

## PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Atti prov.li n.42647/2014/6.11/2014/1372

AVVISO ESPLORATIVO DESTINATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALLA LEGGE N.381/91 – Tipo B - PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI A PARTECIPARE ALLA CONCESSIONE E GESTIONE DI UNO SPAZIO BAR.

L'Amministrazione intende dare in affidamento in concessione:

- allestimento di spazio bar presso i locali di via Montevecchia nell'edificio individuato nell'allegata planimetria (allegato 1) e la gestione in concessione, per il medesimo periodo, del servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per il consumo sul posto come definito dall'art. 64 lett. a) del testo unico in materia di commercio e fiere approvato con L.R. 2/2/2010 n. 6;
- servizio di ristoro a mezzo distributori automatici presso tutti gli uffici della Provincia di Monza e della Brianza.

Coloro che manifesteranno il loro interesse alla gestione del bar dovranno presentare un progetto di gestione della struttura che tenga conto dei seguenti elementi:

- il progetto deve essere rivolto a un'utenza potenziale di circa 230 persone. Il personale verrà trasferito nella nuova sede di Via Montevecchia - Monza, come segue:
- 110 presumibilmente a partire da Dicembre 2014;
- 120 nel corso dell'anno 2015;
- la struttura deve prevedere un'apertura giornaliera come previsto nel capitolato;
- l'Amministrazione non verserà alcun corrispettivo per la gestione: le entrate dovranno pertanto essere ricavate dalla gestione dell'esercizio commerciale

La sala dovrà essere arredata e attrezzata a spese del concessionario seguendo le indicazioni indicate nel Capitolato.

### 1. CANONI E CORRISPETTIVI

L'importo complessivo posto a base per la presente concessione è stabilito in Euro 35.000,00 + I.V.A. di legge, calcolato su 5 anni di attività ed è corrispondente a:

- Canone di concessione annuale posto a base di gara pari ad € 7.000,00 (euro settemila) oltre IVA nella misura di legge, comprensivo del rimborso annuo delle utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento, ecc.).

Il canone sarà rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT.

Il concessionario dovrà presentare un progetto definitivo idoneo per l'ottenimento dei pareri esterni (ASL) favorevoli ai fini della possibilità di iniziare l'attività di somministrazione.

### 2. DURATA DEL SERVIZIO

La concessione ha durata quinquennale

### 3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57 – comma 6 – del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri

che saranno in seguito specificati nella lettera d'invito che verrà inviata alle cooperative interessate, ritenute idonee.

#### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di aggiudicazione dovranno manifestare il loro interesse, entro il termine perentorio del giorno 17 novembre 2014 - ore 12.00 al seguente indirizzo "Provincia di Monza e della Brianza - Settore Avvocatura e Affari Generali - Servizio gare di Appalto, Contratti e Sistema Assicurativo - Piazza Diaz 1 - 20900 Monza - nella quale si richiede:

- di poter partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione per la realizzazione e gestione dello spazio bar e servizio di distributori automatici;
- di possedere i requisiti di ordine generale e di ordine speciale sotto riportati.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura al pubblico, presso l'Ufficio protocollo - Piazza Diaz, 1 - 20900 Monza (MB).

Orari di apertura dell'Ufficio Protocollo:

Lunedì:	9.00-12.00	13.30-16.00
Martedì:	9.00-12.00	13.30-16.00
Mercoledì:	9.00-12.00	13.30-16.00
Giovedì:	9.00-14.30	-
Venerdì:	9.00-12.00	-

Le manifestazioni d'interesse, da predisporre su carta libera, dovranno contenere:

- l'indirizzo del proponente (ragione sociale, Codice Fiscale/Partita IVA, indirizzo della Società, numero di telefono, fax e P.E.C.);
- l'autocertificazione del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura;
- essere sottoscritte dal Legale Rappresentante e presentate unitamente a copia fotostatica - non autenticata - del documento di identità del sottoscrittore.

#### **5. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA**

L'affidamento della gestione verrà assegnata a cooperativa sociale di tipo B, di cui alla legge 381/91, che ne facciano esplicita richiesta in modo da coniugare forme imprenditoriali di gestione dei servizi con svolgimento di attività finalizzata all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate di cui all'art. 4 della legge medesima.

Nell'assegnazione si preferiranno le cooperative a prevalenza femminile (di cui alla Legge 215/92)

Possono partecipare le imprese cooperative sociali che:

- risultino iscritte presso la C.C.I.A.A. per il settore di attività conforme all'oggetto della gara, indicando la data di iscrizione, il numero e le persone munite dei poteri di rappresentanza;
- siano iscritte nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali -Tipo B;
- siano in regola con gli obblighi concernenti il pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- siano in regola con gli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n.68/99;

- non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, e che non abbiano in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- nei 48 mesi precedenti l'effettuazione della gara, non abbiano subito una sentenza o lodo di accertamento non riformati di errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale, ancorché non passati in giudicato, oppure non siano risultate destinatarie di provvedimento risolutivo di contratto deliberato da una Pubblica Amministrazione;
- la Cooperativa e tutti i soci non siano incorsi in cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575 e successive modificazioni;
- non si trovino in alcuna delle altre clausole di esclusione previste dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare.

### **5.1 Requisiti di ordine generale**

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle gare previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- non trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'articolo 1 bis – comma 14 – della L. 383/2001.

### **5.2. Requisiti formali aggiuntivi per le Cooperative:**

- adozione di regolamenti interni che garantiscono ai soci lavoratori il pagamento di ferie, malattia, permessi matrimoniali, accantonamento TFR e maturazione periodo ferie e quant'altro previsto dalla normativa contrattuale di settore;
- adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla legislazione vigente in merito al trattamento economico e previdenziale del personale.

### **5.3. Requisiti di ordine speciale**

#### **5.3.1. capacità tecnica-organizzativa:**

svolgimento negli ultimi due anni (2013/2012) di servizi analoghi dimostrato attraverso dichiarazione indicante la tipologia del servizio effettuato, la durata e gli enti appaltanti.

#### **5.3.2. requisiti professionali**

Trattandosi di concessione che prevede la vendita di bevande:

- a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- b) avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, in proprio o presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore;
- b1) se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- c) avere un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti. In caso di società, associazioni od organismi

collettivi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da un preposto all'attività ovvero da uno dei soci o amministratori.

#### **6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Erminia Zoppè

#### **7. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE E SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

Alla scelta del contraente si procederà previa indizione di gara tra le cooperative sociali di tipo B privilegiando le cooperative prevalentemente femminili di cui alla L. 215/92.

Le cooperative interessate dovranno far pervenire, con le modalità e nei tempi indicati nel bando di gara la richiesta di partecipazione alla gara accompagnata da una proposta di gestione con tutte le indicazioni e i particolari che riterranno opportuni.

A tal proposito si precisa che gli investimenti necessari per gli arredi e le attrezzature del Punto Bar/Ristoro, saranno a totale carico della Cooperativa proponente.

#### **8. SOPRALLUOGO, INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE**

I soggetti che intendono partecipare alla gara d'appalto, potranno visionare la struttura previo appuntamento da concordarsi con il Settore Patrimonio.

#### **9. ALTRE INFORMAZIONI**

Le informazioni di carattere giuridico-amministrativo e tecnico potranno essere richieste tramite mail: [appalti@provincia.mb.it](mailto:appalti@provincia.mb.it).

L'invio della manifestazione di interesse comporta l'accettazione esplicita al trattamento dei dati personali ai fini del presente avviso;

La presentazione della domanda non vincola, in alcun modo, l'Amministrazione all'affidamento della concessione in oggetto.

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
AVVOCATURA E AFFARI GENERALI  
Avv. Luciano Fiori



**ALLEGATO 2 AL BANDO**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**Oggetto: Procedura**

Il ..... sottoscritto

Nato ..... il ..... a

in ..... qualità

di .....

della ..... cooperativa ..... sociale

con ..... sede

in: .....

con ..... codice ..... fiscale

n. ....

con ..... partita ..... IVA

n. ....

**CHIEDE** di partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione per la realizzazione e gestione dello spazio bar e servizio di distributori automatici;

- di possedere i requisiti di ordine generale e di ordine speciale sotto riportati.

Come

☐ cooperativa singola;

**oppure**

☐ capogruppo di un raggruppamento temporaneo *da costituirsi fra le cooperative*



.....  
**oppure**

- ☐ mandante di un raggruppamento temporaneo *da costituirsi fra le cooperative*  
.....  
.....

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

**per se, per la cooperativa che rappresenta e per tutti i soggetti di cui all'art. 38 lett. b), c) del d.lgs. 163/2006**

Iscrizione nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali -Tipo B-

- di non trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'articolo 1 bis - comma 14 - della L. 383/2001.
  - di aver adottato regolamenti interni che garantiscono ai soci lavoratori il pagamento di ferie, malattia, permessi matrimoniali, accantonamento TFR e maturazione periodo ferie e quant'altro previsto dalla normativa contrattuale di settore;
  - di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative indicate dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-ter) e m-quater) del d.lgs. 163/2006.
  - di aver riportato..... *(indicare tutte le eventuali condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto a indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione).*
- ☐ di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge 68/1999 in materia di tutela del lavoro dei soggetti disabili in quanto impresa che occupa meno di 15 dipendenti o che occupa da 15 a 35 dipendenti ma che non ha effettuato assunzioni dal 18/01/2000,

**oppure**

- ☐ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti disabili di cui alla legge 68/1999 in quanto impresa che occupa più di 35 dipendenti o che occupa da 15 a 35 dipendenti e che ha effettuato assunzioni dal 18/01/2000;
- ☐ di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- ☐ di non essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- ☐ di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- di essere iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinenti a quelle oggetto di gara, della quale si forniscono i seguenti dati:

luogo .....

numero e data d'iscrizione.....

oggetto

.....

...

durata .....

nominativi di tutti i soggetti muniti di rappresentanza:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

nominativo dei soci .....

.....

.....

nominativo degli eventuali cessati (nell'anno antecedente la pubblicazione del bando)

.....

- di aver maturato, senza risoluzione anticipata a causa di inadempimenti o altre cause attribuibili a responsabilità del concorrente, esperienza di gestione del servizio analogo come segue:

Ente .....

periodo .....

- di avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- di avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, in proprio o presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore.
- di avere un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola a indirizzo professionale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti. In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da un preposto all'attività ovvero da uno dei soci o amministratori.

- (SOLO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI) che, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del d.lgs. 163/2006, le parti delle attività oggetto di gara che saranno eseguite dalle singole cooperative costituenti il raggruppamento o il consorzio sono le seguenti:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

- (SOLO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla cooperativa ....., qualificata come mandataria capogruppo la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

- (SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34 co. 1 lett. b) e c) che il consorzio concorre per i seguenti consorziati :

- (SOLO IN CASO DI AVVALIMENTO) di allegare le dichiarazioni ed il documento contrattuale di cui all'art. 49, comma 2, del "Codice dei contratti pubblici".

- Che il domicilio eletto è il seguente:.....

- che l'indirizzo PEC è il seguente:.....

- che il n. di fax autorizzato per l'invio delle comunicazioni è il seguente:



.....

**Allega:**

☐ Copia di un documento d'identità

☐ *(SOLO IN CASO DI AVVALIMENTO)* le dichiarazioni ed il documento contrattuale di cui all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;

☐ *eventuale Procura*

Data

Firma

.....

.....

www.AlboPretorionline.it 30/10/17

**DICHIARAZIONE ART. 38, COMMA 1, LETT. B) E C) DEL D.LGS. 163/2006, DA RENDERE DA PARTE DI TUTTI I SOGGETTI IVI INDICATI.**

**Oggetto:** Procedura \_\_\_\_ per l'affidamento in concessione \_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto

Nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

con \_\_\_\_\_ l'incarico

di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_ cooperativa

con \_\_\_\_\_ sede

in \_\_\_\_\_

con \_\_\_\_\_ codice \_\_\_\_\_ fiscale

n. \_\_\_\_\_

con \_\_\_\_\_ partita \_\_\_\_\_ IVA

n. \_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative indicate dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. 163/2006.

- di aver riportato.....

*(indicare tutte le eventuali condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione).*

Allega:

- ☐ Copia del proprio documento d'identità

Data

.....

Firma

.....

www.AlboPretorionline.it 30/10/14

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 30/10/14