

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47

CODICE ENTE N. 11299

05/07/2013

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE - (LUGLIO 2013)

L'anno **duemilatredici** il giorno **cinque** del mese di **Luglio** alle ore **21:00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Torri Pierangelo	Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	AG
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	AG
Bertolini Maria Candida	Consigliere	SI
Chiolini Marco	Consigliere	SI
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	SI
Catalani Pierlucas	Consigliere	SI
Bettolini Pietro	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti n° 15	Assenti giustificati n° 2
		Assenti n° 0
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. **Bonazzi Ermanno**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE - (LUGLIO 2013)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sig. Sindaco che, in premessa, illustra la deliberazione di cui si propone l'approvazione;

Conclusa l'illustrazione del Sig. Sindaco;

Dato atto delle delibere consiliari 56/2012 e 12/2013 con le quali è stato avviato il processo di accorpamento a titolo gratuito al demanio stradale del comune di porzioni di terreni da tempo utilizzati per uso pubblico;

Dato atto della necessità di provvedere alla prosecuzione della regolarizzazione di altre porzioni dei sedimi stradali anch'essi da tempo destinati all'uso pubblico ma non ancora accorpati al demanio comunale, per i quali sono pervenute le dichiarazioni di consenso da parte delle proprietà interessate;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 01.07.2013 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22 - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE - (LUGLIO 2013)"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 01/07/2013 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE - (LUGLIO 2013)";
2. **di dare atto** che l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in

quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010.

www.AlboPretorionline.it 110713

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE - (LUGLIO 2013)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che la Legge n. 448/1998 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31 commi 21 e 22, attribuisce agli enti locali, in sede di revisione catastale, la facoltà di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Dato atto:

- che a seguito di accertamenti effettuati dall'Ufficio Tecnico, intrapresi sia d'ufficio che dietro richiesta di alcuni intestatari, sono state rilevate delle discordanze fra i dati contenuti nei documenti catastali e le situazioni di fatto esistenti, relativamente a suoli di proprietà privata sui quali, allo stato attuale, insistono altrettante porzioni di strade comunali; costruite in vari periodi (dagli anni '70 ai primi anni '90), riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra
- che risulta pertanto necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali suoli al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune;
- che questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ritenuto opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi, che da atti unilaterali d'obbligo, in ambito di rilascio di concessioni edilizie;
- che dalle risultanze agli atti dette aree seppur oggetto di cessione, risultano ancor oggi di proprietà di privati, ancorché destinate ininterrottamente da oltre vent'anni a sedi stradali ad uso pubblico e per le quali l'Amministrazione Comunale già sostiene gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire la sicurezza della viabilità;

Verificato che per ciascuna di tali aree è stato acquisito il consenso esplicito da parte di tutti gli attuali proprietari alla acquisizione a titolo gratuito con i riferimenti indicati nella tabella allegata alla presente deliberazione, contenente l'elenco delle particelle con le

relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, che saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010;

Visto il prospetto che segue evidenziante i mappali relativi alle sedi stradali di che trattasi e i dati dei soggetti intestatari (iniziali dei riferimenti nominativi) che hanno formalizzato il consenso per la cessione del proprio diritto di proprietà degli immobili adibiti a strade di pubblico transito:

INTESTAZIONI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE								
fg	mapp	sup mq.	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	prop	Atto di consenso	
							data	prot.
1	42	81	C.	L.	CNT*****47Q	1/2	28/06/2012	4702
1	395	160	G.	E.	GRA*****88F	1/2	23/10/2012	7904
1	341	150	S.	L.	SCT*****41K	1/2	14/11/2012	8481
1	332	129	S.	L.	SCT*****41K	1/2	21/03/2013	2093
1	325	122	G.	C.	GRM*****41S	1/2	14/03/2013	1937
1	325	122	V.	A.	VGL*****88L	1/2	06/03/2013	1744
1	475	183	Z.	P.	ZNN*****36D	1/8	30/05/2013	3604
1	476	31	Z.	P.	ZNN*****36D	1/8	30/05/2013	3604
1	475	183	G.	G.	GRG*****08M	6/8	30/05/2013	3605
1	476	31	G.	G.	GRG*****08M	6/8	30/05/2013	3605
1	475	183	G.	P.	GRG*****88C	1/8	27/05/2013	3546
1	476	31	G.	P.	GRG*****88C	1/8	27/05/2013	3546
1	508	416	P.	R.	PRN*****88U	1/1	06/05/2013	3029
1	510	70	P.	G.	PGN*****88R	1/2	21/05/2013	3430
1	425	120	M.	G.	MNI*****57H	1/1	27/06/2013	4458
1	216	76	M.	G.	MNI*****57H	1/1	27/06/2013	4458
1	270	80	B.	S.	BLL*****88X	1/2	27/06/2013	4478
1	270	80	M.	E.	MGN*****79L	1/2	27/06/2013	4477
1	271	64	F.	E.	FRN*****75V	1/2	24/06/2013	4308
1	240	84	P.	E.	PNT*****64Y	1/2	25/06/2013	4365

Ritenuto pertanto di addivenire al soddisfacimento di esigenze di uso pubblico;

Ritenuta la propria competenza per poter disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreni in oggetto, tenuto conto della situazione di fatto consolidata e della sussistenza dei requisiti previsti dalla Legge n. 448/98 - all'art. 31 commi 21 e cioè, l'utilizzo ad uso pubblico ininterrotto da oltre venti anni ed il consenso da parte dell'attuale proprietario;

Dato atto che in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito;

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce l'attività tecnico amministrativa;

Ritenuto quindi opportuno autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali in parola;

PROPONE

1. Di prendere atto del consenso e dichiarazione di volontà espresse dai soggetti proprietari per la cessione a titolo gratuito del proprio diritto di proprietà sugli immobili adibiti a strade di pubblico transito indicati nel prospetto sopra riportato, che si allegano alla presente deliberazione sotto la lettera "A" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010);
2. Di acquisire al demanio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/98, le aree così come in premessa descritte e nelle quantità esposte, riconducibili alle mappe allegate sotto la lettera "B" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010), al fine di accorpate al demanio stradale comunale le aree private destinate a strada d'uso pubblico da oltre 20 anni;
3. Di prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria realizzate su detti sedimi;
4. Di accettare la cessione del diritto di proprietà da parte dei proprietari elencati nella precedente tabella;
5. Di dichiarare il carattere demaniale delle aree destinate a strada di pubblico transito, poiché sono presenti gli elementi costitutivi della demanialità, ovvero l'appartenenza della Strada al Comune di Travacò Siccomario (elemento soggettivo) e la sua destinazione ad una funzione pubblica (elemento finalistico);
6. Di richiedere la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento finale, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a completo titolo gratuito come disposto dal comma 22 dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448.
7. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere ai successivi adempimenti ed a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali di cui al presente provvedimento.

Li 01.07.2013

IL RESPONSABILE AREATECNICA
Arch. Italo Maroni



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. **47**

Oggetto: **ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE - (LUGLIO 2013)**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica) Parere Favorevole	01/07/2013 Arch. Italo Maroni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole	01/07/2013 Palestra Dr. Mariateresa	<input checked="" type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

DELIBERA C.C. N. 47 DEL 05/07/2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 11.07.2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 11.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

www.AlboPretorionline.it 110713