

Prot. 09309

BANDO DI GARA
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DELLA SUN S.P.A.
Settori speciali - Servizi
CIG – 05485727ED

1. Ente aggiudicatore: SUN S.p.A. – Via Generali n. 25 – 28100 Novara - C.F. 00123660037 - P.I. 01651850032 (Tel. 0321 - 482823 – Fax 0321 - 482890). E-mail: segreteria@sun.novara.it sito internet: www.sun.novara.it RUP dott. Marco Ardizio.
2. Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione: l'appalto ha per oggetto il **servizio di pulizia degli immobili utilizzati dalla SUN** siti nel territorio del Comune di Novara. Il servizio è regolato dalle norme e prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto nel quale sono anche individuate specificatamente le modalità di espletamento, le sedi interessate e le relative superfici.
3. Procedura e criteri di aggiudicazione: **procedura aperta** - l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso a norma dell'art. 82, comma 2 lett. a), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., a favore della Ditta che avrà formulato l'offerta migliorativa più bassa sull'importo annuale posto a base d'asta.
Sono ammesse solo offerte al ribasso.
In presenza di offerte che presentino un prezzo manifestamente e anormalmente basso rispetto alla prestazione si procederà a norma degli artt. 86,87,88 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..
La SUN S.p.A. procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.
La SUN S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in base alle prescrizioni dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..
4. Decorrenza e durata del contratto: il contratto avrà la durata di anni 2 (due), dal 01.01.2011 al 31.12.2012.
La durata del contratto potrà essere prorogata alle stesse condizioni su richiesta insindacabile della SUN S.p.A. per un periodo non superiore a 3 mesi.
La SUN S.p.A. si riserva la rinnovazione del presente appalto, previo consenso dell'impresa aggiudicataria, alle medesime condizioni economiche e per un identico periodo.
5. Importo a base d'asta: **Ai fini della procedura aperta l'importo annuale presunto a base d'asta è di € 28.000,00 (euro-ventottomila/00) IVA esclusa.**
L'importo presunto complessivo dell'appalto, compreso l'eventuale rinnovazione, a base d'asta è di € 112.000,00 (euro-centododicimila/00) IVA esclusa.
6. Subappalto: è ammesso (Vedi **art. 14** del Capitolato speciale).
7. Depositi cauzionali: Le Imprese Concorrenti dovranno presentare una **cauzione provvisoria**, in sede d'offerta, di € 2.240,00, mentre l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione dell'appalto per un importo pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione dell'appalto del periodo di 24 mesi senza rinnovazione.
Nel caso in cui le Imprese concorrenti e/o l'aggiudicataria fossero in possesso di certificazione di qualità le cauzioni provvisoria e definitiva saranno ridotte in misura del 50% rispetto ai valori su indicati; entrambe da presentarsi con le modalità previste dagli **artt. 8 e 9** del Capitolato speciale.
8. Termini di ricezione e modalità di invio delle offerte: Le ditte interessate a partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Segreteria della SUN S.p.A. – Via P. Generali n. 25 – 28100 Novara, **entro le ore 16,00 del giorno 11 novembre 2010**, un plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura **"Offerta per il servizio di pulizia degli immobili"**.
Vedi **art. 6** – (Modalità di presentazione dell'offerta) del Capitolato speciale.

9. Verifica documentazione: La SUN, ai sensi dell'art. 74 del D.Lgs 163/2006, potrà procedere alla verifica in capo all'Impresa provvisoriamente aggiudicataria, delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, con le modalità previste all'**art. 7** del Capitolato speciale.
10. Trattamento dati: i partecipanti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., per le esigenze della gara e per l'eventuale stipulazione del contratto
11. Apertura delle offerte: la gara sarà esperita in seduta pubblica, **il giorno 12 novembre 2010 alle ore 09,30**, presso la sede della SUN in Via Generali 25 – Novara.
12. Validità dell'offerta: l'offerta è vincolante per le Ditte concorrenti per un periodo di tempo non inferiore a **180** (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione dell'offerta.
13. Documenti di gara e sopralluogo : il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, nonché copia del presente bando di gara potranno essere ritirati gratuitamente dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 presso l'Ufficio Contratti della SUN – Via Generali n. 25 – Novara. Tutta la documentazione è presente e scaricabile dal sito internet www.sun.novara.it
Il sopralluogo presso gli immobili dove devono eseguirsi i lavori potrà essere effettuato previo appuntamento (Tel. 0321/482.829).

Novara, 07/10/2010

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Marco Ardizio