

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112

CODICE ENTE N. 11299

28/08/2013

OGGETTO: FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO ALLE MOROSITA' INCOLPEVOLI - ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO 2013 E ADESIONE AL BANDO TIPO (DGR N. X/365 DEL 4/7/2013)

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventotto** del mese di **Agosto** alle ore **18:20** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI
Presenti n. 7		Assenti n. 0

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO ALLE MOROSITA' INCOLPEVOLI - ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO 2013 E ADESIONE AL BANDO TIPO (DGR N. X/365 DEL 4/7/2013)

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Legge del 9/12/1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” ove all’ art 11 prevede l’istituzione del Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni il locazione;
- la Legge 12 novembre 2004, n. 269 concernente tra l’altro, integrazioni alla legge 9/12/1998 n. 431;
- la legge Regionale n. 27 del 4/12/2009 ove all’ art. 6 comma 2 prevede la possibilità di destinare risorse per sostenere gli oneri delle categorie deboli che ricorrono al mercato privato della locazione (Fondo sostegno affitto);
- il documento “Patto per la Casa. La via lombarda per lo sviluppo di nuove politiche per l’abitare”, sottoscritto il 2 febbraio 2012 da regione Lombardia e da oltre 50 soggetti del pubblico, del privato e del sociale (Comuni capoluogo e Province di Lombardia, Prefetture, Istituzioni locali e relative rappresentanze associative, Fondazioni, mondo economico e finanziario, associazioni professionali e di categoria, Centrali cooperative, organizzazioni sindacali, del terzo settore e volontariato), quale orientamento per l’agire regionale e priorità d’impegno per i sottoscrittori;

Considerato che il Patto per la Casa conferma, in particolare, l’attenzione prioritaria di Regione Lombardia e di tutti i soggetti lombardi nel sostenere le famiglie nella disponibilità dell’abitazione, alla luce della limitatezza delle risorse finanziarie disponibili, e ribadisce la necessità di operare per sostenere le fasce sociali più deboli ed esposte alla crisi economica, pur a fronte di un sostanziale azzeramento dei fondi statali;

Considerato l’intenzione manifestata da Regione Lombardia di rilanciare, nella X legislatura, il Patto per la Casa, quale modalità di dialogo e confronto istituzionale, anche sui temi del welfare abitativo, con alcuni elementi di novità determinati dal nuovo ciclo di programmazione;

Vista la D.G.R. n. X/113 del 14 maggio 2013 che ha approvato la “proposta di Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura”, trasmessa al Consiglio regionale per l’avvio dell’iter previsto dalla L.R. n. 34 del 31/3/1978 e successive modifiche;

Considerato che la proposta di Programma Regionale di Sviluppo sopra citata richiama, tra le altre priorità programmatiche, gli interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa, prevedendo, in particolare, la promozione di forme di sostegno all’affitto, destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico, sottolineando altresì la necessità di far fronte al fenomeno della morosità incolpevole, dovuta a cause accidentali e contingenti, legate all’acuirsi della crisi economica;

Tenuto conto che l'attuale crisi economica e finanziaria ha causato significative ripercussioni sul reddito disponibile delle famiglie, con seri effetti sul fabbisogno abitativo e sul tasso di sfratti per morosità;

Preso atto che la Regione Lombardia, malgrado il forte decremento delle risorse economiche a disposizione e del totale azzeramento dei fondi ministeriali di cui alla Legge n. 431/1998 a seguito della "Legge di stabilità" è riuscita a destinare la somma complessiva di 13 milioni di euro da destinare a due misure sinergiche ma alternative e precisamente € 10 milioni al sostegno del "grave disagio economico e 3 milioni di euro al sostegno delle morosità incolpevoli" con possibilità di compensare tra le due misure le risorse non utilizzate per effetto di minore domande pervenute;

Considerato tuttavia che per effetto delle minori risorse disponibili per il fondo affitti non è più possibile per la Regione Lombardia, garantire, come per il passato, un contributo adeguato a tutti i richiedenti, ed è pertanto necessario limitare l'accesso al contributo alla sola fascia sociale più debole, come previsto e condiviso nel "Patto per la casa" sottoscritto con le parti sociali;

Dato atto che la Giunta Regionale con delibera N. X/365 in data 04/07/2013 ha deliberato:

- gli indirizzi e i criteri generali per l'istituzione del fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di Grave Disagio Economico e sostegno delle Morosità Incolpevoli anno 2013;
- ha introdotto modifiche significative rispetto ai precedenti sportelli affitto e precisamente il provvedimento 2013 è strutturato su due linee di intervento:

GRAVE DISAGIO ECONOMICO a favore di:

- ❖ cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, con un ISEE-FSA 2013 fino a € 4.131,66 determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31/12/2012;
- ❖ cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, con un ISEE-FSA 2013 fino ad € 8.263,31 determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31/12/2012 e da due pensioni al minimo (ed equivalenti) certificabili, con titolari delle due pensioni appartenenti allo stesso nucleo familiare;
- ❖ ammontare massimo del contributo erogabile ai beneficiari di € 1.000,00=

MOROSITA' INCOLPEVOLE a favore di:

- ❖ cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, che si trovano in condizioni di morosità incolpevole a seguito di:
 - mancato pagamento di almeno 3 mensilità del canone di locazione (alla data di presentazione della domanda);
 - ISEE-FSA 2013, determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31/12/2012, pari o inferiore al canone di locazione annuo rilevabile dal contratto (di importo non superiore ad € 6.000,00. In questo caso il contributo deve essere erogato direttamente al proprietario, che rilascia dichiarazione (da allegare alla domanda) di non aumentare il canone di locazione dell'importo relativo all'adeguamento annuale Istat e con l'obbligo di non attivare procedure esecutive di rilascio (sfratto) almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito;
- ❖ ammontare massimo del contributo erogabile al proprietario € 1.500,00=

Dato atto che dalle disposizioni impartite dalla Regione Lombardia emerge che i Comuni devono:

- concorrere con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi trasferiti dalla Regione;
- aprire lo Sportello Affitto dal 2 settembre 2013 al 31 ottobre 2013;

- aderire formalmente con proprio atto amministrativo allo sportello affitto 2013, esprimendo chiaramente la disponibilità a concorrere con risorse proprie al Fondo;
- comunicare a Regione Lombardia l'apertura dello Sportello affitto e la disponibilità a concorrere con risorse proprie entro il 2 settembre 2013;
- adottare il bando conformemente alla DGR n. 365 del 4/7/2013 e agli indirizzi impartiti dandone la massima diffusione sul territorio;
- consentire la presentazione delle domande nel periodo 2 settembre 2013 – 31 ottobre 2013;
- provvedere direttamente alla raccolta delle domande, oppure avvalersi della collaborazione di soggetti terzi con oneri a proprio carico;
- effettuare controlli obbligatori sulle dichiarazioni ISEE-FSA inferiori al canone di locazione annuo, rilevabile dal contratto valido e registrato prima dell'erogazione del contributo ai sensi dell'art. 8 punto 2 allegato 1 alla DGR n. 365/2013 e attivare le procedure di controllo con le modalità previste dall'allegato 1 alla DGR n. 365/2013, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sui requisiti d'accesso al contributo;
- concludere, compatibilmente con gli adempimenti necessari, l'erogazione dei contributi entro l'anno di riferimento;
- rendicontare alla Regione attraverso la procedura informatica e confermare con nota del Responsabile del Procedimento l'avvenuta erogazione del contributo e la presenza di residui;

Visto l'Allegato 1 predisposto dalla U.O. Welfare Abitativo, Edilizia Universitari e Attuazione Misure per la Casa allegato alla DGR. N. 365/2013;

Preso atto delle procedure dettate dalla Regione Lombardia previste per l'apertura dallo Sportello Affitto anno 2013, che interessano direttamente le Amministrazioni Comunali;

Dato atto che i fondi che la Regione Lombardia trasferirà al Comune di Travacò Siccomario a titolo di acconto fsa anno 2013 saranno introitati alla Risorsa n. 2020051 Cap. 220.20 del B.P. 2013;

Ritenuto di non avvalersi della facoltà di stipulare convenzioni con i CAAF per la raccolta delle istanze di partecipazione;

Ritenuto invece di intervenire con proprie risorse finanziarie nella misura del 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;

Dato atto che gli oneri a carico del Comune trovano copertura al Cap. 158.13 Intervento N. 1100405 del B.P. 2013 che presenta la presunta necessaria disponibilità;

Ritenuto pertanto doveroso adottare il bando per l'accesso al Fondo regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli – Anno 2013, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, elaborato in conformità alle disposizioni di cui alla DGR n. 365 del 4/7/2013;

Visto il B.P. 2013 esecutivo approvato con delibera C.C. n. 25 del 5/4/2013;

Visti gli allegati pareri espressi dai funzionari in relazione alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto detto nelle premesse e di confermare le disposizioni dettate dalla Regione Lombardia per l'istituzione dello "Sportello Affitto 2013" così come riportate nella documentazione allegata alla delibera G.R. n. X/365 del 4/7/2013;
2. Di Istituire, con decorrenza 2 Settembre 2013 e fino al 31 ottobre 2013 lo "Sportello Affitto 2013" di cui alla Delibera Giunta Regionale suddetta per accedere al Fondo Regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione relativo all'anno 2013 e risultante dai contratti d'affitto regolarmente registrati, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131, come modificato dall'art. 18 della Legge 449/97;
3. Di approvare il relativo bando, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, elaborato in conformità alle direttive impartite con delibera GR n. X/365 del 4/7/2013;
4. di dare atto che i cittadini interessati potranno presentare le istanze relative al contributo fondo sostegno affitto anno 2013 direttamente presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune nei seguenti giorni ed orari di apertura:

MARTEDI'	DALLE ORE	16,30	ALLE ORE	18,00
GIOVEDI'	DALLE ORE	8,30	ALLE ORE	12,30

5. di concorrere con fondi propri, pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione Lombardia;
6. di dare atto che sul bilancio comunale anno 2013 si è provveduto a stanziare un importo presunto a carico del Cap. 158.13 Intervento N. 1100405 del B.P. 2013 da destinare alla copertura del 40% di tutti i contributi spettanti;
7. di dare atto che il relativo impegno di spesa e liquidazione dei contributi sarà effettuato con successivo provvedimento del Responsabile dell'Area Amministrativa;
8. Di dare atto che per l'inserimento delle domande, il calcolo dell'Isee-fsa e la determinazione dell'idoneità, sarà utilizzata la procedura informatica messa a disposizione dalla Regione per la raccolta dei dati;
9. Di effettuare controlli obbligatori sulle dichiarazioni ISEE-FSA inferiori al canone di locazione annuo, rilevabile dal contratto valido e registrato, prima dell'erogazione del contributo ai sensi dell'art. 8 punto 2 allegato 1 alla DGR n. 365/2013 e attivare comunque le procedure di controllo con le modalità previste dall'allegato 1 alla DGR n. 365/2013, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sui requisiti d'accesso al contributo;
10. Di erogare il contributo direttamente al locatore, previo impegno di quest'ultimo di non aggiornare il canone di locazione e a non attivare procedure di rilascio per i mesi in cui percepisce il contributo per la linea d'intervento relativa alla morosità incolpevole;
11. Di rendicontare alla Regione attraverso la procedura informatica e confermare con nota del Responsabile del Procedimento l'avvenuta erogazione del contributo e la presenza di residui;

12. di dare comunicazione alla cittadinanza, dell'avvenuta istituzione dello Sportello Affitto anno 2013 mediante pubblicazione del bando in versione integrale all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito Web istituzionale, mediante affissione di avvisi nelle bacheche dislocate sul territorio comunale e attraverso annuncio sui tabelloni luminosi del Comune;
13. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'adeguata pubblicità relativa all'apertura dello sportello affitti 2013 nel rispetto dei termini stabiliti dalla Regione Lombardia.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO REGIONALE FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO ALLE MOROSITA' INCOLPEVOLI. ISTITUZIONE SPORTELLO AFFITTO 2013

Art. 1 **SPORTELLO 2013**

1. Visto il provvedimento Comunale n..... del.....
E' istituito lo "SPORTELLO COMUNALE per il sostegno al "grave disagio economico e morosità incolpevole 2013", al fine di erogare contributi per ridurre nell'anno 2013 l'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione economica disagiata che utilizzano unità immobiliari in locazione ai sensi della legge 431/1998 in forza di regolari contratti.
2. Le risorse per il presente bando sono quelle messe a disposizione per tutto il territorio lombardo in misura pari a € 13.000.000,00 dalla Regione, Direzione Generale Casa, coerentemente alle disposizioni della DGR N. X/365 del 4/7/2013 e del Comune che concorre con proprie risorse. La ripartizione delle risorse avverrà in relazione alle domande ammissibili che verranno presentate.

3. Soggetti beneficiari in situazione di Grave Disagio Economico

3.1 Possono richiedere il contributo:

- a) i conduttori che nell'anno 2013 sono titolari di contratti di locazione, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata in Lombardia utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);
- b) i soggetti che occupano l'unità immobiliare e sono sottoposti a procedura esecutiva di rilascio per finita locazione, a condizione che siano in regola con quanto previsto dall'art. 80 della legge n. 388/2000 e con le disposizioni del co. 6 dell'art. 6 della legge n. 431/1998.

3.2 I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:

- a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;
- b) la cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno - ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.
- c) Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

3.3 La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purchè il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

3.4 Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. n. 223/1989, vale a dire: un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate legalmente, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione.

3.5 I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione.

3.6 I beneficiari ammissibili sono riconducibili alle due seguenti tipologie:

a): Conduttori con un ISEE-fsa non superiore € 4.131,66= determinato ai sensi del successivo art.5;

b): Conduttori con un ISEE –fsa fino a € 8.263,31= determinato dalla concorrenza dei redditi di cui al successivo art.5 e dai redditi di due pensioni al minimo (ed equivalenti) certificabili. I titolari delle due pensioni devono far parte dello stesso nucleo familiare.

4. Soggetti beneficiari indigenti in situazione di morosità incolpevole

4.1 Possono richiedere il contributo coloro che si trovano in situazione di morosità incolpevole per il concorso delle seguenti condizioni:

a) mancato pagamento di almeno 3 mensilità del canone alla data di presentazione della domanda;

b) ISEE-fsa 2013 calcolato sui redditi al 31.12.2012, pari o inferiore al canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato, con un canone annuo di valore non superiore a € 6.000,00=;

c) contratto di locazione, efficace e registrato, stipulato per unità immobiliare situata in Lombardia utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);

4.2 I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:

a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;

b) la cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno - ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.

Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

4.3 La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purchè il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

4.4 Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. n. 223/1989, vale a dire: un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate legalmente, parentela, affinità,

adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione.

4.5 I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione.

4.6 Il contributo per la " morosità incolpevole" viene erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione di mancato pagamento di almeno 3 mensilità del canone, di non aumentare il canone di locazione dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e l'obbligo di non attivare procedure di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

5. I contributi previsti dal presente articolo, per il grave disagio economico e per la morosità incolpevole, sono alternativi e non cumulabili tra loro.

Art. 2

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

1. Non possono richiedere il contributo di cui agli artt. 2 e 3, nuclei familiari conduttori:
 - a. nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
 - b. che hanno stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, oppure per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
 - c. nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
 - d. che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
 - e. che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, in quanto la determinazione del corrispettivo dovuto per il godimento non avviene in forza di regole di libero mercato, ma per effetto dei principi e delle finalità mutualistiche proprie della cooperativa nei confronti dei soci, i quali partecipano alla formazione degli indirizzi della cooperativa stessa;
 - f. che abbiano rilasciato nell'anno 2013 l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.
2. Possono richiedere il contributo anche i nuclei familiari di cui alla precedente lettera e) del punto 1 aventi i requisiti previsti dai precedenti artt. 2 e 3, a condizione che all'atto della presentazione della domanda provino la sussistenza dei seguenti ulteriori requisiti:
 - a. di avere stipulato contratti efficaci e, se previsto, registrati;
 - b. che il canone di locazione annuo corrisponda alla media dei canoni di locazione applicati su libero mercato per alloggi di tipologia equivalente;
 - c. che il canone costituisca esclusivamente corrispettivo dovuto per il godimento dell'unità immobiliare locata e non includa quote destinate ad altri scopi, ovvero alla costituzione di crediti a favore del socio assegnatario;
 - d. attraverso certificazioni rilasciate dal legale rappresentante, che la cooperativa assegnante non abbia mai ricevuto benefici erogati dalla Pubblica Amministrazione per la realizzazione dell'unità immobiliare, quali agevolazioni, defiscalizzazioni e/o contributi;
 - e. che l'unità immobiliare è sottoposta a vincoli di inalienabilità e non è inclusa in piani di cessione;
 - f. di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio.

Art. 3
ACCESSO AI CONTRIBUTI

1. Ai conduttori beneficiari per il “ *grave disagio economico*” sono destinate risorse pari a € 10.000.000,00= fondi regionali più una quota del 40% di risorse Comunali e un contributo fissato in massimo € 1.000,00= e sono riconducibili alle due tipologie:

a) Conduttori con un ISEE-fsa non superiore € 4.131,66= determinato secondo i criteri di cui allegato 1 al presente bando;

b) Conduttori con un ISEE –fsa fino a € 8.263,31= determinato dalla concorrenza dei redditi di cui all’allegato 1 al presente bando e dai redditi di due pensioni al minimo (ed equivalenti) certificabili. I titolari delle due pensioni devono far parte dello stesso nucleo familiare.

2. Ai conduttori beneficiari per la “ *morosità incolpevole*” sono destinate risorse pari a € 3.000.000,00=fondi regionali più una quota del 40% di risorse Comunali e un contributo fissato in massimo € 1.500,00= .

I contributi di cui ai precedenti punti 1 e 2 sono alternativi e non cumulabili.

3. Il Comune in collaborazione con la Regione, nella fase di determinazione finale del fabbisogno finanziario, qualora le risorse assegnate alle misure risultassero insufficienti a garantire il contributo predeterminato potrà rimodulare risorse e contributi. I contributi spettanti potranno quindi essere ridotti proporzionalmente.

Art.4
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEI MODULI ALLEGATI

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell’unità immobiliare locata.

**LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE A PARTIRE DAL 2 SETTEMBRE
FINO AL 31 OTTOBRE 2013.**

La domanda può essere presentata:

Al Comune in via Marconi n. 37 – Ufficio Servizi Sociali nei giorni di:

MARTEDI’	DALLE ORE	16,30	ALLE ORE	18,00
GIOVEDI’	DALLE ORE	8,30	ALLE ORE	12,30

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e tutti gli altri moduli allegati al bando comunale adottato conformemente al presente atto.

I soggetti che hanno stipulato più contratti nell’anno 2013 presentano una sola domanda.

Le certificazioni ISEE-fsa sono rilasciate dal Comune e da un CAAF convenzionato .

Art. 5

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

1. I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente art. 4:
 - a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
 - b) sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo del fondo sociale e in ogni caso per le finalità di legge;
 - c) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
 - a) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda in procedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.
 - b) Il Comune è titolare del trattamento dei dati.

Art. 6

CONTROLLI

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa, e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Essa deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

I criteri, metodologie e tempistica dei controlli sono disciplinati dall'art.8, Allegato 1 alla DGR.n.365 del 4 luglio 2013.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo pretorio On line dell'Ente fino al termine previsto per la presentazione delle istanze di ammissione del contributo. Inoltre viene pubblicizzato mediante pubblicazione sul sito istituzionale, mediante affissione di avvisi nelle bacheche dislocate sul territorio comunale e mediante annuncio sui tabelloni luminosi del Comune.

Travacò Siccomario.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Bailo Rag. Giovanna;

SEGUONO: L'allegato 1 alla DGR n. X/365 del 4/7/2013 e i moduli per la presentazione della domanda

INFORMAZIONI UTILI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I modelli che seguono, disponibili presso gli uffici comunali e sul sito istituzionale dell'Ente, non sostituiscono la domanda che sarà fornita con procedura informatica dai medesimi uffici e dovrà essere sottoscritta dal richiedente. Si consiglia tuttavia la loro compilazione e presentazione all'atto della richiesta di contributo per una semplificazione delle operazioni.

Il richiedente, o il delegato, dovrà presentarsi agli uffici comunali munito di un documento valido di riconoscimento.

ALLEGATO 1) AL BANDO COMUNALE (Delibera Giunta Regionale n.365 del 4 luglio 2013)

Criteria per la determinazione della situazione economica

1. La situazione economica è espressa dall'ISE -fsa (Indicatore della Situazione Economica).
2. L'ISE-fsa è determinato dalla somma dell'Indicatore della Situazione Reddittuale (ISR-fsa) con l'Indicatore della Situazione Patrimoniale (ISP-fsa), entrambi stabiliti anche con riferimento alla specificità delle agevolazioni per le locazioni.

ISR-fsa è determinato sommando per ciascun componente del nucleo familiare i redditi al 31.12.2012:

- i redditi indicati nella tabella 1 allegata al d.lgs. n.109/98;
- i redditi indicati dall'art. 3, commi 1-3, del d.p.c.m. 7 maggio 1999 n. 221 con le modalità di cui al successivo comma del medesimo art. 3;
- gli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, purchè certificabili ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, ivi compresi quelli esenti da tassazione, i sussidi a carattere assistenziale, le donazioni, ogni altra erogazione pubblica o privata, i redditi imponibili non dichiarati in quanto il soggetto risulta esonerato dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, fatta eccezione per il contributo affitto (fsa) erogato l'anno precedente, per le somme soggette a tassazione separata (esempio TFR e assegni familiari) e per le indennità di accompagnamento o speciali riconosciute a portatori di handicap totali o parziali;
- la quota del reddito figurativo calcolata attraverso il tasso di rendimento medio per il 2012 pari al 5,25 sul patrimonio mobiliare.

Da questi redditi si detrae:

- 1) l'importo dell'imposta netta IRPEF per l'anno 2012;
- 2) spese sanitarie detraibili e spese mediche deducibili documentate;
- 3) le rette per degenza in casa di riposo solo per familiari ultrasessantacinquenni, fino a un massimo di euro 2.582 annui, se effettivamente pagate.

Non si applica la detrazione di cui all'art. 3, co. 1 bis del d.p.c.m. n. 221/999 e s.m.i. per l'abitazione in locazione.

ISP-fsa è determinato sommando, per ciascun componente del nucleo familiare, i valori patrimoniali indicati nella Tabella 1 allegata al d.lgs. n.109/98 e s.m.i. e all'art. 4, comma 1 del d.p.c.m. n. 221/1999 e s.m.i., con le modalità ivi previste e con esclusione delle franchigie di cui al co.1, lett a) e b) dello stesso art. 4.

Il valore del patrimonio mobiliare e immobiliare da dichiarare va approssimato per difetto ai multipli interi di € 5.165,00=.

La somma dei valori patrimoniali, di cui ai commi precedenti, è quindi moltiplicata per il coefficiente 0,05.

3. L'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE-fsa) è calcolato come rapporto tra l'ISE-fsa e il Parametro della Scala di Equivalenza (PSE) che rappresenta la composizione del nucleo familiare.

Scala di equivalenza (PSE)

1. Il Parametro della Scala di Equivalenza (PSE) è desunto dalla scala di equivalenza riportata nella Tabella 1.

Tabella 1

Numero dei componenti il nucleo familiare	Parametro Scala di Equivalenza
1	1,00
2	1,57
3	2,04
4	2,46
5	2,85

Maggiorazioni

+ 0,35	per ogni ulteriore componente
+ 0,2	in caso di presenza nel nucleo di figli minori e un solo genitore
+ 0,5	per ogni componente con handicap psicofisico permanente o con invalidità superiore al 66% (1)
+ 0,2	per i nuclei familiari con minori in cui entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa (2)

Note di spiegazione

- (1) Sono portatori di handicap permanente, ai sensi dell'art. 3 della legge 5 febbraio 1992 n. 104, i soggetti per i quali "...la minorazione, singola o plurima, ha ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, e la situazione assume la connotazione della gravità". La situazione descritta deve essere accertata dalla Azienda Sanitaria Locale, ai sensi dell'art. 4 della medesima legge.
Sono equiparati agli invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore al 66% i mutilati, gli invalidi di guerra e gli invalidi per servizio appartenenti alle categorie dalla 1^a alla 5^a.
- (2) Si considerano attività di lavoro e di impresa quelle specificate all'art. 5, co. 2, del d.p.c.m. n. 221/1999 e s.m.i.

Tabella 2
Tabella classi ISEE fsa

Classe ISEE-fsa	Incidenza massima ammissibile del canone (Imax)	Valore dell'ISEE-fsa
1	10%	0,00 <= 3.100,00 >
2	11%	3.100,01 - 3.615,20
3	12%	3.615,21 - 4.131,66
4	13%	4.131,67 - 4.648,11
5	14%	4.648,12 - 5.164,57
6	15%	5.164,58 - 5.681,03
7	16%	5.681,04 - 6.197,48
8	17%	6.197,49 - 6.713,94
9	18%	6.713,95 - 7.230,40
10	19%	7.230,41 - 7.746,85
11	20%	7.746,86 - 8.263,31
12	21%	8.263,32 - 8.779,77
13	22%	8.779,78 - 9.296,22
14	23%	9.296,23 - 9.812,68
15	24%	9.812,69 - 10.329,14
16	25%	10.329,15 - 10.845,59
17	26%	10.845,60 - 11.362,05
18	27%	11.362,06 - 11.878,51
19	28%	11.878,52 - 12.911,42

ALLEGATO 2 – SCHEMA DI DOMANDA

"SPORTELLO AFFITTO GRAVE DISAGIO ECONOMICO 2013"

d.g.r. n. 365 del 4/7/2013 d.g.c. n.....del.....

Il sottoscritto (cognome e nome) nella sua
qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso M F

- codice fiscale

- data di nascita

- comune di nascita.....

- provincia di nascita

- stato estero di nascita

- comune di residenza.....

- provincia di residenza CAP

- indirizzo (via e n.civico).....

- cittadinanza

- stato civile

- telefono.....

DOMANDA

di poter fruire del contributo a valere sullo "Sportello affitto 2013" per

"Grave Disagio Economico" – Beneficiari con ISEE-fsa fino a € 4.131,66 - Un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2013, previsto dalla legge regionale n. 27/2009, legge n. 431/1998

"Grave Disagio Economico" – Beneficiari con ISEE-fsa fino a € 8.263,31 – Nuclei familiari con due pensioni al minimo - Un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2013, previsto dalla legge regionale n. 27/2009, legge n. 431/1998

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data e con scadenza in data
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data e registrato in data, con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- di essere residente sul territorio di Regione Lombardia dal (solo per cittadini extra UE);
oppure
di essere residente sul territorio italiano dal (solo per cittadini extra UE);
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;

- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda è titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo;
- di aver/non aver beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione irpef dell'anno 2012
detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a €

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

- superficie utile..... categoria catastale.....

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio:

Foglio..... Particella..... Subalterno.....

- Tipo contratto:

stipulato ai sensi della l. 431/98

(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)

patti in deroga

equo canone (l. 392/1978)

- Figura del proprietario:

Persona fisica

ALER o Comune

Altro ente

Società

- numero contratti validi e registrati per l'anno 2013

- canone locazione annuo risultante dal contratto
(in caso di più contratti sommare gli importi relativi ai mesi di validità)

- periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2013

- Convivenza di più nuclei familiari

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:

- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:

Modalità di pagamento

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

rimessa diretta intestata a.....;

assegno con valuta in Euro intestato a

bonifico intestato a..... presso.....

iban:.....

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono lo Sportello Affitto 2013 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Di essere altresì a conoscenza che il contributo potrà essere proporzionalmente ridotto in ragione delle domande pervenute considerate ammissibili.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

ALLEGATO 3 – SCHEMA DI DOMANDA

"SPORTELLO AFFITTO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013"

d.g.r. n. 365 del 4/7/2013, d.g.c. n.....del.....

Il sottoscritto (cognome e nome) nella sua
qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso M F

- codice fiscale

- data di nascita

- comune di nascita.....

- provincia di nascita

- stato estero di nascita

- comune di residenza.....

- provincia di residenza CAP

- indirizzo (via e n.civico).....

- cittadinanza

- stato civile

- telefono.....

DOMANDA

di poter fruire del contributo a valere sullo "Sportello affitto 2013" per

la " Morosità incolpevole" - finalizzato al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2013, previsto dalla legge regionale n. 27/2009, legge n. 431/1998, a tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di n... mensilità del canone a partire dal.....

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data e con scadenza in data
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data e registrato in data, con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso *(in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24)*;
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- di essere residente sul territorio di Regione Lombardia dal (solo per cittadini extra UE);
oppure
di essere residente sul territorio italiano dal (solo per cittadini extra UE);
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;

- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda è titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo;
- di aver/non aver beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione irpef dell'anno 2012
detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a €

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

- superficie utile..... categoria catastale.....

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio:

Foglio..... Particella..... Subalterno.....

- Tipo contratto:

- stipulato ai sensi della l. 431/98
(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)
patti in deroga
equo canone (l. 392/1978)

- Figura del proprietario:

- Persona fisica
ALER o Comune
Altro ente
Società

- numero contratti validi e registrati per l'anno 2013

- canone locazione annuo risultante dal contratto
(in caso di più contratti sommare gli importi relativi ai mesi di validità)

- periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2013

- Convivenza di più nuclei familiari

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:
- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:

Modalità di pagamento

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a.....;
- assegno con valuta in Euro intestato a
- bonifico intestato a..... presso.....

iban:.....

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono lo Sportello Affitto 2013 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Di essere altresì a conoscenza che il contributo potrà essere proporzionalmente ridotto in ragione delle domande pervenute considerate ammissibili.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

ALLEGATO 4 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE

Il/la sottoscritto/a.....,
nato/a..... Prov.....il.....,
cittadinanza,
residente in via/piazza....., n.....,
Comune.....,c.a.p....., Prov.....,

ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

STATO DI FAMIGLIA

Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Condizione (*)	Parentela

(*)

- 1= anziano ultrasessantacinquenne in casa di riposo
- 2= disabile (art. 3 comma 3 legge 140/92) o con invalidità > 66%
- 3= genitore che svolge attività di lavoro o di impresa
- 4= minore

- nel nucleo familiare sono presenti n. soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66%

- nel nucleo familiare sono presenti n. figli di età inferiore ai 18 anni

- nel nucleo familiare sono presenti n. anziani ultrasessantacinquenni ricoverati in casa di riposo

- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, sono presenti entrambi i genitori (SI/NO)

- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa (SI/NO)

DATI REDDITUALI RELATIVI AD OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE

Cognome/ Nome	Redditi Irpef	Tipo reddito: 1=lavoro autonomo 2=lavoro dipendente 3=pensione 4=altro	Somma proventi agricoli	Somma altri redditi e/o emolumenti percepiti	Somma degli oneri e spese divise per tipo (Irpef, addizionali Irpef, spese mediche, rette)

DATI PATRIMONIALI RELATIVI AD OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE

Data.....

Firma

Cognome/ Nome	Patrimonio mobiliare			Patrimonio immobiliare			
	IBAN intermediario	Denominazione intermediario	Importo	Tipo (fabbricati, terreni, edificabili, terreni agricoli)	Quota proprietà	Valore della quota di proprietà dell'immobile	L'immobile è residenza del nucleo familiare (SI/NO)

.....

**ALLEGATO 5 - DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DEL
CONDUTTORE PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE -**

Il/la sottoscritto/a
nato/a Prov il
codice fiscale
proprietario dell'immobile
sito in via/piazza n
Comune....., c.a.p....., Prov.....,
dato in locazione al sig.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di n..... mensilità del canone a partire dal..... del Sig.
.....
Conduttore dell'alloggio di mia proprietà, ubicato nel Comune di
via n.....
Locato con il contratto del Registrato con n.....

DI ACCETTARE

il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte e comunque in diminuzione del canone di affitto annuo, riconosciuto dal Comune di, con

l'obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e di non attivare procedure di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, a norma della deliberazione della Giunta regionale n..... del

Si impegna, consapevole degli effetti di cui agli artt. 1321 e seguenti e 1218 e seguenti del C.C., a ridurre il canone di locazione annuo della corrispondente eventuale somma eccedente la sanatoria del debito del Sig..... per l'anno

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a
- assegno con valuta in Euro intestato a
- bonifico intestato a presso
- Iban:

IL DICHIARANTE

Data, _____

ALLEGATO 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

"SPORTELLO AFFITTO GRAVE DISAGIO ECONOMICO E MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013"
d.g.r. n. 365 del 4/7/2013- d.g.c. n.....del.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

DI CERTIFICAZIONE

disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445

Il/la sottoscritto/a.....,nato/a.....

Prov. il, residente in via/piazza....., n.....,
Comune....., c.a.p., Prov... ..

nella sua qualità di:

titolare del contratto di locazione

delegato del titolare del contratto di locazione

legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

consapevole della responsabilità penale cui potrà incorrere in caso di falsità in atti e di dichiarazioni non rispondenti al vero, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445,

DICHIARA

DI AVER BENEFICIATO DELLA DETRAZIONE PER IL CANONE DI LOCAZIONE NELLA DICHIARAZIONE IRPEF DELL'ANNO.....

SI

NO

Detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a euro.....

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- superficie utile..... categoria catastale.....

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio Foglio..... Particella.....
Subalterno.....

•
informazioni sullo stato e le caratteristiche dell'alloggio:

- Se l'alloggio è in condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti SI NO
- Se l'alloggio dispone di acqua potabile SI NO
- Se l'alloggio dispone di locale cucina SI NO
- Se l'alloggio è improprio (soffitto seminterrato,rustico,box) SI NO
- Se l'alloggio dispone di servizi igienici SI NO
 - propri o incorporati nell'alloggio SI NO
- Se l'alloggio dispone di adeguati impianti per il riscaldamento SI NO
- Numero locali (esclusi locale cucina, servizi, soffitte, cantine e ripostiglio; soggiorno con angolo cottura va indicato come un solo locale)
- Presenza di box SI NO
- Presenza di posto macchina SI NO
-

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE EFFICACE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- data di inizio data di scadenza
-
- contratto registrato in corso di registrazione altro
- estremi di registrazione o della richiesta di registrazione e del versamento dell'imposta.....
- tipo contratto:
 - stipulato ai sensi della l. 431/98 (art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)
 - patti in deroga
 - Equo canone
- figura del proprietario:
 - persona fisica
 - ALER o Comune
 - Altro ente
 - Società
- canone locazione annuo risultante dal contratto/i
- ammontare delle spese condominiali e

di riscaldamento riferite al 2013 (anche presunte)

– numero contratti registrati per l'anno 2013 e relativi ad alloggi idonei

– periodo di vigenza in mesi dei contratti registrati per l'anno 2013 e relativi ad alloggi idonei

Allega, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

Data.....

Firma

.....



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. **132**

Oggetto: **FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO ALLE MOROSITA' INCOLPEVOLI - ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO 2013 E ADESIONE AL BANDO TIPO (DGR N. X/365 DEL 4/7/2013)**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Segreteria AA. GG.) Parere Favorevole	20/08/2013 BAILO RAG. GIOVANNA	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria Regolarità contabile attestabile nei limiti degli stanziamenti attualmente previsti nel bilancio. Parere favorevole entro tali limiti.	21/08/2013 Palestra Dr. Mariateresa	<input type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

DELIBERA G.C. N. 112 DEL 28/08/2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e` stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 02.09.2013 e vi rimarrà` per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 02.09.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data 02.09.2013 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE