



## PROVINCIA DI TARANTO

### AVVISO PUBBLICO

Per la concessione della palestra dell'ISS P.ssa Maria Pia  
ubicata nella città di Taranto in via G. Galilei n. 27.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
APPALTI E CONTRATTI

RENDE NOTO

Che la PROVINCIA DI TARANTO, con l'espletamento di apposita procedura ad evidenza pubblica, intende concedere in uso la palestra ISS P.ssa Maria Pia, ubicata in Taranto in via G. Galilei n. 27, tramite l'esecuzione da parte del concessionario dei lavori indicati nell'allegato denominato "RELAZIONE TECNICA DI STIMA".

Soggetti ammessi:

- Atteso che, ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento Provinciale per la concessione in uso dei locali scolastici di competenza", non è possibile concedere i locali scolastici per attività a scopo di lucro, possono avanzare offerte solo le Società Sportive Dilettantistiche e le Associazioni Sportive Dilettantistiche senza scopo di lucro con sede nella Provincia di Taranto ed in possesso dei requisiti di ordine generale, per contrattare con la Pubblica Amministrazione, previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Durata e termini d'uso della concessione:

- La concessione avrà la durata di massimo **anni dieci o il minor tempo offerto** in sede di gara per l'ammortamento degli investimenti compiuti dal concessionario.
- Gli orari di utilizzo della palestra per il concessionario saranno i seguenti: **dal lunedì al venerdì dalle ore 17.00 fino alle ore 24.00, il sabato dalle 14.00 alle 24.00 e la domenica dalle ore 08.00 alle ore 24.00.**
- In considerazione del fatto che la palestra è utilizzata la mattina dalla scuola, è fatto divieto ai terzi autorizzati d'installare attrezzi fissi e di sistemare impianti che possono ridurre o alterare la disponibilità e lo spazio dei locali o danneggiare impianti fissi o mobili, senza l'autorizzazione della Provincia di Taranto da concedersi previo parere motivato del Consiglio d'Istituto. L'uso di impianti mobili sarà possibile solo dopo preventivo collaudo dei medesimi e parere di idoneità da parte 6^ Settore Pubblica Istruzione dell'Ente.

#### Obblighi del concessionario:

- dovrà effettuare obbligatoriamente i lavori indicati e, potrà realizzare ulteriori migliorie che dovranno essere dettagliatamente specificate nella propria offerta tecnica;
- dovrà collaborare con il 6^ Settore Pubblica Istruzione di questo Ente a tutti gli adempimenti di natura tecnica richiesti per i lavori da eseguire e per il rilascio di eventuali autorizzazioni;
- dovrà farsi carico di tutte le spese per la registrazione del contratto ; pena l'incameramento della polizza cauzionale;
- dovrà presentare una polizza fideiussoria definitiva di valore pari all'importo dei lavori stimati di € 96.800,00# (novantaseimilaottocento/00) pena l'incameramento della polizza cauzionale;
- dovrà presentare alla Provincia di Taranto, entro quindici giorni dalla stipula della concessione, il progetto esecutivo dei lavori con le relative richieste di autorizzazione all'avvio dei lavori;
- dovrà eseguire i lavori entro tre mesi dal perfezionamento del titolo edilizio abilitativo (se necessario) o dalla comunicazione di autorizzazione all'avvio dei lavori da parte della Provincia i lavori utili a rendere agibili la palestra e nei successivi sei mesi quelli complessivi;
- è unico responsabile di ogni danno che può derivare a persone o cose durante l'utilizzazione dei locali e delle attrezzature e pertanto stipulerà una apposita polizza di Responsabilità Civile pari ad € 3.000.000,00# (euro tremilioni/00);
- dovrà farsi carico della pulizia e della vigilanza della struttura durante le ore di utilizzo;
- dovrà farsi carico delle spese di luce, acqua e gas in quota parte per le strutture ricevute in concessione;
- dovrà partecipare alle ulteriori spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della **palestra nella misura del 60,00%**;
- deve riservare un numero minimo **di quindici giorni** all'anno destinate all'utilizzo della palestra all'IISS P.ssa Maria Pia e quindici giorni all' Ente Provincia di Taranto, in orario pomeridiano sulla base del programma scolastico annuale e del programma annuale del concessionario;
- dovrà riservare condizioni di particolare favore agli alunni dell' IISS P.ssa Maria Pia per le iniziative promosse nell'ambito della propria attività;
- Il concessionario riconoscerà alla Provincia di Taranto la facoltà di recedere dal contratto, anche su richiesta del Consiglio d'Istituto dell'IISS P.ssa Maria Pia, ricevendo un indennizzo in proporzione agli investimenti effettuati e del tempo utilizzato della palestra.
- è fatto divieto di sub-concessione ad altri soggetti.
- Di non aver nessun tipo di contenzioso e/o pendenza economica sia verso la federazione sportiva di appartenenza, sia del CONI che verso altri Enti (Provincia, Comuni, Scuole, Privati, ecc.) per iscrizioni tasse e utilizzo di strutture. In caso di aggiudicazione l'Ente effettuerà le dovute verifiche;

#### Modalità di presentazione delle candidature:

Prima della presentazione dell'offerta, è richiesto un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile oggetto della concessione: l'appuntamento dovrà esser concordato con il Responsabile del Procedimento Geom. Ettore Fabio ROSSI ( tel. 0997780304 fax 0994587356)

Eventuali delucidazioni tecniche sui lavori da eseguire dovranno essere richiesti nei termini di presentazione della domanda al 6° Settore Istruzione e Gestione Scolastica di questo Ente al Responsabile del Procedimento Geom. Ettore Fabio Rossi (tel. 0997780304 fax 0994587356)

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando gli allegati MODELLI:

- mod. per istanza di partecipazione ( **allegato A** );
- mod. offerta tecnica ( **Allegato B** );
- mod. offerta economico/temporale ( **Allegato C** );

Il plico contenente le offerte e la relativa documentazione deve pervenire presso l'Ufficio del Protocollo Generale della Provincia ( via Anfiteatro n. 4 – 74123 Taranto – piano terra), entro le **ore 12.00 di giorno lunedì 09/09/2013**;

La Commissione si riunirà per l'apertura dei plichi **il giorno mercoledì 11/09/2013 alle ore 09:30**, presso il Settore Appalti e Contratti della Provincia (Palazzo del Governo, 4° piano);

Qualsiasi differimento e/o avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato nella sezione "avvisi pubblici" del sito informatico della Provincia [www.provincia.taranto.it](http://www.provincia.taranto.it) e nessuna comunicazione sarà data nominativamente o alternativamente.

All'esterno del plico e sulle buste contenute nel plico deve essere indicato il nominativo della Società e/o Associazione Sportiva, partita iva e/o codice fiscale, e la dicitura "contiene offerta per la concessione della palestra dell'ISS P.ssa Maria Pia ubicata nella città di Taranto in via G. Galilei n. 27" ;

Il plico deve essere idoneamente chiuso, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura ( con cera lacca oppure con nastro adesivo );

Nel plico devono essere inserite:

**Busta "A"** contenente la documentazione amministrativa e cioè:

1. istanza di partecipazione (allegato A/1);
2. dichiarazione scritta di inesistenza di impedimenti da parte dei soci della SSD e/o ASD a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006;
3. dichiarazione scritta del rappresentate legale di accettazione delle condizioni previste nel presente bando pubblico;
4. garanzia provvisoria di € 1.600,00 nelle forme previste dalla legge pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori (vedi relazione tecnica di stima);
5. copia conforme all'originale dello Statuto della Società,
6. copia del Bilancio Societario e/o dell'ultima dichiarazione dei redditi;
7. copia di idoneo documento di riconoscimento del Rappresentate Legale ( in corso di validità );
8. attestato di sopralluogo presso l'immobile da rilasciarsi a cura del Responsabile del Procedimento Geom. Ettore Fabio ROSSI previo appuntamento tel. 0997780204, fax 0994587356, cell. 3358176339, e-mail [ettore.rossi@provincia.ta.it](mailto:ettore.rossi@provincia.ta.it).

**Busta "B"**, debitamente chiusa ( con ceralacca o nastro adesivo ), contenente l'Offerta Tecnica e recante all'esterno il nominativo della SSD e/o ASD e la dicitura "offerta tecnica" contenente:

RELAZIONE TECNICA DI STIMA (allegato "A/3") firmato dal legale rappresentante della Società.

Si precisa che saranno escluse dalla gara le Società e/o Associazioni Sportive che nell'offerta tecnica non prevedono l'intera realizzazione dei lavori indicati nel allegato "A" denominato "RELAZIONE TECNICA DI STIMA".

Allegato "A/4";

Relazione tecnica descrittiva degli interventi di un massimo di 20 pagine, escluse le tavole e gli elaborati progettuali.

**Busta “C ”**, debitamente chiusa ( con ceralacca o nastro adesivo recante all'esterno il nominativo della SSD e/o ASD e la dicitura “offerta economica/temporale) , contenente (**a pena di esclusione**) l'Offerta Economico/temporale (allegato A/5);

Criterio di aggiudicazione:

La concessione sarà affidata alla Società Sportiva Dilettantistica e all'Associazione Sportiva Dilettantistica che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo tra il punteggio tecnico e il punteggio economico, che saranno riconosciuti secondo i seguenti criteri:

- punteggio tecnico: max 80 punti - descrizione qualitativa e quantitativa dell'intervento di ristrutturazione e funzionalizzazione dell'impianto.
- La relazione dovrà constare di un massimo di 20 pagine, escluse le tavole e gli elaborati progettuali.
- Si precisa che saranno escluse dalla gara le Società e/o Associazioni Sportive che nell'offerta tecnica non prevedono l'intera realizzazione dei lavori indicati nel allegato “A” denominato “RELAZIONE TECNICA DI STIMA”.

• Criterio:

• **PUNTEGGIO TECNICO**

- Interventi interni alla palestra per agibilità della stessa punti 20;
- Ripristino aree esterne e recinzione per ingresso separato punti 20;
- Tempi di esecuzione opere minor tempo (rispetto a quello preventivato) punti 10;
- Proposte di utilizzo aree esterne con finalità socio assistenziali punti 30;
- Punteggio economico: max 20 punti - secondo la seguente tabella:

<b>Durata della concessione (ammortamento)</b>	<b>Punti</b>
tra 8 anni + 6 mesi e 10 anni	5
tra 8 anni e 8 anni + 6 mesi	10
tra 7 anni +6 mesi e 8 anni	15
tra 7 anni e 7 anni + 6 mesi	20

- Il tempo massimo non potrà superare i **dieci anni dalla data di inizio lavori e comunque non potrà esser inferiore a 7 anni.**

Informazioni complementari:

Il disciplinare di gara e tutti gli allegati contenenti le norme integrative del presente avviso relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta è disponibile, sul sito internet [www.provincia.taranto.it](http://www.provincia.taranto.it) nella sezione “Avvisi pubblici e gare”. **Nello stesso sito sarà pubblicato l'esito di gara, intendendosi così assolto l'onere di comunicazione previsto dall'art. 79 c. 5 del D.Lgs. n. 163/06. Non saranno**

**fornite al riguardo informazioni telefoniche. Ai concorrenti esclusi sarà, comunque, data comunicazione a mezzo fax entro 5 gg. dalla data di esclusione.**

### **Recesso**

Il Concessionario ha facoltà di recedere dalla concessione con l'obbligo di preavviso di mesi sei.

Responsabile del presente procedimento è il Geom. Ettore Fabio Rossi, tel. 0997780204, fax 0994587356, cell. 3358176339, e-mail [ettore.rossi@provincia.ta.it](mailto:ettore.rossi@provincia.ta.it).

Taranto,

Il Dirigente  
Dott. Stefano SEMERARO

### **Allegati:**

- Disciplinare modello "A";
- Istanza di partecipazione modello "A/1";
- Dichiarazioni morali modello "A/2";
- Dichiarazione per R.T.I. modello "A/3";
- Verbale di sopralluogo modello "A/4";
- Modulo offerta/tecnica "A/5";
- Offerta economico/temporale modello "A/6".

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 07108113

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 0710813