



BANDO

**PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**

UBICATO IN MONZA, VIA CERNUSCHI N.8/PIAZZA CAMBIAGHI

La Provincia di Monza e della Brianza, con sede legale in Monza, Via T. Grossi n.9 – codice fiscale 94616010156 – P. IVA 06894190963 – Tel.039.975.1 – indirizzo internet www.provincia.mb.it – indirizzo PEC: provincia-mb@pec.provincia.mb.it

RENDE NOTO

che il giorno **19.10.2012 alle ore 10:00** presso la sede della Provincia di Monza e della Brianza sita in Monza, Piazza Diaz n.1, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.2615 del 28.09.2012, debitamente esecutiva, si procederà, in seduta pubblica, ad esperire l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà provinciale sito in Monza, Via Cernuschi n.8/Piazza Cambiaghi, come di seguito descritto.

Descrizione immobile	<p>Unità immobiliare distribuita ai piani primo, secondo, terzo e quarto (sottotetto) dell'edificio C, parte del più ampio complesso immobiliare denominato "VINCENZO BRIGATTI" costituito da tre edifici fuori terra (edificio "A", edificio "B" ed edificio "C").</p> <p>Il piano primo è costituito da n.2 vani ad uso uffici, n.1 sala conferenze, n.4 bagni, n.2 disimpegno ed una porzione di passerella dalla quale si accede.</p> <p>Il piano secondo è costituito da n.6 vani ad uso uffici, n.3 bagni, n.2 antibagni, n.2 locali accessori ed una porzione di passerella dalla quale si accede.</p> <p>Il piano terzo è costituito da n.4 vani ad uso ufficio, un ripostiglio, una sala riunioni, n.3 bagni, n.2 antibagni, un locale disimpegno ed una passerella dalla quale si accede.</p> <p>Il piano quarto è costituito da un terrazzo, un locale centrale termica e da un sottotetto senza permanenza di persone.</p>
----------------------	--

Classe Energetica	L'unità immobiliare è classificata in classe energetica E
-------------------	---

Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Monza al Fg 57, mapp.433, sub.793; P. 1, 2 3 e 4; Cat. A/10 - Classe 5; n.28 vani; Superficie catastale mq 748
----------------	--



Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile

Atti Prot. n.37793 - Fasc. 6.5/2012/1358

	Rendita catastale Euro 17.352,95
Prezzo base d'asta	Euro 2.891.800,00.=
Deposito cauzionale	Euro 289.180,00.= (pari al 10% della base di gara)

La vendita del suddetto immobile avverrà con il metodo ad offerte segrete **pari o in aumento** rispetto al prezzo base indicato, con le modalità di cui agli artt. 69, 73, lett. c), 75 e 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n.827.

La vendita dell'immobile è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della gara, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con libertà da ipoteche.

Oggetto della vendita è unicamente la componente immobiliare del bene, esclusa quindi ogni componente mobiliare se non permanentemente e stabilmente infissa al suolo.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole di vendita del bando e assumono la responsabilità delle proprie dichiarazioni.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta, gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta in un plico debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18.10.2012, a pena di esclusione**, mediante una delle seguenti modalità:

- per mezzo del servizio postale a mezzo raccomandata A/R;
- con agenzia di recapito autorizzata;
- mediante consegna a mano al Protocollo della Provincia di Monza e della Brianza, nei giorni feriali dal **lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00**.

Farà fede unicamente la data e l'ora di ricevimento del plico da parte della Provincia di Monza e della Brianza. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione. Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. **L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina l'automatica esclusione dalla gara.**

A garanzia dell'intangibilità della busta e delle relative firme, su queste ultime dovrà essere apposta una striscia di nastro adesivo trasparente che ne consenta la lettura.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta dovrà essere recapitato al seguente indirizzo:

Provincia di Monza e della Brianza

Ufficio Protocollo

Piazza Diaz n.1, 20900 Monza.



Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile

Atti: Prot. n.37793 – Fasc.6.5/2012/1358

Esso dovrà esporre la seguente dicitura leggibile: ***“Bando per l’alienazione dell’unità immobiliare sita in Monza, Via Cernuschi n.8/Piazza Cambiaghi”.***

Sull’esterno del plico deve essere indicato in modo chiaro anche l’ intestazione dell’offerente, l’indirizzo, il numero di telefono e di fax, di posta elettronica ed i codici fiscali e/o partita IVA.

Il plico deve contenere al suo interno due distinte buste, anch’esse debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, riportanti il nome con l’esatto indirizzo dell’offerente e le seguenti diciture:

Busta “A” — Documentazione Amministrativa

Busta “B” — Offerta economica.

Contenuto della Busta “A” — Documentazione Amministrativa

1. **Dichiarazione sostitutiva**, redatta, conformemente al modello allegato al presente bando, in carta libera - **con l’indicazione di un numero di telefono, di telefax, un indirizzo di posta elettronica, eventuale indirizzo P.E.C., oltre all’indicazione del domicilio eletto, per tutte le comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto assentendo espressamente a che le comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto possano essergli fatte anche via fax o via posta elettronica** - attestante:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza eccezione alcuna, tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni riportate nel presente bando di gara e nei suoi allegati;
- di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, della documentazione tecnico-amministrativa relativa al bene e dei relativi titoli di provenienza, e di accettare che l’immobile sarà venduto a corpo e non a misura, come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, sia nella sua consistenza e nel suo stato manutentivo e di conservazione sia nella sua situazione urbanistica, catastale, ipotecaria, contrattuale e di occupazione, sia in generale in tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- di essere a conoscenza dell’assenza del certificato di agibilità e/o documentazione necessaria al rilascio del medesimo ai sensi della vigente normativa e di esonerare il venditore dall’obbligo di fornire detta certificazione/documentazione, rinunciando a qualsiasi successiva richiesta di risoluzione del contratto o di riduzione del prezzo in ragione di ciò;
- di essere a conoscenza dell’assenza delle certificazioni in ordine alla conformità alle normative vigenti in materia di impianti posti a servizio dell’immobile, ed accettare che, ove alcuni impianti non risultassero conformi, si tratterà di vizio conosciuto che non comporterà mancanza di qualità che possa dare titolo per chiedere la risoluzione di cui all’art. 1497 c.c. o la riduzione del prezzo, e, pertanto, di rinunciare ad intraprendere le relative azioni, affermando con ciò che di questi fattori, anche eventuali, ha tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto;
- di essere a conoscenza che saranno integralmente a proprio carico gli oneri della stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa e tutte le spese relative alla compravendita (diritti di segreteria, imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita);
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall’art. 38, comma 1, del D.Lgs 12/4/2006 e ss.mm.ii.;
- di impegnarsi alla stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa con oneri e spese a proprio carico, previo pagamento dei relativi importi, in caso di aggiudicazione;
- di essere a conoscenza del fatto che la Provincia di Monza e della Brianza avrà necessità di continuare ad occupare i locali oggetto della presente vendita per un periodo di un anno dalla



Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile

Atti: Prot. n.37793 - Fasc.6.5/2012/1358

data del rogito e, pertanto, di impegnarsi a stipulare con l'ente alienante, contestualmente al rogito, un contratto di locazione di un anno, rinnovabile per un ulteriore anno, al canone annuo fisso determinato nella misura del 6% del prezzo di acquisto.

La suddetta dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n.445, deve essere debitamente sottoscritta in calce da soggetto munito dei necessari poteri, del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

La Provincia di Monza e della Brianza si riserva di effettuare i controlli e le verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. L'accertamento di false dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione, salvo il diritto al maggior danno, e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

2. **Deposito cauzionale**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base d'asta.

Detta cauzione dovrà essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 01.09.1993 n.385, deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve contenere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- l'espressa rinuncia a far valere qualsiasi eccezione spettante al debitore principale;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Provincia;
- l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta della Provincia di Monza e della Brianza, nel caso in cui al momento della sua scadenza non si sia proceduto, per qualsiasi e incensurabile motivo, alla sottoscrizione del rogito di acquisto.

In alternativa, detto deposito potrà essere prestato mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Monza e della Brianza.

Si precisa che la cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre, in caso di aggiudicazione, detto importo, se versato con assegno circolare, sarà trattenuto come acconto del prezzo di aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto, o non stipuli il contratto di compravendita nei termini previsti, la Provincia avrà il diritto di trattenere la cauzione prestata per l'importo totale della stessa a titolo di penale irriducibile, salvo, comunque, il diritto al maggior danno.

Contenuto della Busta "B" — Offerta Economica

L'offerta economica, redatta, conformemente al modello allegato al presente bando, e resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari Euro 14,62, dovrà essere **incondizionata** e dovrà essere chiusa, in un'apposita busta sigillata sulla quale dovrà risultare il nome del concorrente.



Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile

Atti: Prot. n.37793 – Fasc. 6.5/2012/1358

L'offerta deve contenere:

- i dati identificativi dell'offerente o, comunque, della persona abilitata ad impegnare il concorrente, purché in quest'ultimo caso sia allegata la relativa procura notarile in originale o in copia debitamente autenticata da notaio;
- l'importo complessivo che si intende offrire, espresso in cifre e in lettere, uguale o in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente bando. In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta deve essere datata e firmata in calce per esteso oltre che siglata in ciascun foglio dall'offerente o da persona con il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente, potere che deve risultare da procura allegata all'offerta, a pena di esclusione.

Le offerte presentate sono vincolanti e irrevocabili per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio, ed allegata in originale o copia conforme all'offerta, pena l'esclusione dalla gara;
- cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero presentare congiuntamente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio e sottoscrivere tutti l'offerta. In tal caso, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono escluse dalla procedura di alienazione le offerte:

- che pervengano oltre il termine indicato per la presentazione;
- senza sottoscrizioni o presentate da procuratore speciale che non alleggi la procura notarile o autenticata da Notaio;
- in ribasso rispetto al prezzo base;
- per persona da nominare o condizionate;
- prive del deposito cauzionale.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Le dichiarazioni sostitutive e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana, o corredate da traduzione giurata.

Le prescrizioni sopra riportate sono perentorie.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con le modalità di cui agli articoli 69, 73 lettera c), 75 e 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827, ovvero con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando.



Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile

Atti: Prot. n.37793 – Fasc.6.5/2012/1358

La Commissione di gara - nominata con disposizione del direttore competente, dopo la scadenza del termine per l'arrivo delle offerte – si riunirà nell'ora e nel giorno fissati per l'incanto in apposita sala della sede operativa della Provincia di Monza e della Brianza, sita in Monza, Piazza Diaz n.1.

Il presidente di Commissione dichiarerà aperta la seduta e verificherà i plichi pervenuti, quindi, procederà all'apertura della busta "A", verificando la presenza dei documenti richiesti ed ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risultano in regola. Successivamente aprirà la busta "B" per i concorrenti ammessi.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà presentato l'offerta con maggior aumento rispetto al prezzo base. Sono ammesse offerte pari al prezzo base, mentre **saranno escluse automaticamente quelle in ribasso.**

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà, nella medesima seduta, a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato le offerte di pari importo di formulare un'offerta migliorativa in busta chiusa, anche nel caso di assenza di taluno dei suddetti concorrenti. **E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla gara essere presente all'apertura dei plichi delle offerte.** Nel caso di procuratore speciale, la procura speciale - autenticata dal Notaio - dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto a quelle indicate nella busta "B".

Se nessuno dei concorrenti che abbia presentato offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta o i concorrenti presenti abbiano rialzato le offerte nella stessa misura, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un periodo di tempo non inferiore a 180 (centottanta) giorni successivi alla data di aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della verifica d'ufficio della veridicità ed esattezza delle dichiarazioni rese dall'interessato.

Dal giorno successivo all'aggiudicazione definitiva, i non aggiudicatari potranno recarsi, previo appuntamento (tel.039.975.2391), presso la sede della Provincia di Monza e della Brianza sita in Monza, Piazza Diaz n.1, per richiedere la restituzione delle cauzioni prestate, senza che possano pretendere alcun riconoscimento di spese o interessi a proprio favore.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo di vendita dovrà essere versato in unica soluzione, mediante assegni circolari non trasferibile intestato alla Provincia di Monza e della Brianza, entro il termine fissato dalla Provincia, entro il termine fissato dalla Provincia, e, comunque, prima della rogitazione del contratto, dedotta la cauzione versata, che verrà definitivamente trattenuta a titolo di corrispettivo per l'alienazione.



Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile

Atti: Prot. n.37793 – Fasc.6.5/2012/1358

Il rogito sarà effettuato in forma pubblica amministrativa dall'Ufficiale rogante della Provincia con oneri e spese a carico dell'aggiudicatario, **entro il termine massimo di 30 giorni dalla data dall'aggiudicazione definitiva**, che verrà tempestivamente comunicata all'aggiudicatario tramite telefax o PEC, in ogni caso, **non oltre la data del 31.12.2012**, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione prestata.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia dell'offerta sarà incamerata a favore della Provincia di Monza e della Brianza, fatti salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In tale ipotesi, la Provincia di Monza e della Brianza si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

La Provincia di Monza e della Brianza si riserva la facoltà di richiedere, in pendenza della rogitazione, il deposito di parte della somma offerta fino alla concorrenza di metà dell'importo.

CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA

L'atto di compravendita sarà rogato in forma pubblica amministrativa dall'Ufficiale rogante della Provincia dopo la comunicazione all'offerente dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, nel luogo e nel giorno e nell'ora che saranno comunicati con congruo preavviso, con oneri e spese a carico dell'aggiudicatario.

Nell'atto di rogito verrà data quietanza dell'importo versato, con contestuale dichiarazione dell'acquirente di rinuncia a qualsiasi rivalsa o pretesa nei confronti della Provincia di Monza e della Brianza per il versamento di tali somme, ivi inclusa quelle per eventuali ritardi subiti da chi asserisce essere titolare di un diritto di prelazione legale.

Nell'atto di compravendita, la parte acquirente dovrà specificatamente esonerare il venditore dall'obbligo di fornire:

- ✓ il certificato di agibilità e/o documentazione necessaria al rilascio del medesimo ai sensi della vigente normativa, con rinuncia a qualsiasi successiva richiesta di risoluzione del contratto o di riduzione del prezzo in ragione di ciò;
- ✓ eventuali certificazioni relative alla conformità alle normative vigenti in materia di impianti posti a servizio dell'immobile che dovessero risultare mancanti.

Ove alcuni impianti non risultassero conformi, avendo l'offerente svolto adeguati sopralluoghi e indagini a verifica dell'immobile, si tratterà di vizio conosciuto che non comporterà mancanza di qualità che possa dare titolo per chiedere la risoluzione di cui all'art. 1497 c.c. o la riduzione del prezzo, alle cui azioni l'aggiudicatario dovrà rinunciare, dovendosi tener conto di questi fattori, anche eventuali, nella determinazione del prezzo da offrire.

Qualora risorresse la circostanza, contestualmente al contratto di compravendita dovrà essere stipulato il contratto di locazione di un anno, rinnovabile di un ulteriore anno.



Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile

Atti: Prot. n.37793 - Fasc.6.5/2012/1358

Tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita (stipulazione, diritti, registrazioni, trascrizione e voltura catastale) sono a completo e totale carico dell'acquirente.

Dal momento del rogito verranno trasferiti all'acquirente il possesso ed il godimento del bene.

Nel caso l'aggiudicatario non si presentasse alla stipula del contratto nei termini stabiliti o non provvedesse al pagamento delle somme dovute, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata. Il nuovo aggiudicatario soggiacerà naturalmente a tutti gli obblighi prescritti dal Bando, nessuno escluso.

La Provincia di Monza e della Brianza si riserva di interrompere o sospendere la procedura di vendita in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio; in tali ipotesi i partecipanti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta.

SOPRALLUOGHI E PRESA VISIONE DOCUMENTI

E' onere dei concorrenti prendere visione dell'unità immobiliare oggetto della vendita.

La visita dell'unità immobiliare dovrà avvenire, previo appuntamento, inviando un fax al n.039.9462165 al Direttore del Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile.

La copia integrale del presente Bando e dei suoi allegati sono tutti pubblicati sul sito internet della Provincia di Monza e della Brianza www.provincia.mb.it/servizi_cittadini/avvisi/index.html e, pertanto, disponibili per il download gratuito.

La documentazione informativa resa disponibile non è esaustiva e non contiene tutte le informazioni che gli interessati possono ritenere necessarie ai fini della formulazione di un'offerta di acquisto dell'immobile.

ALTRE INFORMAZIONI

RICHIESTA INFORMAZIONI

Per la richiesta di ogni informazione relativa alle modalità di partecipazione alla procedura di cui al presente bando e per tutte le informazioni di carattere tecnico, gli interessati potranno formulare appositi quesiti e richieste di chiarimento secondo le modalità di seguito indicate.

Gli eventuali quesiti o richieste di chiarimento in merito alla documentazione di gara dovranno essere formulati esclusivamente a mezzo fax, da inviare al Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile al n.039.946.2165, entro il 16.10.2012.

Le risposte ai quesiti e alle richieste di chiarimento tempestivamente pervenute saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet della Provincia di Monza e della Brianza (www.provincia.mb.it/servizi_cittadini/avvisi/index.html).

PUBBLICITA' BANDO

La copia integrale del presente Bando e dei suoi allegati è pubblicata sul sito Internet e all'Albo Pretorio della Provincia di Monza e della Brianza nonché all'Albo Pretorio del Comune di Monza, e, per



Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile

Atti: Prot. n.37793 – Fasc.6.5/2012/1358

estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), sulla Gazzetta Aste e Appalti e su due quotidiani, rispettivamente a diffusione nazionale e a diffusione locale.

CONTROVERSIE

Per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Monza.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile, Dott. Arch. Egidio GHEZZI.

RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924 n. 827, al codice civile e a quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

La semplice presentazione della domanda di partecipazione determina l'esplicita conoscenza ed accettazione — incondizionata e irrevocabile — senza riserva alcuna di tutte le clausole del presente bando nonché tra le altre delle seguenti circostanze di fatto e di diritto:

- a) lo stato di fatto e di diritto dell'immobile alienando, con esonero della Provincia di Monza e della Brianza da ogni responsabilità al riguardo;
- b) la situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria dell'immobile alienando, con esonero della Provincia di Monza e della Brianza da ogni responsabilità al riguardo;
- c) lo stato di manutenzione dell'immobile, visto e piaciuto, senza alcuna contestazione (compresa l'eventuale controversia circa la carenza di manutenzione dello stesso);
- d) lo stato e l'estensione dell'unità immobiliare, considerato a corpo e non a misura, con rinuncia ad ogni misurazione ed a ogni variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini);
- e) le servitù, passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue, gravanti sul bene alienando;
- f) il prezzo base di vendita;
- g) l'accollo di tutte le spese (nessuna esclusa) connesse sia alla vendita sia all'acquisto dell'immobile, con esonero della Provincia di Monza e della Brianza da qualsiasi esborso in merito;
- h) l'accollo di tutte le imposte (nessuna esclusa) conseguenti all'acquisto dell'immobile, anche per il caso di normative sopravvenute rispetto alla data della presentazione della domanda;
- i) l'accettazione che la stipulazione del contratto di compravendita avverrà in forma pubblica amministrativa, a parte dell'Ufficiale rogante della Provincia con oneri e spese a completo carico dell'aggiudicatario;
- l) la facoltà della Provincia di Monza e della Brianza, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura (senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa in contrario e senza diritto ad alcun indennizzo);
- m) l'esonero della Provincia di Monza e della Brianza da ogni responsabilità e garanzia per la procedura finalizzata all'aggiudicazione e per la vendita dell'immobile, con espressa rinuncia ad



Settore Demanio, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Protezione Civile

Atti: Prot. n.37793 - Fasc.6.5/2012/1358

ogni azione o pretesa nei confronti dell'alienante per qualsiasi motivo o ragione, convenendosi inapplicabili le azioni previste dagli articoli 148, 1487-1490 e 1492 del Codice Civile;

- n) l'obbligo di stipulare un eventuale contratto di locazione con la Provincia come sopra previsto. Le altre condizioni contrattuali dovranno essere conformi alle vigenti norme in materia di disciplina delle locazioni di immobili urbani ad uso non abitativo. Resteranno a carico della Provincia le sole spese condominiali, di consumo di elettricità e riscaldamento nonché di manutenzione ordinaria, relative all'unità immobiliare in oggetto, per tutto il periodo della locazione.

La mancata, la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente avviso, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito e per la finalità della presente procedura di gara, il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento, il diniego al trattamento comporta esclusione dal procedimento.

ALLEGATI:

- Modelli di dichiarazioni sostitutive;
- Modello offerta economica;
- Documentazione tecnica del bene oggetto della vendita.

Monza, 01.10.2012

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
DEMANIO, PATRIMONIO, EDILIZIA SCOLASTICA E PROTEZIONE CIVILE**
Dott. Arch. Egidio CHEZZI