



PROVINCIA DI FERRARA

BANDO DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI FERRARA SESTO ED ULTIMO ESPERIMENTO

La Provincia di Ferrara, Corso Isonzo 26, Ferrara, tel. 0532/299111 - Fax 299450 – in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, allegato al Bilancio di Previsione 2012, approvato con deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 7/85822/2011 del 25/01/2012 intende alienare ad unico incanto l'immobile di seguito descritto mediante offerte segrete, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R. D. 23/5/1924, n. 827 e con il procedimento di cui all'art. 76 del medesimo R.D.

L'asta è indetta, in sesto ed ultimo esperimento, in esecuzione della Determinazione della Dirigente del Servizio Appalti e Gare n. 76905/12 del 20.09.2012, ai sensi del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 119/56128 del 29/11/2000.

“MAGAZZINO DI MASSAFISCAGLIA”, situato in territorio comunale di Migliarino, ai margini del centro abitato di Massafiscaglia, in Via del Mare n. 40/a.

L'immobile è censito al Catasto del Comune di Migliarino come segue:

CATASTO TERRENI: Foglio n. 8, particella n. 69, ente urbano, di 470 mq.;

CATASTO FABBRICATI: Foglio n. 8, particella n. 69, categoria C/2, Classe 1, consistenza 269 m2, rendita Euro 402,89.

Per la descrizione dettagliata si rinvia alla **perizia di stima** scaricabile dal sito internet http://www.provincia.fe.it/appalti_gare.

PREZZO A BASE D'ASTA: Euro 16.000,00= (fuori campo IVA).

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova posseduto dalla Provincia venditrice, comprese eventuali servitù apparenti e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

Le offerte, a pena di esclusione, redatte in lingua italiana con le modalità più sotto specificate e la relativa documentazione, dovranno essere recapitate **all'Ufficio Protocollo entro le ore 13.00 del giorno 17.10.2012** direttamente a mano oppure a mezzo del Servizio postale, PostaCelere o Corriere, in plico sigillato con ceralacca indirizzato a:

PROVINCIA DI FERRARA

Servizio Appalti e Gare – c/o Ufficio Protocollo - Corso Isonzo 26 - 44121 FERRARA.

I legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega del legale rappresentante potranno assistere alla seduta di gara che inizierà **alle ore 9.30 del giorno 18.10.2012** negli uffici provinciali di Corso Isonzo 26 -Ferrara.

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta in un PLICO chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo sopra indicato ed all'indirizzo ed all'eventuale numero di fax del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“NON APRIRE - Asta pubblica per vendita dell'immobile denominato Magazzino di Massafiscaglia”**.

Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non siano pervenuti all'Ente entro la data di scadenza, anche se sostitutivi o aggiuntivi di quelli già pervenuti.

All'interno del plico dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) **OFFERTA** debitamente bollata con bollo da € 14,62 riportante l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta può essere redatta utilizzando il modello di offerta predisposto dall'Ente, **Allegato 1** al presente bando disciplinare.

Si informa che l'art. 8 comma 15-ter del d.l. n. 74/2012 convertito in legge 122/2012, entrata in vigore il 4/8/12, stabilisce l'esenzione dal pagamento dell'imposta di bollo per tutte le domande che vengano presentate ad una Pubblica Amministrazione fino alla data del 31 dicembre 2012, da parte di persone fisiche residenti o domiciliate, ovvero di persone giuridiche aventi sede legale o operativa nel territorio dei comuni colpiti dal terremoto.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o da suo rappresentante.

TALE OFFERTA DEVE ESSERE CHIUSA IN APPOSITA E SEPARATA BUSTA CHIUSA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA NELLA QUALE NON DEVONO ESSERE INSERITI ALTRI DOCUMENTI E RIPORTANTE IL NOME DELL'OFFERENTE.

2) **CAUZIONE** di € 1.600,00 (10% dell'importo a base d'asta ai sensi dell'art.7 del Regolamento provinciale per la alienazione degli immobili) a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla partecipazione alla gara. La cauzione può essere effettuata mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Provinciale – Cassa di Risparmio di Ferrara - Corso Giovecca n.65, oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa di pari importo.

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, mentre per l'aggiudicatario è svincolata dopo la firma del contratto. E' data facoltà all'acquirente di utilizzare in conto prezzo la cauzione.

3) **AUTODICHIARAZIONE**, firmata dal soggetto offerente o dal legale rappresentante di società, corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- a) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) che non esistono nei propri confronti condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- c) di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- d) di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare e di tutte le condizioni previste dal disciplinare di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- e) (per le sole società o enti): indicare i soggetti che hanno la rappresentanza della società e dichiarare che la società è iscritta al Registro imprese della Camera di Commercio e che non è fallita o in liquidazione né pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione;
- f) (per le sole società o enti) che il competente organo d'amministrazione della società o ente ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile.
- g) (per coloro che presentano offerta per persona da nominare): che, formulando offerta in nome e per conto di altra persona da nominare, indicherà alla Provincia di Ferrara entro 8 giorni dall'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando l'accettazione della persona nominata. In mancanza l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome dell'offerente.

A tal fine può essere utilizzato il modello di dichiarazione predisposto dall'Ente, **Allegato 2** al presente bando disciplinare.

Si fa luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste che non siano sanabili. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sottoscrivono un'unica offerta economica: ferma restando la presentazione in un unico plico, da parte di ciascuno, delle dichiarazioni indicate al punto 3), resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base, salvo annullamento in via amministrativa del verbale di gara.

L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta ammessa.

Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta, ad eccezione del caso di offerte uguali.

In tal caso, se gli offerenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad un solo rilancio con offerta segreta. Ove non tutti coloro che hanno presentato offerte uguali siano presenti, l'Amministrazione fisserà una seconda seduta di gara da tenersi entro i successivi 10 giorni invitando detti offerenti a presentare per iscritto in plico sigillato un'offerta al rialzo.

Ove i presenti non vogliano migliorare l'offerta ovvero non pervengano offerte al rialzo entro la data stabilita, si procederà a sorteggio,

Gli oneri di aggiornamento catastale, se necessari, saranno a carico dell'aggiudicatario prima della notarile stipulazione.

L'aggiudicatario entro dieci giorni dalla notifica della comunicazione dell'aggiudicazione, che sarà effettuata con raccomandata A.R., se richiesto dall'Amministrazione, dovrà presentare le certificazioni comprovanti le dichiarazioni di cui al punto 3) del presente bando disciplinare. Faranno carico all'aggiudicatario le spese tutte di redazione del verbale, stipulazione notarile del contratto, oneri fiscali e conseguenti inclusi.

L'aggiudicatario ha l'onere di addivenire alla stipulazione del contratto entro 10 giorni dall'invito che sarà effettuato con Raccomandata A.R. entro tre mesi dall'aggiudicazione stessa.

Il versamento dell'intero prezzo di vendita dovrà essere effettuato all'atto della stipulazione notarile del contratto. Il deposito cauzionale effettuato con assegno circolare a garanzia dell'offerta potrà essere imputato in conto prezzo di aggiudicazione.

La Provincia venditrice garantirà la piena proprietà e disponibilità dell'immobile da alienare e la sua libertà da ogni e qualsiasi onere, vincolo, ipoteca, arretrati di imposte e tasse, livelli, sublivelli, decime, ecc., in forma ampia di evizione ai sensi di legge.

Dalla data di stipulazione decorreranno tutti gli effetti attivi e passivi nei riguardi delle parti contraenti, sempre da tale data saranno a carico della Ditta acquirente imposte e tasse e tributi in genere, gravanti l'immobile stesso, e la Provincia di Ferrara avrà diritto di essere rimborsata della spesa che, per detti titoli, andrà a sostenere dalla data di stipulazione e fino a quando sarà operata la voltura catastale.

La Provincia di Ferrara venditrice rinuncerà all'iscrizione dell'ipoteca legale con il più ampio esonero da responsabilità per il competente Direttore dell'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare di Ferrara.

In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati dal presente bando di gara da parte dell'aggiudicatario (per esempio: il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione o la stipulazione del contratto entro i termini fissati) l'Amministrazione potrà incamerare la cauzione e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara ovvero bandire una nuova gara con oneri a carico dell'inadempiente.

I depositi degli offerenti non aggiudicatari e di coloro che non siano stati ammessi alla gara verranno restituiti dopo l'esperimento della gara stessa.

Gli interessati potranno ritirare copia del presente bando disciplinare, ed ottenere eventuali ulteriori informazioni sulla documentazione da allegare all'offerta presso il Servizio Appalti e Gare della Provincia di Ferrara – Corso Isonzo n.26 (Tel 0532/299486 – Fax 0532/299412).

Per informazioni di carattere tecnico sugli immobili, PREVIO APPUNTAMENTO: Servizio Patrimonio (Geom. Giovanni Pecorari – Tel. 0532/299408 – 299441 – e-mail: giovanni.pecorari@provincia.fe.it).

Sul sito internet http://www.provincia.fe.it/appalti_gare sono disponibili il presente bando disciplinare di gara, i modelli per la partecipazione alla gara e la perizia di stima dell'immobile.

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa anche da parte di altri partecipanti) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del citato D.Lgs. Titolare del trattamento è la Provincia di Ferrara ed il responsabile è il Dirigente Responsabile del presente Procedimento di gara.

Ferrara, 20.09.2012

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Andrea Aragusta