



## PROVINCIA DI LECCE

### BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO NEL COMUNE DI LECCE ALLA VIA SAN PIETRO IN LAMA MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA (Art. 160 - bis del D.Lgs. n. 163/2006)**

**CIG 3 9 4 8 7 2 1 B A 4**

#### SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione e indirizzo dell’amministrazione aggiudicatrice

<b>Denominazione: Provincia di Lecce</b>	<b>Settore Lavori Pubblici e Mobilità</b>
<b>Indirizzo: Via Umberto I, 13</b>	<b>Cap: 73100</b>
<b>Località/Città: Lecce</b>	<b>Stato: Italia</b>
<b>Telefono: + 39 0832683048</b>	<b>Fax: + 39 0832683051</b>
<b>Posta elettronica : apiccinno@provincia.le.it</b>	<b>Indirizzo internet: <a href="http://www.provincia.le.it">www.provincia.le.it</a></b>
<b>Punti di contatto per informazione di carattere tecnico:</b>	<b>+ 39 0832683048</b>

Appalto riservato ad ATI (costituite o costituende) aventi come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante un soggetto che finanzia l'appalto a mezzo di locazione finanziaria di opere pubbliche (art. 53, comma 2 lettera c) art. 160 bis D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 401 del 17.02.2012.

##### **Indirizzo presso il quale è possibile acquisire ulteriori informazioni:**

Il presente bando e la documentazione contenente le prescrizioni minime tecnico-economiche per la partecipazione alla procedura è visionabile presso l’Ufficio Appalti e Contratti della provincia di Lecce - Via Botti 1 – Lecce, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00, sino a venti giorni prima del termine per la presentazione dell’offerta.

##### **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere il capitolato d’appalto e ulteriori informazioni:**

Entro lo stesso termine sarà possibile richiedere copia della suddetta documentazione su supporto informatico. La documentazione è, comunque disponibile sul sito della Provincia [www.provincia.le.it](http://www.provincia.le.it).

##### **Indirizzo presso il quale inviare le offerte e le domande di partecipazione:**

<b>Denominazione: Provincia di Lecce</b>	<b>Servizio Appalti e Contratti</b>
<b>Indirizzo: Via Umberto I, 13</b>	<b>Cap: 73100</b>
<b>Località/Città: Lecce</b>	<b>Stato: Italia</b>
<b>Telefono: + 39 0832683617</b>	<b>Fax: + 39 0832683640</b>
<b>Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:msessa@provincia.le.it">msessa@provincia.le.it</a></b>	<b>Indirizzo internet: <a href="http://www.provincia.le.it">www.provincia.le.it</a></b>
<b>Punti di contatto per informazione in ordine alla gara:</b>	<b>+ 39 0832683617</b>

##### I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: ENTE LOCALE

#### SEZIONE II : OGGETTO DELL’APPALTO

##### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dell’ente appaltante.

Appalto di progettazione esecutiva previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta e costruzione di edificio scolastico, mediante locazione finanziaria. (art. 53, comma 2 lettera c) e art. 160 bis D.Lgs. n. 163/2006).

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Progettazione esecutiva, esecuzione lavori e locazione finanziaria di un edificio da realizzare nel Comune di Lecce alla via San Pietro in Lama su area di proprietà della Provincia previa costituzione del diritto di superficie.

**II.1.3) L'avviso riguarda :** Appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 37, art. 55 comma 5 e 160 bis del D. Lgs. 163/2006, in esecuzione della Determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Mobilità - Servizio Edilizia e Patrimonio n. 401 del 17/02/2012 per l'affidamento della progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta ai sensi dell'art. 53, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i., della realizzazione chiavi in mano e della locazione finanziaria (leasing in costruendo) di un edificio scolastico da costruire su di un'area di proprietà della Provincia di Lecce alla via san Pietro in Lama nel Comune di Lecce, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i.. L'Amministrazione pone a base di gara il progetto preliminare generale. Inoltre, l'Amministrazione mette a disposizione del concorrente gli elaborati sviluppati a livello di progetto definitivo relativi ad un primo lotto riguardante il corpo aule e l'auditorium. Il concorrente dovrà formulare la propria offerta tecnica sviluppando integralmente il progetto definitivo complessivo partendo dal progetto preliminare generale ed eventualmente tenendo conto degli elaborati del progetto definitivo 1°lotto.

**II.1.6) Nomenclatura**

Oggetto principale – Costruzione edificio scolastico

- la progettazione esecutiva, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da effettuare sulla base del progetto definitivo approvato in sede di appalto di un edificio scolastico nel comune di Lecce alla via San Pietro in Lama;
- l'esecuzione a propria cura e spese, dei lavori previsti nel progetto esecutivo su un'area di proprietà della Provincia di Lecce che verrà concessa in diritto di superficie all'aggiudicatario;
- l'acquisizione del diritto di superficie, relativo alla sola area di sedime dell'edificio scolastico da realizzare, così come indicato nella planimetria di inquadramento del progetto posto base di gara, per la durata di anni 27 e comunque fino all'esercizio dell'opzione di riscatto totale da parte della Provincia di Lecce;

L'edificio scolastico dovrà essere consegnato alla Provincia "chiavi in mano", completo di ogni parte, di tutti gli impianti ed allacciamenti, funzionante, agibile e munito di tutti i permessi ed autorizzazioni varie all'uso.

Oggetti complementari – Servizi di leasing finanziario. Locazione finanziaria per una **durata pari a 25 anni**;

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici:** SI

**II.1.8) Divisione in lotti:** NO

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** SI

**II.2) ELEMENTI QUANTITATIVI**

**II.2.1) Entità dell'appalto**

<b>Importo complessivo dei lavori in appalto</b>	<b>€ 11.666.096,00</b>
<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 11.397.776,00</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 268.320,00</b>
<b>Importo progettazione esecutiva</b>	<b>€ 234.569,72</b>
<b>Coordinamento sicurezza in fase di progettazione</b>	<b>€ 116.566,71</b>
<b>Totale servizi di ingegneria</b>	<b>€ 351.136,43</b>
<b>Spese generali conferite direttamente dall'Amministrazione Provinciale e ricomprese nella locazione finanziaria relative a: sondaggi e indagini geologiche, indagini archeologiche preliminari, progettazione preliminare generale e progettazione definitiva 1°lotto, pratiche catastali, direzione lavori, coordinamento sicurezza fase esecuzione, attività tecnico amministrative connesse, compiti di supporto al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, collaudo statico, spese verifica progetto, commissione di gara, incentivo ex art. 92 D Lgs. n. 163/2006, spese di pubblicità e pubblicazioni, spese notarili, spese per ottenimento autorizzazioni</b>	<b>€ 1.225.424,31</b>

diverse e nullaosta all'utilizzo dell'immobile, oneri previdenziali ed IVA.	
IVA 10% sui Lavori, Oneri previdenziali ed IVA su progettazione esecutiva	€ 1.257.343,26
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 14.500.000,00</b>

## II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni, categorie e classifica (D.P.R. 34/2000)			Importo	%	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabili
Opere edili	OG1	VI	€ 9.266,096,00 (compreso 226.125,00 per oneri sicurezza)	79,43%	Prevalente	30 %
Impianti tecnologici	OG11	IV	€ 2.400.000,00 (compreso 42.195,00 per oneri sicurezza)	20,57%	Scorporabile	100 %
<b>TOTALE LAVORI (compreso € 268.320,00 per oneri sicurezza)</b>			<b>€ 11.666.096,00</b>	<b>100 %</b>		

II.2.2) Opzioni: NO

## II.2.3) Durata dell'appalto e termine di esecuzione

La durata del contratto di locazione finanziaria è di **25 (venticinque)** anni, decorrenti dal giorno del collaudo definitivo delle opere realizzate.

Per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Il termine massimo è stabilito in **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'ordine di servizio emesso dal responsabile del procedimento (dopo l'approvazione del progetto definitivo).

La durata massima dei lavori di realizzazione dell'opera non dovrà essere superiore a **600 (seicento)** giorni naturali e continuativi a partire dalla data di consegna dei lavori all'aggiudicatario. Alla riduzione del tempo massimo di esecuzione sopra indicato sarà assegnato un punteggio, come di seguito specificato.

Il termine contrattuale sarà quello indicato nell'offerta dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche.

Per i ritardi imputabili al concorrente saranno applicate le penali stabilite dal contratto.

## SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO E GARANZIE

#### III.1.1) Condizioni e garanzie richieste

La mandataria capogruppo dell'ATI concorrente dovrà presentare una cauzione provvisoria di € **240.346,00**, pari al 2 % dell'importo dei lavori e servizio tecnici a base d'appalto con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Tale cauzione dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte dell'ATI e, comunque, se intestata alla capogruppo, fare riferimento all'ATI. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia dovrà avere validità per almeno **270 (duecentosettanta)** giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà prestare garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., pari al 10 % dell'importo del contratto, aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 % o di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %. La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tali condizioni (cauzione provvisoria e definitiva) saranno ridotte del 50% in presenza di certificazioni di qualità UNI CEI ISO 9000 che l'operatore documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (art.113 del D.Lgs. 163/2006).

**La riduzione della cauzione potrà essere effettuata soltanto se tutti i componenti dell'A.T.I. sono in possesso di certificazione ISO.**

Il soggetto realizzatore dovrà, inoltre, sottoscrivere:

- la polizza assicurativa di cui all'art. 129, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto, e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nella esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo per un importo pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere;
- la polizza assicurativa di cui all'art. 111, c. 1 del D.Lgs. 163/2006 di responsabilità civile professionale, nel caso di progettista esterno all'azienda, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione, a far data dalla approvazione del progetto esecutivo e per tutta la durata dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, per un massimale pari al 20 per cento dell'importo dei lavori progettati.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento dell'opera:**

L'opera è finanziata a mezzo di contratto di locazione finanziaria stipulato con la Società di Leasing.

Il contratto di leasing sarà onnicomprensivo e includerà il corrispettivo per la disponibilità del bene, i costi per la costruzione dell'opera, per spese generali, per spese tecniche/professionali, imposte, ecc. sostenuti dalla società di leasing, nonché gli oneri per i servizi di ingegneria, per collaudo finale, nonché di tutti gli ulteriori costi, oneri e spese conferite direttamente dall'amministrazione, indicativamente sopra riportate.

La periodicità del pagamento del canone è semestrale posticipata secondo i termini di pagamento previsti dal D. Lgs. N. 231/2002. Il pagamento deve essere effettuato con valuta fissa per il beneficiario.

La Provincia inizierà a pagare i canoni semestrali a partire da nove mesi dalla data di positivo collaudo e consegna dell'opera. Le fatture dovranno essere intestate alla stazione appaltante e contenere tutte le indicazioni riguardanti il contratto di riferimento.

In caso di ritardato pagamento la misura del tasso di interesse moratorio è stabilita ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 del DLgs n.231/2002.

La Provincia ha la facoltà di richiedere al momento della decorrenza e per una sola volta nel corso della locazione, la trasformazione del tasso di riferimento (da fisso TIRS a variabile Teuribor) a base di calcolo del canone in relazione alla durata finanziaria residua dell'operazione di locazione finanziaria al momento della trasformazione del parametro di riferimento. In caso di trasformazione, la Provincia riconoscerà al Soggetto Finanziatore un importo di euro 1.000,00 IVA esclusa, quale contributo massimo per le spese di pratica e cambiamento del piano finanziario.

La Provincia di Lecce si riserva, inoltre, la facoltà, trascorsi 10 anni dalla decorrenza del contratto, di versare rimborsi parziali anticipati che andranno a ridurre il capitale finanziato. Il contratto di locazione finanziaria dovrà quindi prevedere la possibilità, trascorsi 10 anni, di riscatto anticipato senza applicazione di penali e quindi rimborsando il puro capitale residuo: tutti i canoni scaduti e non ancora pagati e tutti i canoni a scadere, attualizzati al tasso di finanziamento offerto in gara.

La provincia eserciterà il diritto di opzione finale di acquisto dandone comunicazione entro tre mesi dalla data di scadenza del contratto di locazione finanziaria. Il prezzo di riscatto finale sarà pari ad una rata di canone, salvo rideterminazioni conseguenti a variazioni nell'appalto preventivamente autorizzate dalla Provincia.

**III.1.2.1) Oneri di prelocazione**

Per i pagamenti effettuati dalla società di leasing durante l'esecuzione dei lavori, matureranno gli oneri di prelocazione pari agli interessi calcolati sulle somme erogate dalla data di erogazione fino alla data di firma del verbale di presa in consegna dell'opera stessa e di decorrenza del contratto di locazione finanziaria.

Detti interessi saranno calcolati sulla base del tasso derivante dallo spread offerto in sede di gara più l'Euribor a 6 mesi lettera (360 giorni) rilevato dal quotidiano "IL SOLE 24 ORE" ogni qual volta si perfezionerà un qualunque pagamento, sia esso in favore della ditta aggiudicataria o in favore di un diverso soggetto (spese generali, utili, spese tecniche/professionali, imposte, ecc.) comunque legato al procedimento. Non si considereranno capitalizzazioni infrannuali o annuali.

Contestualmente alla decorrenza del contratto di locazione finanziaria, la società di leasing emetterà distinta fattura per gli oneri di prelocazione, maturati e calcolati sui pagamenti effettuati, come sopra indicato.

Gli interessi di preammortamento saranno ricompresi nell'importo complessivo dell'investimento da finanziare con il leasing.

**III.1.2.2) Oneri di locazione finanziaria**

I canoni di locazione finanziaria (rata di capitale + interessi) saranno 50 semestrali, costanti e posticipati, determinati sulla base dei costi complessivi di realizzazione dell'opera effettivamente sostenuti dal Soggetto

Finanziatore per quanto previsto in appalto e preventivamente autorizzati dalla Provincia, sui quali sarà applicato il tasso di interesse pari allo spread offerto in sede di gara per la locazione finanziaria più il parametro di riferimento corrispondente all'IRS a 25 anni/6M lettera, rilevabile dal quotidiano "Il Sole 24 ore" il giorno lavorativo bancario antecedente la data di decorrenza del contratto di locazione finanziaria .

Il valore offerto dello spread, sia per la prelocazione sia per la locazione, deve essere espresso in punti percentuali annui (con max tre cifre decimali) ed essere indicato in cifre ed in lettere. In caso discordanza fra i due valori, varrà quello espresso in lettere.

Lo spread offerto non può, **pena l'esclusione**, essere superiore **al 5,00% (cinque/00)**.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto.**

Saranno ammessi a partecipare alla gara ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera d) e) f) e art. 37 D.Lgs. 163/2006 esclusivamente raggruppamenti (ATI costituite o costituende) fra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante, uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedono in locazione finanziaria l'opera da realizzare.

Ai sensi dell'art. 160 bis, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 il soggetto finanziatore e il soggetto realizzatore sono responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta.

Per la prestazione relativa alla progettazione, il concorrente dovrà possedere i requisiti prescritti per i progettisti o avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

L'ATI dovrà avere una durata minima pari al tempo intercorrente fra la stipulazione del contratto di locazione finanziaria e l'inizio della decorrenza del contratto di locazione finanziaria che avverrà successivamente.

La stazione appaltante rimane estranea agli aspetti contrattuali intercorrenti tra i componenti dell'ATI.

In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei due soggetti costituenti l'associazione temporanea di imprese, l'altro potrà sostituirlo, con l'assenso della Provincia, con altro soggetto avente medesimi requisiti e caratteristiche.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Requisiti di qualificazione**

#### **MANDANTE - SOCIETÀ DI LEASING**

Ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 le attività finanziarie richiamate nel presente bando possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:

- 1) Banche iscritte all'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. 385/93;
- 2) Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.106 e 107 D.Lgs. 385/93.
- 4) Banche o Società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitate, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

#### **MANDATARIA: SOGGETTO REALIZZATORE**

a)- Possesso di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000, in corso di validità, della qualificazione nelle categorie di lavori indicate nel presente bando ed in classifiche adeguate agli importi delle relative lavorazioni da eseguire, ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

b) Inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art.38 comma I del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

#### **TECNICO PROGETTISTA:**

Per la progettazione il soggetto realizzatore deve possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o associare nell'ATI individuati tra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006.

### **III.2.1.1) REQUISITI GENERALI - PROVE RICHIESTE**

Ogni causa di esclusione relativa all'impresa costruttrice o alla società di leasing comporta l'esclusione dell'ATI dalla gara. A tal fine sono richieste le seguenti dichiarazioni:

#### **PER IL SOGGETTO REALIZZATORE:**

- 1) di non versare in alcuna delle cause di esclusione dalla gara di appalto per l'esecuzione di Lavori Pubblici previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) l'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara.

#### PER LA SOCIETA' DI LEASING

- 1) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione prevista dall'art. 38 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., ovvero per le banche o le società finanziarie non aventi sede in Italia di essere abilitate ad operare nell'ambito del mutuo riconoscimento producendo idonea dichiarazione o documentazione.
- 2) di svolgere statutariamente attività di locazione finanziaria e di essere iscritta negli elenchi degli intermediari bancari o finanziari di cui agli artt. 13 o 106 e 107 del D. Lgs. 385/93.  
Ciascuna società potrà partecipare ad un solo raggruppamento.

#### PER IL PROGETTISTA

- 1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) di essere iscritto al competente ordine professionale;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 90, comma 8 del D Lgs n 163/2006;

L'assenza delle situazioni preclusive sopra indicate è provata con dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i..

I concorrenti non residenti in Italia dovranno presentare una dichiarazione equivalente, resa secondo lo stato di appartenenza.

Le dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'ATI e dal progettista indicato e devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante dei concorrenti o da un procuratore dagli stessi nominato (in tal caso, dovrà essere presentata, in originale o copia autenticata, anche la procura).

Le dichiarazioni devono essere prodotte da tutti i soggetti indicati nell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tutti i componenti dell'ATI (costituita o costituenda) dovranno, inoltre dichiarare, ai sensi del DPR 445/2000, con apposita dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante:

- a) il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero nel registro professionale dello stato di residenza - se diverso dall'Italia - e l'oggetto sociale.
- b) la natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto e capitale sociale, codice fiscale, partita IVA, numeri telefonici, generalità degli amministratori e direttori tecnici.

### III.2.2) CAPACITA' ECONOMICHE FINANZIARIE E TECNICHE ORGANIZZATIVE

#### PER IL SOGGETTO REALIZZATORE

- 1) Il soggetto realizzatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti
  - 1)-**Attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 in classifica VI**; con obbligo di dichiarare il subappalto delle categorie scorporabili **OG 11**;
  - a.2) oppure **nella categoria prevalente OG1 –Classifica VI-** (importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alle categorie scorporabili (OG11) per la quale è posseduta la relativa qualificazione);  
**e contemporaneamente** attestazione SOA nella categoria scorporabile **OG11 –Classifica IV**;
  - b)-sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione con un minimo del 40% per il mandatario e del 10% per ciascun mandante (art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207/2010);
  - c)-AmMESSO l'avvalimento ai sensi e alle condizioni dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti richiesti dalla normativa vigente alle imprese nazionali, dimostrandoli mediante documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.
- 2) Ove ne fosse in possesso, l'impresa deve indicare il possesso della qualificazione per le attività di progettazione.
- 3) Nel caso in cui il soggetto realizzatore intenda affidare lavori in subappalto, in conformità e nei limiti della normativa vigente, dovrà indicare le lavorazioni o le parti di opera che intende subappaltare.
- 4) È ammessa la partecipazione alla gara di una pluralità di soggetti realizzatori. In tal caso, ciascun soggetto deve essere singolarmente in possesso dei requisiti soggettivi, mentre i requisiti di qualificazione dovranno essere ripartiti secondo le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### PER LA SOCIETA' DI LEASING

La mandante dell'ATI (costituita o costituenda) nella sua qualità di soggetto finanziatore, deve avere un capitale sociale, interamente versato, non inferiore a **€50.000.000,00** ed inoltre il soggetto finanziatore dovrà dichiarare (con dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) di possedere adeguati standing di affidabilità e validità patrimoniale e finanziaria.

Il Soggetto finanziatore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, deve dichiarare di avere finanziato contratti di locazione finanziaria (leasing in costruendo) negli ultimi tre anni (2009, 2010 e 2011) a favore di enti pubblici o privati per un importo almeno pari ad **Euro 14.000.000,00**, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

Il requisito relativo ai finanziamenti in leasing in costruendo di lavori dovrà essere successivamente comprovato - sempre su richiesta della stazione appaltante - mediante la produzione di un elenco con l'indicazione dei finanziamenti di lavori in leasing in costruendo, svolti nel triennio completo delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnato, qualora tali finanziamenti siano stati prestati a favore di enti pubblici, dai certificati rilasciati e vistati dagli enti medesimi, ovvero, qualora si tratti di finanziamenti prestati a favore di privati, da una dichiarazione di questi ultimi ovvero, in mancanza, con autodichiarazione dello stesso concorrente.

**Il progettista** - qualora i concorrenti non siano in possesso di apposita qualificazione anche per la progettazione - dovrà dichiarare ai sensi del DPR 445/2000:

- Di essere iscritto all'albo degli ingegneri o degli architetti
  - Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 253 del DPR 207/2010
  - Di essere in possesso, ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010 e 253 –comma 15 bis- del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dei seguenti requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi:
- a) Requisito di cui all'art. 263 –comma 1 –lett. a) del D.P.R. 207/2010 -fatturato globale per servizi di progettazione, di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, espletati con riferimento ai migliori 5 anni degli ultimi 10 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando per un importo pari a **DUE VOLTE** l'importo posto a base di gara sopra indicato per i servizi tecnici;
- b) Requisito di cui all'art. 263 –comma 1 –lett. b) del D.P.R. 207/2010 -avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria parti **almeno ad una volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- c) Requisito di cui all'art. 263 –comma 1 –lett. c) del D.P.R. 207/2010 all'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 252, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore **ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;;

Ai sensi dell'art. 263 –comma 2 del D.P.R. 207/2010, i servizi di cui all'articolo 252 valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

**Le classi e categorie delle opere da progettare sono:**

- Importo complessivo dei lavori: € 11.666.096,00
- Importo opere edili e attrezzature: € 9.266.096,00 Classe I/c di cui per Strutture € 2.200.000,00, Classe I/g
- Impianti idrico sanitario, scarico, antincendio, gas, cucine: € 350.000,00, Classe III/a
- Impianti termici: € 750.000,00, Classe III/b
- Impianti elettrici e speciali: € 1.300.000,00, Classe III/c

**AVVALIMENTO**

**E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 163/2006 - Codice dei Contratti.**

I concorrenti possono avvalersi di un solo soggetto ausiliario per ciascun requisito economico – finanziario e tecnico richiesto dal bando.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che più di un concorrente partecipante alla presente gara si avvalga dello stesso soggetto ausiliario. Non è ammessa, **a pena di esclusione**, la partecipazione contemporanea alla presente gara dell'avvalente e dell'avvalso quali distinti concorrenti.

Non è ammesso, per l'attestazione SOA, avvalimento parziale (sommatoria di classifiche tra ausiliata e ausiliaria) per ogni singola categoria.

Le risorse messe a disposizione del concorrente da parte del soggetto ausiliario debbono essere dichiarate da entrambi in sede di partecipazione alla gara.

Il soggetto avvalente dovrà essere in possesso di tutti i requisiti generali previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione. Tali requisiti debbono essere dichiarati in sede di gara e sono soggetti a verifica con le modalità stabilite dalle vigenti disposizioni.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.lgs n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette, inoltre, gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.lgs n. 163/2006 medesimo.

Il concorrente dovrà produrre, in originale o in copia autentica, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei suoi confronti a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al comma precedente, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 del D.P.R. n. 163/2006.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto. Il contratto è in ogni caso eseguito dal concorrente che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e il soggetto ausiliario può assumere il ruolo di appaltatore o subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Le dichiarazioni di avvalimento saranno trasmesse all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 11 del D.lgs n. 163/2006.

L'avvalimento è consentito anche per i progettisti, tranne che per il requisito relativo all'iscrizione all'Albo Professionale.

## SEZIONE IV : PROCEDURE

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta – obbligo di versamento contributo a favore dell' Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di euro **200,00**.

### IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs.163/2006) da determinarsi in base ai seguenti elementi di valutazione tecnica ed economica.

<b>OFFERTA TECNICA</b> .....	<b>punteggio massimo</b>	<b>65 / 100 punti</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b> .....	<b>punteggio massimo</b>	<b>35 / 100 punti</b>

I criteri e gli elementi di valutazione delle offerte sono indicati e specificati nella tabella riportata nel disciplinare di gara.

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO ED ALTRE INFORMAZIONI

**IV.3.1)** Numero di riferimento attribuito al dossier dal soggetto aggiudicatore **C.I.G. n. 3948721BA4**

**IV.3.3)** Condizioni per ottenere i documenti: presente bando e la documentazione contenente le prescrizioni minime tecnico-economiche per la partecipazione alla procedura è visionabile presso l'Ufficio Appalti e Contratti della provincia di Lecce - Via Botti 1 – Lecce, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00, sino a venti giorni prima del termine per la presentazione dell'offerta

**IV.3.4)** Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: data **25 giugno 2012 ore 12:00**

**IV.3.6)** Lingua utilizzabile nelle offerte: Italiano

**IV.3.7)** L'offerente è vincolato alla propria offerta: 270 giorni

**IV.3.8)** MODALITA' APERTURA OFFERTE:

Data, ora e luogo di apertura delle buste sarà comunicata ai concorrenti. comunicata ai concorrenti mediante indirizzo pec o numero di fax che devono obbligatoriamente essere indicati sull'esterno del plico di invio dell'offerta

I concorrenti o i loro rappresentanti saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte.

## ALTRE INFORMAZIONI

**VI.2)** Il progetto non è finanziato da fondi U.E.

### **VI.3) Informazioni complementari**

a) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta.

b) La valutazione delle offerte verrà demandata ad una Commissione Aggiudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante.

c) Ai sensi dell'art. 168 del DPR n.207/10, la stipulazione del contratto ha luogo successivamente all'acquisizione dei pareri necessari e all'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara. Entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, il responsabile del procedimento avvia le procedure per l'acquisizione dei necessari pareri e per l'approvazione del progetto definitivo presentato in sede di gara previa verifica secondo quanto previsto dalla parte II, titolo II, capo II, del DPR n.207/10. In tale fase l'affidatario provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri oppure imposte dall'organismo di verifica, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso. Qualora:

- l'affidatario non adegui il progetto definitivo entro la data perentoria assegnata dal responsabile del procedimento;
- l'organismo di verifica, rileva condizioni e/o prescrizioni irrimediabili o il cui rimedio comporti sostanziali modifiche progettuali o costi aggiuntivi a carico della Provincia;

non si procede alla stipula del contratto e si procede all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva e ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, al fine di procedere ad una nuova aggiudicazione; si provvede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

d) E' condizione di partecipazione alla gara il **sopralluogo obbligatorio** con la dichiarazione della stazione appaltante di avere effettuato sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori e di avere esaminato gli elaborati progettuali.

e) L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR di Lecce.

f) Responsabile del Procedimento:Geom. Agostino Piccinno.

g) Il progetto preliminare posto a base di gara, approvato con deliberazione G.P. n.334 del 29.12.2011, è stato predisposto ai fini dell'avvio della procedura ex art. 160-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e pertanto **è da intendersi suscettibile di integrazioni tecniche esemplificative, di chiarimento ed approfondimento in relazione all'intervento da eseguire e quant'altro non espressamente valutato in sede di progettazione preliminare, anche per la specifica natura di detto livello di progettazione, intendendosi – espressamente – demandare in sede di offerta e con la presentazione del progetto definitivo completo e all'aggiudicatario ogni valutazione tecnico-attuativa dell'intervento da proporre nel progetto definitivo e, successivamente, esecutivo, da predisporre a sua cura e spese, riservandosi, quindi, anche la possibilità di non attuare o modificare gli interventi già progettati in fase di approfondimento del livello di progettazione;**

**Vengono messi a disposizione dei concorrenti anche gli elaborati predisposti a livello di progetto definitivo del 1^ lotto**

Il progetto preliminare posto a base di gara è stato validato in data 22 dicembre 2011, ai sensi dell'art.55 del DPR n. 207/2010.

h) Le spese per la progettazione esecutiva (ad ogni livello di approfondimento) e per il coordinamento sicurezza nella fase della progettazione, come sopra quantificate sono poste a base di gara e soggette ad offerta di ribasso.

i) E' ammesso il subappalto dei lavori nei limiti ed alle condizioni di cui all'art.118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 170 del DPR 207/2010. La Stazione appaltante **non provvederà** a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. Pertanto è fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

ATTENZIONE

IL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO NON DEVE ESSERE INCLUSO NEL PLICO  
CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA

i) I Concorrenti non possono pretendere alcun compenso per la presentazione del progetto definitivo in sede di gara i cui elaborati resteranno, comunque, acquisiti agli atti della Provincia.

l) La stazione appaltante si riserva la facoltà di differire la data della gara o, comunque, per giustificate ragioni, di non darvi esecuzione senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI E DOCUMENTI : quello indicato al punto I.1

Richieste di chiarimenti in merito agli atti di gara devono essere trasmesse a mezzo o e-mail – ai punti di contatti di cui al punto 1.1 e 1.2, entro 20 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione delle offerte. Le risposte saranno inserite anche nel sito web della Provincia.

**AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GUCE:**

non si è provveduto alla pubblicazione di avviso di preinformazione.

**V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA ALLA G.U.C.E.: 21.03.2012**

Il presente bando è pubblicato sulla **Gazzetta Ufficiale della repubblica Italiana V serie speciale – Contratti Pubblici n. 36 del 26.03.2012.**

Lecce, 26 marzo 2012

Il Dirigente  
Ing. Rocco Merico