

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 46

CODICE ENTE N. 11299

05/07/2013

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE NON COSTITUENTE VARIANTE DI PIANO - ART. 13, COMMA 14 BIS, LR N.12/2005 E SMI - GIUGNO 2013**

L'anno **duemilatredici** il giorno **cinque** del mese di **Luglio** alle ore **21:00**, nella Sede Municipale.

Previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Torri Pierangelo	Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	AG
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	AG
Bertolini Maria Candida	Consigliere	SI
Chiolini Marco	Consigliere	SI
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	SI
Catalani Pierluca	Consigliere	SI
Bettolini Pietro	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
Presenti n° 15		Assenti giustificati n° 2
		Assenti n° 0
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. **Bonazzi Ermanno**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE NON COSTITUENTE VARIANTE DI PIANO - ART. 13, COMMA 14 BIS, LR N.12/2005 E SMI - GIUGNO 2013

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'Assessore all'Urbanistica – arch. Manuele Perotti – che, su richiesta del Sig. Sindaco, illustra il punto all'ordine del giorno, soffermandosi in particolare sull'errata trascrizione di una parola in un ambito di trasformazione (restauro/risanamento) con la discrepanza tra la scheda tecnica e la norma. E' un errore di terminologia che va sanato.

Udito il Sig. Sindaco il quale illustra invece l'altro evidente refuso presente nell'art. 39 lettera f) delle NTA del Piano delle Regole e dei Servizi del vigente PGT.

Conclusi gli interventi come sopra riportati per sunto.

Premesso che Il Comune di Travacò Siccomario è dotato di Piano di Governo del Territorio –PGT-, approvato con delibera consiliare n.65 del 13.12.2012, che ha acquistato efficacia dalla pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti sul BURL, serie avvisi e concorsi n. 4 del 23.01.2013;

Dato atto che dal tecnico estensore del PGT, arch. Gian Luca Perinotto, è pervenuta comunicazione, agli atti con prot.4146 del 19.06.2013, con la quale il professionista segnala la presenza di un errore materiale nel fascicolo delle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT, in particolare: “...all'art. 39, comma 6, lettera “f”, le parole “di Borgo e Torrazza”, che per un errore di scrittura si riferiscono alle aree di Iniziativa Comunale (Zone IC) di altro contesto comunale del Parco del Ticino, devono essere sostituite con le parole “di Iniziativa Comunale (Zone IC)”.

Considerato:

- Che tale segnalazione è riferita al punto “f”, del comma 6, dell'art. 39 “Aree Residenziali con Obbligo Urbanizzativo” della NTA del Piano delle Regole e dei Servizi, che recita:
  - f. per tutti gli interventi edilizi di nuova costruzione e per gli interventi edilizi e urbanistici sull'esistente che prevedano spostamenti o ampliamenti della volumetria, nel caso in cui essi siano localizzati in aree interne ai nuclei di Borgo e Torrazza e non si affaccino direttamente sulla viabilità pubblica locale, è fatto obbligo allegare alla pratica edilizia un apposito studio di accessibilità all'area oggetto di intervento, dalla quale risulti l'adeguatezza della viabilità di accesso oppure il suo adeguamento alle esigenze di entrata, uscita e transito in particolare per quel che riguarda i mezzi di soccorso, quali ambulanza o VV.FF.*
- Che tali “...nuclei di Borgo e Torrazza...” non appartengono al territorio comunale e creano una incongruenza normativa.
- Che è pertanto necessario provvedere alla sostituzione delle parole “di Borgo e Torrazza”, con le parole “di Iniziativa Comunale (Zone IC)”, così come segnalato dal progettista del Piano.

Dato atto della segnalazione di altro errore materiale pervenuta dall'Ufficio Tecnico comunale, che segnala di aver rilevato una incongruenza nella documentazione allegata al PGT vigente, in particolare nel fascicolo DP09s, nelle schede delle aree di trasformazione AT1, AT2, AT3, nella parte di scheda descrittiva relativa ai "Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico", viene individuata erroneamente la tipologia di intervento del "Restauro Conservativo" in luogo di quella correttamente riportata negli allegati grafici di "Risanamento Conservativo", peraltro prevista dalla Legge Regionale 12/2005 "Legge per il governo del territorio", che all'art. 27 (Definizione degli interventi edilizi), al comma 1, lettera c), che riporta la classificazione di "Risanamento Conservativo".

Considerato pertanto che occorre provvedere alla rettifica di tale errore nella parte di scheda descrittiva relativa ai "Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico", laddove riporta "...è soggetto ad interventi di restauro conservativo; ...", è pertanto necessario provvedere alla sostituzione della parola "restauro", con la parola "risanamento", così come segnalato dall'ufficio tecnico.

Dato atto della necessità di provvedere alla rettifica di tali errori materiali riscontrati nelle NTA del Piano delle Regole e dei Servizi del PGT vigente, e nel fascicolo DP09s nelle schede delle aree di trasformazione AT1, AT2, AT3, al fine di rendere coerenti le norme e non creare situazioni di incongruenza urbanistica per gli interventi previsti nel territorio;

Richiamato a tale proposito l'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e smi il quale appositamente prevede che: *"I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti al PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la Segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune"*;

Ritenuto pertanto di poter provvedere alla rettifica ed alla correzione dell'errore materiale riscontrato nelle NTA del Piano delle Regole e dei Servizi del PGT e del fascicolo DP09s nelle schede delle aree di trasformazione AT1, AT2, AT3, sopra motivati, come di seguito si riporta:

- NTA del PGT vigente, art. 39, comma 6, lettera "f".:
  - f. *per tutti gli interventi edilizi di nuova costruzione e per gli interventi edilizi e urbanistici sull'esistente che prevedano spostamenti o ampliamenti della volumetria, nel caso in cui essi siano localizzati in aree interne ai nuclei **di Borgo e Torrazza** e non si affaccino direttamente sulla viabilità pubblica locale, è fatto obbligo allegare alla pratica edilizia un apposito studio di accessibilità all'area oggetto di intervento, dalla quale risulti l'adeguatezza della viabilità di accesso oppure il suo adeguamento alle esigenze di entrata, uscita e transito in particolare per quel che riguarda i mezzi di soccorso, quali ambulanza o VV.FF.*
- Rettifica alle NTA del PGT vigente, art. 39, comma 6, lettera "f".:
  - f. *per tutti gli interventi edilizi di nuova costruzione e per gli interventi edilizi e urbanistici sull'esistente che prevedano spostamenti o ampliamenti della volumetria, nel caso in cui essi siano localizzati in aree interne ai nuclei **di Iniziativa Comunale (Zone IC)** e non si affaccino direttamente sulla viabilità*

*pubblica locale, è fatto obbligo allegare alla pratica edilizia un apposito studio di accessibilità all'area oggetto di intervento, dalla quale risulti l'adeguatezza della viabilità di accesso oppure il suo adeguamento alle esigenze di entrata, uscita e transito in particolare per quel che riguarda i mezzi di soccorso, quali ambulanza o VV.FF.*

- Fascicolo DP09s, Scheda T1 – Scheda T2 – Scheda T3  
*Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico: ... è soggetto ad interventi di **restauro** conservativo; ..."*
- Rettifica al Fascicolo DP09s, Scheda T1 – Scheda T2 – Scheda T3:  
*Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico: ... è soggetto ad interventi di **risanamento** conservativo; ..."*

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal Responsabile Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Vista la LR 12/2005 e smi, in particolare l'art. 13, comma 14 bis,  
Visto il DLgs 267/2000

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge

#### **DELIBERA**

1. **Di dare atto** che la rettifica ad errori materiali di cui trattasi, non costituisce variante al PGT vigente;
2. **Di approvare**, ai sensi e con gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis delle LR 12/2005 e smi, la rettifica all'art.39, comma 6, lettera "f", delle NTA del Piano delle Regole e dei Servizi del PGT, come di seguito si riporta:
  - NTA del PGT vigente, art. 39, comma 6, lettera "f".:
    - f. *per tutti gli interventi edilizi di nuova costruzione e per gli interventi edilizi e urbanistici sull'esistente che prevedano spostamenti o ampliamenti della volumetria, nel caso in cui essi siano localizzati in aree interne ai nuclei **di Borgo e Torrazza** e non si affaccino direttamente sulla viabilità pubblica locale, è fatto obbligo allegare alla pratica edilizia un apposito studio di accessibilità all'area oggetto di intervento, dalla quale risulti l'adeguatezza della viabilità di accesso oppure il suo adeguamento alle esigenze di entrata, uscita e transito in particolare per quel che riguarda i mezzi di soccorso, quali ambulanza o VV.FF.*
  - Rettifica alle NTA del PGT vigente, art. 39, comma 6, lettera "f".:
    - f. *per tutti gli interventi edilizi di nuova costruzione e per gli interventi edilizi e urbanistici sull'esistente che prevedano spostamenti o ampliamenti della volumetria, nel caso in cui essi siano localizzati in aree interne ai nuclei **di Iniziativa Comunale (Zone IC)** e non si affaccino direttamente sulla viabilità pubblica locale, è fatto obbligo allegare alla pratica edilizia un apposito studio di accessibilità all'area oggetto di intervento, dalla quale risulti l'adeguatezza della viabilità di accesso oppure il suo adeguamento alle esigenze di entrata, uscita e transito in particolare per quel che riguarda i mezzi di soccorso, quali ambulanza o VV.FF.*

3. **Di approvare**, ai sensi e con gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis delle LR 12/2005 e smi, la rettifica Fascicolo DP09s, Scheda T1 – Scheda T2 – Scheda T3 del PGT, come di seguito si riporta:  
Fascicolo DP09s, Scheda T1 – Scheda T2 – Scheda T3  
*Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico:  
... è soggetto ad interventi di restauro conservativo; ..."*  
**Rettifica al Fascicolo DP09s, Scheda T1 – Scheda T2 – Scheda T3:**  
*Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico:  
... è soggetto ad interventi di risanamento conservativo; ..."*
4. **Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis, della LR 12/2005 e smi, il presente atto sarà inviato per conoscenza alla Provincia di Pavia ed alla Giunta Regionale;
5. **Di dare atto** che l'aggiornamento delle NTA del Piano delle Regole e dei Servizi del PGT e del Fascicolo DP09s dovrà essere pubblicato sul sito regionale dell'archivio documentale dei piani urbanistici alla pagina <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/pgtweb/>
6. **Di dare atto** che la presente rettifica approvata acquisterà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'Avviso di approvazione e di deposito.
7. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 12 della LR 12/2005 e smi, nel periodo intercorrente tra l'avvenuta approvazione della presente rettifica e la pubblicazione sul BURL dell'Avviso di approvazione e di deposito, si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio di attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
8. **Di incaricare** il Responsabile Area Tecnica della formalizzazione degli adempimenti conseguenti;

**Successivamente**, stante l'urgenza di pervenire alla necessaria coerenza normativa, si pone in votazione l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del DLgs 267/2000,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge

### DELIBERA

Di approvare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine dell'allineamento delle previsioni del PGT alle norme vigenti



## Pareri su Proposte:

ord

*Comune Di Travaco' Siccomario*

Proposta Nr. **42**

Oggetto: **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - RETTIFICA DI ERRORE  
MATERIALE NON COSTITUENTE VARIANTE DI PIANO - ART. 13, COMMA 14  
BIS, LR N.12/2005 E SMI - GIUGNO 2013**

Ufficio Parere	Data Firma del	Favorevole Parere
Ufficio Proponente (Urbanistica)	27/06/2013	<input checked="" type="checkbox"/>
Parere Favorevole	Arch. Italo Maroni	
Ragioneria		<input type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>



**DELIBERA C.C. N. 46 DEL 05/07/2013**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 11.07.2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 11.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta

---

**Dichiarazione di esecutività**

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 110713