

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109

CODICE ENTE N. 11299

02/08/2013

OGGETTO: REALIZZAZIONE CASETTA DELL'ACQUA -
INDIVIDUAZIONE DEL FORNITORE DELL'IMPIANTO E
APPROVAZIONE CONCESSIONE DI GESTIONE

L'anno **duemilatredici** il giorno **due** del mese di **Agosto** alle ore **21:20** nella
solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	NO
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI
Presenti n. 6		Assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver
constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a
discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

REALIZZAZIONE Casetta DELL'ACQUA - INDIVIDUAZIONE DEL FORNITORE DELL'IMPIANTO E APPROVAZIONE CONCESSIONE DI GESTIONE

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che con Determina Area Tecnica n.178 del 31.12.2011 era stata impegnata la somma di euro 25.700,00 per la realizzazione dell'impianto di erogazione di acqua refrigerata detto "Casetta dell'acqua";

CONSIDERATO che tale realizzazione ha dovuto essere procrastinata nel tempo al fine di attendere l'esecuzione degli interventi di potenziamento dei sistemi di filtraggio della rete acquedottistica del comune, che oggi risultano realizzati;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta in data 02/08/2013 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "REALIZZAZIONE Casetta DELL'ACQUA - INDIVIDUAZIONE DEL FORNITORE DELL'IMPIANTO E APPROVAZIONE CONCESSIONE DI GESTIONE"

Ritenuta meritevole di approvazione;

VISTI gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 02/08/2013 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "REALIZZAZIONE Casetta DELL'ACQUA - INDIVIDUAZIONE DEL FORNITORE DELL'IMPIANTO E APPROVAZIONE CONCESSIONE DI GESTIONE"
2. di demandare al Responsabile Area Tecnica le procedure conseguenti.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione Giunta Comunale

**Oggetto: REALIZZAZIONE CASETTA DELL'ACQUA -
INDIVIDUAZIONE DEL FORNITORE DELL'IMPIANTO E
APPROVAZIONE CONCESSIONE DI GESTIONE**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

DATO ATTO che con Determina Area Tecnica n.178 del 31.12.2011 era stata impegnata la somma di euro 25.700,00 per la realizzazione dell'impianto di erogazione di acqua refrigerata detto "Casetta dell'acqua";

CONSIDERATO che tale realizzazione ha dovuto essere procrastinata nel tempo al fine di attendere l'esecuzione degli interventi di potenziamento dei sistemi di filtraggio della rete acquedottistica del comune, che oggi risultano realizzati;

DATO ATTO che per la scelta della tipologia di impianto da utilizzare si sono valutate diverse proposte, a livello estetico ma soprattutto a livello tecnico tenuto conto delle caratteristiche chimiche dell'acqua della rete comunale alla quale la Casetta dell'acqua sarà allacciata;

ACCERTATO che queste tipologie di impianto possono essere acquisite con diverse formule, affitto, noleggio o proprietà, e che è intenzione della AC acquisire in proprietà tale impianto;

DATO ATTO che la ricerca effettuata sui portali delle centrali di acquisto per le pubbliche amministrazioni, con riferimento a questi impianti, ha dato esito negativo, come da stampa degli indici a catalogo che si conserva nel fascicolo della presente proposta di deliberazione;

VALUTATO che l'impianto che più è rispondente alle caratteristiche ricercate è prodotto dalla ditta ProAcqua Group srl, con sede in via del Garda 44, in Rovereto (TN), e che la ditta ha fornito idoneo preventivo, agli atti con prot.1925 del 16.02.2013, successivamente scontato e aggiornato con comunicazione agli atti con prot.5387 del 30.07.2013;

CONSIDERATO che la proposta economica di acquisto della ProAcqua Group srl, pari ad euro 19.000,00 oltre iva di legge, per un totale lordo di euro 22.990,00 installazione compresa è da considerarsi conveniente in quanto di livello concorrenziale rispetto alla media delle offerte presenti sul mercato per queste tipologie di forniture;

CONSIDERATO che con la formula scelta la ditta stessa è disponibile alla gestione diretta dell'impianto, assumendosi direttamente i costi ed i ricavi di gestione, e prevedendo un rimborso mensile forfettario di euro 50,00 a copertura delle spese di allaccio elettrico e acqua che restano a carico del comune; per tale entrata sarà richiesta apposita variazione di bilancio prevedendone il capitolo nelle entrate;

DATO ATTO che al fine della formalizzazione del contratto di gestione si è predisposta una bozza di atto di "Concessione per la gestione di un impianto ProAcqua City per l'erogazione di acqua liscia refrigerata e/o gasata refrigerata" che si allega alla presente proposta formandone parte integrante e che sinteticamente prevede:

- durata del contratto di gestione di anni 9;
- corrispettivo per acqua refrigerata erogata pari ad euro/litro 0,05 (cinquecent/litro), da mantenere fisso per i primi tre anni e dal quarto anno eventualmente soggetto ad aumento fino ad un massimo di euro/litro 0,10 (dieicent/litro), per mutate e documentate condizioni di mercato previa formale approvazione della AC;
- gestione diretta da parte della ditta concessionaria delle schede elettroniche per il prelievo ed il pagamento dell'acqua esonerando conseguentemente il comune da ogni movimento contabile;
- rimborso forfettario di € 50,00 mensili per il parziale rimborso dei consumi acqua e luce;

VISTI gli artt. 4 e 5 del Regolamento comunale per i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con delibera CC 07/2013 e smi, che consente l'affidamento diretto per lavori, forniture e servizi fino ad euro 40.000,00;

Dato atto della congruità della spesa prevista per l'acquisizione della struttura della casetta dell'acqua;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006 ed il DPR207/2010

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

PROPONE

1. Di individuare la ditta ProAcqua Group srl, con sede in via del Garda 44, in Rovereto (TN), quale fornitrice dell'impianto ProAcqua City per l'erogazione di acqua liscia refrigerata e/o gasata refrigerata;
2. Di acquisire tale impianto in proprietà secondo la proposta economica di acquisto della ProAcqua Group srl, (comunicazione agli atti con prot.5387 del 30.07.2013) pari ad euro 19.000,00 oltre iva di legge, per un totale lordo di euro 22.990,00 compresa installazione;
3. Di dare atto che la spesa prevista lorda di euro 22.990,00 trova copertura economica all'Imp. 687, cap. 2116, intervento n. 2.09.04.01, del BP 2013 gestione RRPP, come da Determina Area Tecnica n.178 del 31.12.2011

4. Di approvare, ai fini della gestione della struttura di erogazione, l'allegata bozza di "Concessione per la gestione di un impianto ProAcqua City per l'erogazione di acqua liscia refrigerata e/o gasata refrigerata", composto da un totale di 6 articoli;
5. Di demandare al Responsabile Area Tecnica la formalizzazione dei relativi atti;

Lì 02/08/2013

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni

www.AlboPretorionline.it

**CONCESSIONE PER LA GESTIONE DI UN IMPIANTO PROACQUA CITY
PER L'EROGAZIONE DI ACQUA LISCIA REFRIGERATA E/O GASATA
REFRIGERATA**

Registrato
all'Ufficio del
Registro di
_____ in data
_____.
Rep. n. _____

L'anno **2013**, addì ____ (_____) del mese di _____ ad ore ____ nella residenza municipale del Comune di TRAVACO' SICCOMARIO (PV).

Fra:

1. **il Comune di TRAVACÒ SICCOMARIO**, provincia di Pavia, con sede in via Marconi 37, C.F./IVA 00468090188, rappresentato dall'arch. Italo Maroni, in qualità di Responsabile Area Tecnica, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, come da Decreto Sindacale di nomina n.13 del 09.07.2012;

2. **MARTINA LOCHER** nata a Bolzano (BZ) il 04/08/1976 e residente a Arco (TN), in Via Gardesana 25, Amministratrice Unica della ditta **PROACQUA GROUP SRL**, con sede legale in Rovereto (TN), cap 38068, via del Garda 44, CF/P.IVA 01917520221, iscritta alla CCIAA di Trento con il n. TN-187327,

PREMESSO :

- Che la Giunta comunale con delibera n. ____ del _____, ha individuato il fornitore della "Casetta dell'acqua" nella ditta ProAcqua Group srl, e prevedendo nel contempo di concedere la gestione dell'impianto alla stessa ditta produttrice a fronte di un corrispettivo da richiedere all'utenza che intende usufruire dell'acqua erogata.
- Che il Responsabile Area Tecnica, con Determinazione n. ____ del _____ ha provveduto alla formalizzazione dell'impegno di spesa per l'acquisto dell'impianto

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite e rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di TRAVACÒ SICCOMARIO affida in concessione alla ditta PROACQUA GROUP srl, d'ora in poi definita "concessionario", l'esercizio, la gestione e la manutenzione di un impianto distributore di acqua di rete, liscia refrigerata e gasata refrigerata denominato PROACQUA CITY, prodotto dalla ditta PROACQUA GROUP srl.

L'impianto concesso in gestione è già collegato alla rete idrica e alla rete elettrica comunale.

L'impianto è collocato su terreno di proprietà comunale in via Roma sn, con riferimento catasto terreni al fg. 3, mapp. 455.

L'impianto fornito risulta dotato delle seguenti certificazioni, copia delle quali viene fornita al concessionario:

- certificato di conformità ai sensi del D.M. 174/04 (di idoneità dei filtri ad uso alimentare);
- certificazione del gas utilizzato CO2 ad uso alimentare;
- certificazione impianto elettrico della struttura

Art. 2 - Obblighi delle parti

Il concessionario è obbligato alle seguenti attività:

- Curare tutti gli adempimenti in materia di H.A.C.C.P. di cui al Regolamento CE 853/2004; in particolare la compilazione della scheda "analisi del rischio" e la Valutazioni della contaminazione microbiologica di superfici/attrezzature e di alimenti. Copia della documentazione dovrà essere trasmessa al comune;
- Mantenere l'impianto in esercizio e in perfetta efficienza assicurando costantemente l'erogazione, all'utenza, di acqua di rete liscia refrigerata e gasata refrigerata secondo quanto previsto dalla scheda tecnica dell'impianto;
- Effettuare le manutenzioni all'impianto assumendosi l'impegno di garantire e assicurare la corretta manutenzione ordinaria e straordinaria, tale obbligo non si estende ai casi di danni causati da eventi alluvionali, atmosferici, ambientali, danni causati da terzi, atti vandalici o tentativi di effrazione, per i quali ne risponderà il Comune avvalendosi di proprie polizze assicurative;
- Fornire adeguata polizza assicurativa RC per qualsiasi danno a terzi causato da eventuali mancanze o errori di manutenzione ordinaria o straordinaria dell'impianto, con massimale minimo di euro 1.000.000,00
- Redigere un rapportino degli interventi eseguiti sull'impianto da trasmettere in copia al comune trimestralmente;
- Rifornire l'impianto di gas CO2 alimentare per la gasatura dell'acqua oltre a qualsiasi altro materiale di consumo necessario al funzionamento dell'impianto di cui alle specifiche risultanti dall'apposita certificazione accompagnatoria dell'impianto;
- Provvedere all'ispezione, pulizia interna ed esterna dell'impianto, e disinfezione periodica dei circuiti idraulici dell'impianto;
- Garantire l'intervento manutentivo entro 2 (due) giorni lavorativi dalla segnalazione di guasto, da comunicare al seguente numero fax _____ ovvero alla seguente mail _____ della ditta concessionaria.
- Gestire, mediante propri incaricati, la distribuzione delle tessere a pagamento da utilizzarsi da parte dell'utenza per l'erogazione dell'acqua a titolo oneroso, esonerando gli uffici comunali da qualsiasi impegno;

Il concessionario inoltre:

- È responsabile dei danni a persone e cose, compreso l'impianto, derivanti dall'esercizio dell'attività di manutenzione; sono esclusi i danni derivanti dalla contaminazione della rete idrica a cui è allacciato l'impianto;

- Comunicare al comune entro la sottoscrizione della presente convenzione il nome di uno o più referenti cui potersi rivolgere per qualsiasi segnalazione, richiesta di informazioni o necessità di intervento sull'impianto;
- Dovrà premunirsi di tutte le abilitazioni e/o certificazioni sia sanitarie che di altra natura previste dalla normativa vigente ed emananda, necessarie all'esercizio dell'impianto, trasmettendone copia al comune;

Al concessionario spetta la gestione dello spazio informativo sul monitor dell'impianto, fermo restando che il Comune potrà inserire gratuitamente tutti i messaggi ed informazioni che vorrà rivolgere alla cittadinanza attraverso la fontana.

Il Comune provvede ad assicurare all'impianto, attraverso proprie utenze, la fornitura di acqua dalla rete idrica nonché l'energia elettrica necessaria al suo funzionamento.

Il Concessionario provvederà a corrispondere a favore del Comune la somma di € 50,00 mensili per il parziale rimborso dei consumi acqua e luce; tale versamento sarà effettuato in due rate semestrali di euro 300,00 cadauna da corrispondere anticipatamente all'inizio di ogni semestre a far data dalla sottoscrizione della presente concessione; eventuali risoluzioni anticipate del contratto non daranno diritto ad alcun rimborso al concessionario.

Il Comune si impegna a provvedere alla pulizia della zona circostante l'impianto e ad assicurare l'accesso all'impianto stesso da parte dell'utenza; se del caso anche delimitandolo spazio antistante con apposite fioriere o altre barriere, assicurando in ogni caso l'accesso alle persone diversamente abili.

Il Comune si riserva la possibilità di utilizzare l'impianto come luogo di aggregazione per iniziative ambientali, culturali, ecc.

Art. 3 - Corrispettivi

L'impianto, dalla data di decorrenza del presente contratto, erogherà acqua di rete, liscia refrigerata e gasata refrigerata contro il pagamento da parte dell'utenza di un corrispettivo.

Il pagamento del corrispettivo da parte dell'utenza avverrà mediante tessera RFID a scalare prodotta e distribuita a cura del concessionario. Sarà compito del concessionario organizzare la distribuzione delle tessere per il pagamento, facilitando il loro acquisto da parte dell'utenza tramite una capillare rete di rivenditori da individuare a propria scelta soprattutto localizzati in prossimità dell'impianto. Altre modalità di riscossione dei corrispettivi dovranno essere preventivamente concordate fra le parti.

Il concessionario è tenuto ad applicare i seguenti prezzi:

- fino ad un massimo di € 0,05/litro (cinquecentesimi/litro) di acqua erogata per i primi 3 (tre) anni di esercizio;
- dal quarto anno eventuali aumenti determinati dalle condizioni di mercato, e comunque fino ad un massimo di € 0,10/litro (dieicentestimi/litro) dovranno essere preventivamente e formalmente approvati dalla Amministrazione Comunale.

Art. 4 – Durata

La presente concessione ha la durata di 9 (nove) anni rinnovabili a decorrere dal _____.

La concessione sarà immediatamente risolta nel caso di inadempienza da parte del concessionario degli obblighi derivanti dal presente contratto.

Art. 5 - Spese e regime fiscale

Tutte le spese riguardanti il presente contratto, comprese quelle di bollo e di registrazione, sono a carico del concessionario.

Art. 6 – Obblighi in merito regolarità contributiva ed alla tracciabilità dei flussi finanziari

Nell'espletamento del servizio le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 163 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (**codice CIG** del presente contratto: _____).

A tal fine il concessionario ha depositato agli atti del comune con prot. ____ del ____, gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, di cui al comma 1 dell'articolo 3 citato, nei termini e con le modalità previste dal comma 7 dello stesso articolo, nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Il Comune ha acquisito agli atti con prot. ____ del ____, il DURC della ditta concessionaria.

Art. 7 - Controversie

Qualora fra le parti dovessero sorgere contestazioni, dispute e divergenze nell'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto che non possano essere altrimenti risolte, sarà competente a dirimerle il Foro di Pavia.

Comune di TRAVACO' SICCOMARIO (PV)

PROACQUA GROUP SRL

Firma _____

Firma _____



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. **126**

Oggetto: **REALIZZAZIONE CASSETTA DELL'ACQUA - INDIVIDUAZIONE DEL
FORNITORE DELL'IMPIANTO E APPROVAZIONE CONCESSIONE DI
GESTIONE**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica) Parere Favorevole	02/08/2013 Arch. Italo Maroni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole	02/08/2013 f.f. Maroni arch. Italo	<input checked="" type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

DELIBERA G.C. N. 109 DEL 02/08/2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 09/08/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 09/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data 09/08/2013 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

www.AlboPretorionline.it?