

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

CODICE ENTE N. 11299

07/02/2014

OGGETTO: AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2014

L'anno **2014** il giorno **7** del mese di **Febbraio** alle ore **21.00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente	
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI	
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI	
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI	
Torri Pierangelo	Consigliere	NO	
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	AG	
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	AG	
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI	
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	SI	
Bertolini Maria Candida	Consigliere	AG	
Chiolini Marco	Consigliere	SI	
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI	
Micucci Domenico	Consigliere	SI	
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	AG	
Catalani Pierlucas	Consigliere	NO	
Bettolini Pietro	Consigliere	NO	
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI	
Ragni Oscar	Consigliere	SI	
	Presenti n° 10	Assenti giustificati n° 4	
		Assenti n° 3	
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. **Bonazzi Ermanno**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 22/01/2014 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2014"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 22/01/2014 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2014"

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20.11.2012 avente ad oggetto "Aree per l'edilizia economica e popolare da assegnare in proprietà o in diritto di superficie – Verifica delle entità e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2013"

Visto l'art. 172 comma 1 lettera c) del TUEL, laddove prescrive l'obbligo di allegare al bilancio di previsione "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, 22/02/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"

Visto l'art. 3 commi da 75 a 81 della legge 28/12/1995 n. 549 ed in particolare il comma 75 che stabilisce al Consiglio Comunale la competenza ad individuare le aree da cedere in proprietà;

Considerato che questo Comune, visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 02.07.2012, e vigente dal 23.01.2013 con pubblicazione di avviso sul BURL in pari data; non è dotato di aree PIP né di PEEP;

PROPONE

1. **Di dare atto** che per l'anno 2014 non vi sono aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, ovvero alle attività produttive e/o terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 da cedere in proprietà ovvero in diritto di superficie.

Lì 22/01/2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 2**

Ufficio Proponente: **Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza**

Oggetto: **AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2014**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **30/01/2014**

Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: **Regolarità contabile non attestabile in quanto non sono indicati i riflessi sul bilancio dell'ente, in questa fase non ancora predisposto.**

Data **05/02/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario
Palestra Dr. Mariateresa

DELIBERA C.C. N. 2 DEL 07/02/2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 17.02.2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 17.02.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

www.AlboPretorionline.it?