

	COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO Provincia di Pavia	Marca da bollo
	Sportello Unico per l'Edilizia Ufficio Tecnico Comunale	

Prot. n.	3212	Travacò Siccomario;	30.05.2014
----------	------	---------------------	------------

<i>oggetto</i>	<i>numero</i>	<i>anno</i>
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01	01	2014
Pratica edilizia n. 01/2014 – prot. 467 del 23.01.2014		

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la richiesta di Permesso di Costruire prot. 467 in data 23.01.14 (P.E. n. 01/2014) presentata dalla Sig.ra MORELLI ANNA RITA in qualità di proprietaria - C.F. MRLNRT55S46G388M - residente in Travacò Siccomario (PV) in via IV Novembre n. 7, relativa a "Interventi eseguiti in difformità al progetto presentato":conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione e conformi al momento della presentazione della domanda":

Visto lo strumento urbanistico generale e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Visti l'articolo 34 del d.P.R. n. 380 del 2001 e l'articolo 38 della Legge Regionale n. 12 del 2005;

Dato atto del progetto presentato a firma del geom. Fusari Luca con studio in : Frazione Bolognola 1 L - 27019 Villanterio (PV) - codice fiscale: FSRLCU89R04E648G – iscritto al n. 4169 dell'Albo dei geometri della Provincia di Pavia;

Dato atto che l'immobile insiste su area sita in via IV Novembre n°7, identificata catastalmente al mapp. 839 - Foglio 4, azionata dal PGT vigente in Zona B - Area Residenziale Esistente – Art. 38 delle N.T.A.

Dato atto che dalla relazione tecnica presentata oggetto della presente sanatoria, agli atti della pratica edilizia presentata, alla data 23/01/2014 risultano opere difformi dal progetto originale di costruzione dell'immobile n° 121 del 18/01/1971 e pertanto si accerta che tali difformità sono state realizzate antecedentemente alla entrata in vigore della autorizzazione paesaggistica nel territorio comunale e che pertanto la richiesta di sanatoria non risulta essere soggetta all'accertamento di compatibilità paesaggistica;

Visto il parere favorevole, espresso dalla commissione edilizia nella seduta del giorno 03/04/14, che si allega al presente atto e ne forma parte integrante;

Dato atto che, ai sensi dell'art.34.2, il richiedente ha provveduto al pagamento di una sanzione pari al doppio del costo di produzione, della parte di opera realizzata in difformità del permesso di costruire del 18/01/1971 n° 122, come da computo presentato agli atti della pratica e rivisto d'ufficio;

Ritenuto quindi effettuare il calcolo della sanzione sulla base del computo delle opere realizzate in difformità e per complessivi € 20.968,73 diviso per il costo di costruzione che per l'anno corrente risulta pari ad € 400,82; il valore così ottenuto determina la superficie virtuale che moltiplicata per quattro si ottiene la volumetria su cui applicare il costo unitario degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad € 3,74 e secondaria pari ad € 3,62 ottenendo così l'importo pari ad € 1.540,09;

Il valore ottenuto non viene raddoppiato in quanto essendo edificio unifamiliare residenziale e nei casi previsti dalla legge esente dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 comma 1 del DPR 380/01, pertanto la sanzione viene applicata una sola volta e quindi pari ad € 1.540,09;

Accertato che le somme dovute sono state regolarmente versate alla Tesoreria Comunale in data 20/05/2014 in misura integrale;

Dato atto dell'esito positivo della istruttoria tecnico-amministrativa redatta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 3 del DLgs 380/2001, dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 23.05.2014, e depositata agli atti dell'ufficio, che accerta che nulla osta al rilascio del permesso richiesto,

Tutto ciò premesso,

RILASCIA

Alla **SIG.RA MORELLI ANNARITA** in qualità di proprietaria – C.F. MRL NRT 55S46 G388M - residente in Travacò Siccomario (PV) in via IV Novembre n. 7

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per l'intervento di: **“interventi eseguiti in difformità al progetto presentato”**

con la qualificazione giuridica di **“Intervento per opere interne in sanatoria”** ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del DPR 380/01, relativo alle opere eseguite nell'immobile di via IV Novembre n° 7, identificato catastalmente al NCEU mapp. 839 - Foglio 4, azzonato dal PGT vigente in Zona B - Area Residenziale Esistente – Art. 38 delle N.T.A.

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale on line, ai sensi di quanto disposto dall'art.20 comma 6 del DLgs 380/2001 e s.m.i..

INFORMA

Che le opere risultano già eseguite, e pertanto non sono prescritti adempimenti cantieristici.

Che il rilascio del presente Permesso di Costruire non incide sui eventuali diritti di terzi.

Che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia
Arch. Italo Maroni

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ messo del Comune di _____
ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di _____
mediante consegna a mani di _____
nella sua qualità di _____

Data, _____

PER RICEVUTA

IL NOTIFICATORE
