

PROVINCIA DI TARANTO
3° SETTORE APPALTI E CONTRATTI
BANDO D'ASTA

L'Amministrazione Provincia di Taranto, con sede in via Anfiteatro n. 4 - tel. 0994587273 – fax 0994587310 – indirizzo internet www.provincia.taranto.it – e-mail: appalti@provincia.ta.it, intende procedere alla alienazione, al miglior offerente, di una motovedetta NARVALO 33, tramite asta pubblica.

Importo a base d'asta € 15.000,00= così come da relazione di stima commissionata dall'Amministrazione ad apposita società ed acquisita al prot. n. 67249/INT del 14.11.2013.

Visti:

il R.D. n. 827 del 23/05/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato”;

il D. Lgs 163/2006;

la DD. N 222 del 10/12/2013.

Si rende noto

Che il giorno **venerdì 10/01/2014** alle ore 9:30 presso la sala gare del 3° Settore Appalti e Contratti, via Anfiteatro 4 Taranto, si procederà alla vendita mediante asta pubblica – ad unico incanto – con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e con il procedimento di cui all'art. 76 del R.D. 827/1924, della “Motovedetta LISEA – modello NARVALO 33” di proprietà dell'Amministrazione Provinciale.

Si rende noto che, per una conoscenza effettiva e puntuale del bene mobile sopra citato ed oggetto di vendita, lo stesso sarà visionabile presso c.da Abbamonte Sabbione S. Vito presso i cantieri “Greco” siti in Taranto, ad esclusiva discrezionalità del soggetto partecipante e senza che ciò costituisca alcun obbligo ai fini della partecipazione all'asta non essendo previsto il rilascio di alcuna attestazione di presa visione da parte della Provincia di Taranto.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

ART. 1 – DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita del bene mobile all'asta è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta che si svolge secondo le disposizioni del presente avviso, nonché del R.D. n. 827/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato”.

L'aggiudicazione avviene con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e riferito al bene mobile, al netto degli oneri/imposte di legge, e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia risultata la maggiore, vale a dire la più conveniente per la Provincia di Taranto.

Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del c. 1 dell'art. 77 del R.D. citato ovvero si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa da

presentare con le stesse modalità e nel rispetto delle medesime formalità richieste dal presente avviso. Nel caso in cui vengano confermate le offerte, mediante estrazione a sorte.

Se non verranno presentate offerte oppure se nessuna di quelle presentate sia considerata valida dalla Provincia di Taranto, l'asta verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 65 c. 10 del citato R.D., si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare.

Non sono ammesse offerte in variante, parziali, indeterminate, plurime, condizionate e/o in ribasso rispetto alla fissata base d'asta.

Della seduta d'asta verrà redatto apposito verbale che sarà approvato con determinazione dirigenziale.

Resta salva la facoltà della Provincia di Taranto, a suo insindacabile giudizio, di aggiornare la seduta di gara, di non aggiudicare la gara ovvero di revocarla per comprovate esigenze legate ad interessi pubblici sopravvenuti.

L'aggiudicazione diviene vincolante per l'Amministrazione Provinciale allorquando saranno divenuti esecutivi i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura d'asta che, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, sarà effettuata con determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, con conseguente esclusione delle stesse.

Sono, invece, ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere rilasciata per atto pubblico o scrittura privata, con firma autenticata da notaio, pena l'esclusione dall'asta.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in regime di comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924. L'offerente per persona da nominare, che dovrà in ogni caso possedere anch'egli i requisiti di ammissione all'asta, dovrà dichiarare, avvenuta l'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito e sarà sempre nei suoi confronti garante e solidale. Ed, infatti, qualora l'offerente, per persona da nominare, eventualmente risultato aggiudicatario dichiarasse persone incapaci a contrarre e/o non legittimamente autorizzate, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti.

ART. 2 – DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesta, **a pena di esclusione**, la costituzione di un deposito cauzionale a garanzia dell'affidabilità dell'offerta.

L'offerta non sarà ritenuta valida in caso di costituzione del deposito cauzionale con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara.

Il deposito cauzionale è fissato nella misura del 10% (dieci %) del prezzo a base d'asta e, dunque, pari ad Euro 1.500,00# (millecinquecento/00).

Il deposito cauzionale verrà restituito, per l'intero importo, ai concorrenti non aggiudicatari entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre il deposito del soggetto aggiudicatario sarà trattenuto fino alla data del rogito contrattuale di vendita.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito con una delle seguenti modalità:

- con assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Taranto;
- fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato col D. Lgs. 385/1993) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, oppure da società di intermediazione finanziaria in possesso di titolo per l'esercizio del ramo cauzioni).

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, **a pena di esclusione**, validità fino all'integrale versamento del prezzo d'acquisto, senza limitazioni temporali.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa, inoltre, devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Taranto.

Le fideiussioni e le polizze assicurative relative al deposito cauzionale dovranno essere corredate di idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia, ai sensi del DPR 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da valido documento d'identità dei suddetti soggetti. In alternativa, il deposito cauzionale dovrà essere corredato di autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia.

ART. 3 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Ciascun concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà far pervenire all'Ufficio Archivio e Protocollo della Provincia di Taranto, p. terra del Palazzo del Governo, via Anfiteatro n. 4 – 74123 TARANTO, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **mercoledì 08/01/2014**, un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca, nastro adesivo o altro mezzo idoneo, controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa.

Il plico dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax) e la seguente dicitura "OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA ALIENAZIONE DELLA MOTOVEDETTA ISEA DELLA PROVINCIA DI TARANTO".

L'offerta e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

Il plico potrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o anche direttamente a mano presso l'Ufficio Archivio e Protocollo della Provincia di Taranto che ne rilascerà apposita ricevuta.

I rischi circa il mancato recapito del plico ovvero del recapito tardivo dello stesso restano a carico esclusivo del mittente. Ai fini del rispetto del termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte farà fede il timbro, recante la data di ricevimento e l'ora, apposto dall'Ufficio Archivio e Protocollo della Provincia di Taranto. Scaduto l'anzidetto termine, non è valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente. L'offerta presentata non può essere ritirata. È ammessa offerta successiva, purché entro i termini stabiliti di scadenza, a sostituzione o integrazione della precedente

Si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo ed entro il termine indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta a pena di esclusione.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste, anch'esse chiuse ed idoneamente sigillate, recanti l'indicazione della gara, il nominativo del concorrente e la dicitura, rispettivamente Busta A "Documentazione Amministrativa" e Busta B "Offerta economica".

La **busta A "Documentazione Amministrativa"** dovrà recare al proprio esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax) e la seguente dicitura "PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **ISTANZA** di partecipazione all'asta (Modello all. 1 o Modello All. 2) indirizzata alla Provincia di Taranto, datata e sottoscritta dall'offerente o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal legale rappresentante, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale si chiede di prendere parte all'asta pubblica;
- **DOCUMENTAZIONE** in originale, o copia autenticata, attestante la costituzione del deposito cauzionale;
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** (Modello all. 1 o Modello All. 2), datata e sottoscritta dall'offerente o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal legale rappresentante, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, nella quale vengono riportate le seguenti notizie, a pena di esclusione, successivamente verificabili a norma dell'art. 71 del DPR 445/2000:

✓ Per le persone fisiche:

- Dati anagrafici dell'offerente;
- Pieno e libero godimento dei diritti civili;
- Non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- Inesistenza di procedimenti penali in corso a proprio carico;
- ✓ Per le persone giuridiche e altri soggetti:
 - Se impresa/ditta (denominazione, sede legale, partita IVA), di essere iscritta al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio (sede, data e numero di iscrizione, nonché forma giuridica ed attività sociale);
 - Nominativo, luogo, data di nascita e qualifica delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa o società nella gara;
 - Che l'impresa/ditta/società è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti;
 - Che l'impresa/ditta/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - Che l'impresa/ditta/società non si trova in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
 - Che non sussistono a carico della impresa/ditta/società sanzioni interdittive di cui all'art. 9 lett. c) del D. Lgs. 131/2001;
 - Che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'impresa/ditta/società verso terzi non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- ✓ Per tutti:
 - Di aver preso integrale visione del presente bando di gara e di accettarne incondizionatamente tutte le norme e condizioni;
 - Di aver esatta cognizione del bene mobile nonché del suo attuale stato di conservazione e di giudicare, dunque, il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrua e remunerativa;
 - Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistare il bene mobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce ed accetta senza riserve;
 - Di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione, il nominativo del notaio incaricato della stipula dell'atto di compravendita, purché con sede nel territorio della Provincia di Taranto;
 - Di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi, a partire dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - Di essere consapevole che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tali effetti si produrranno solo con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale pagamento del prezzo di acquisto;
 - Di essere consapevole che qualunque onere, costo o spesa (ivi incluse, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno a totale carico dell'acquirente;
 - Di impegnarsi a versare il corrispettivo di aggiudicazione secondo le modalità ed i termini indicati nel presente bando;

- Di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 L. 575/1965 e ss.mm.ii. in materia di disposizioni antimafia;
- Di garantire l'insussistenza di pronuncia di sentenza di condanna con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene pateggiate ovvero annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- Di garantire la non sottoposizione, negli ultimi cinque anni, alla misura della sorveglianza speciale e la non estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti da tale irrogazione nei riguardi di un proprio convivente;
- Di non essersi reso gravemente colpevole, nell'ultimo anno, di false dichiarazioni in merito a requisiti e condizioni per la partecipazione alle procedure di gara ad evidenza pubblica;
- Di essere in regola col pagamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- Di garantire la non partecipazione alla gara di cui al presente bando di altre imprese o soggetti con i quali sussistono rapporti di controllo/collegamento determinato in base ai criteri di cui all'art. 2359 c.c. ;
- Di impegnarsi ad effettuare il rogito contrattuale di vendita entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'asta.

- **PROCURA SPECIALE** in originale o copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla procedura d'asta a mezzo di procuratore).

La **busta B “Offerta Economica”** dovrà recare al proprio esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax) e la seguente dicitura “PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO – OFFERTA ECONOMICA”.

L'offerta economica:

- deve essere corredata da marca da bollo;
- deve essere datata e sottoscritta, dal concorrente o dal rappresentante della società, con firma leggibile e per esteso;
- deve indicare in cifre e in lettere il prezzo di acquisto proposto (espresso in Euro).

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

ART. 4 – OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 827/1924.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente indicata nella dichiarazione sostitutiva (All. 1 o All. 2) contenuta nella busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della dichiarazione sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, infatti, l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di

partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione entro tre giorni dalla aggiudicazione provvisoria mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non ancora iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario.

Restano ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In caso di offerta per procura, tale circostanza deve essere espressamente indicata nella dichiarazione sostitutiva (All. 1 o All. 2) contenuta nella busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". Inoltre, la procura deve essere speciale, risultare da atto pubblico o da scrittura privata con firma autenticata da notaio e dovrà essere inserita nella medesima busta.

L'offerta per procura dovrà essere corredata da procura speciale a mezzo di atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, pena l'esclusione dall'asta.

Se le offerte sono presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

ART. 5 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Le offerte pervenute oltre il termine di scadenza indicato nel presente bando (per il rispetto del quale farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Archivio e Protocollo della Provincia di Taranto, riportante data ed orario di arrivo) non saranno prese in considerazione.

Costituiscono, inoltre, **cause di esclusione** le seguenti fattispecie:

- il plico non rechi all'esterno l'esatta dicitura indicata all'art. 3 del presente bando e non indichi al suo esterno il mittente ed il medesimo non sia in alcun modo individuabile;
- l'offerta economica non sia contenuta all'interno dell'apposita busta B, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, inserita a sua volta all'interno del plico d'invio e risulti, pertanto, violato il principio di segretezza delle offerte.

Si procederà, comunque, all'esclusione del concorrente nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti agli artt. 3 e 4 del presente bando d'asta.

ART. 6 – DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Amministrazione Provinciale solo dopo che saranno stati verificati i requisiti auto dichiarati, mentre sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà restituita successivamente al rogito contrattuale.

La cauzione versata dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà svincolata entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il contratto di compravendita sarà stipulato a rogito di notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della provincia di Taranto. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione, con riveniente incameramento della cauzione provvisoria.

La Provincia di Taranto, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che i partecipanti possano avanzare pretesa o diritto alcuno.

Le comunicazioni tra l'Ente e i partecipanti alla presente procedura d'asta avverranno mediante posta e/o fax e/o posta elettronica all'indirizzo obbligatorio espressamente indicato sulla domanda di partecipazione.

I documenti tecnici sono visionabili presso il 3° Settore Appalti e Contratti sito in via Anfiteatro n. 4 a Taranto, previo appuntamento telefonico al n. 099/4587273

Responsabile Unico del Procedimento è la funzionaria Isabella Leone (tel. 099/4587273 – e-mail: appalti@provincia.ta.it).

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Taranto.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003, il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è la Provincia di Taranto.

Il Dirigente del Settore Appalti e Contratti
avv. Stefano Semeraro

Istruttore Direttivo Amm.vo
R.U.P. Isabella Leone

www.AlboPretorionline.it 11/12/13