto autorizzato con il Permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del d.P.R. n. 380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- b) presentare al Comune, prima della loro esecuzione, la domanda di Permesso di costruire o la Denuncia di inizio attività per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001 (varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire) le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- c) osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.S.L. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.S.L. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- d) mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
- e) comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
- f) provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- g) tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrate, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);
- h) osservare la normativa vigente in materia di rifiuti di cui al decreto legislativo n. 22 del 1997 e s.m.i.;
- i) osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici di cui al decreto legislativo n. 152 del 1999 e s.m.i..

All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono:

- l) comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- m) richiedere al Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione, il certificato di agibilità ai sensi dell'articolo 25, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro.
- n) richiedere al gestore RETE IDRICA in capo ad ASM PAVIA SPA, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento al pubblico acquedotto;
- o) richiedere al gestore PUBBLICA FOGNATURA in capo ad ASM PAVIA SPA, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura (**solo per interventi in zona servita da pubblica fognatura**);
- p) richiedere agli organi competenti, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, unitamente al progetto delle opere di smaltimento (complete di calcoli di dimensionamento) in conformità alle norme tecniche di cui alla deliberazione del Comitato interministeriale per la tutela delle acque del 4 febbraio 1977 (in G.U. n. 48 del 21 febbraio 1977) e al Regolamento Locale di Igiene (**solo per interventi in zona NON servita da pubblica fognatura**).

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

PERMESSO DI COSTRUIRE n.			del	
---------------------------------	--	--	------------	--

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Travacò Siccomario

Con la presente si comunica che i lavori relativi al permesso di costruire sopra emarginato:

- ☐- sono iniziati in data _____ ;
☐- avranno inizio in data _____ ;

nell'occasione dichiara:

che il direttore lavori:

- ☐- sono iniziati in data _____ ;
☐- sono iniziati in data _____ ;

che i lavori sono stati affidati all'impresa esecutrice:

- ☐- già dichiarata sulla domanda di permesso di costruire;
☐- denominata _____, con sede in _____ codice fiscale/partita IVA _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____;
☐- e allega, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003:
☐- la dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
☐- il certificato di regolarità contributiva della stessa impresa rilasciato:
☐- dall'INPS di _____ prot. _____ in data _____ ;
☐- dall'INAIL di _____ prot. _____ in data _____ ;
☐- dalla Cassa Edile di _____ in forma di documento unico di regolarità contributiva prot. _____ in data _____ .

....., lì Il titolare del permesso di costruire:

✂ _____

COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
--

PERMESSO DI COSTRUIRE n.			del	
---------------------------------	--	--	------------	--

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di _____

Con la presente si comunica che i lavori relativi al permesso di costruire sopra emarginato:

sono ultimati in data _____ ;

....., lì Il titolare del permesso di costruire: