



## PROVINCIA DI FERRARA

Settore 3 Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale  
e Mobilità

P.O. Progettazione e Antisismica



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "GUIDO MONACO DI POMPOSA", VIALE DELLA RESISTENZA 3 CODIGORO (FE) - P.N.R.R. M. 4 C. 1 I. 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU CUP J48I21000030001 - CIG 94478368E7

#### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

La Provincia di Ferrara, con sede in largo Castello n. 1, 44121 Ferrara, tel. 0532/299111 - [www.provincia.fe.it](http://www.provincia.fe.it), in esecuzione del decreto del Presidente n. 160 del 13/10/2022 e della determinazione del Dirigente del Settore 3 Lavori pubblici, Pianificazione territoriale e Mobilità n. 1742 del 14/10/2022, intende affidare in appalto, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95 comma 2 del decreto medesimo, l'esecuzione dei seguenti lavori a misura:

MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "GUIDO MONACO DI POMPOSA", VIALE DELLA RESISTENZA 3 CODIGORO (FE) - P.N.R.R. M. 4 C. 1 I. 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU - CUP J48I21000030001 - CIG 94478368E7.

**Valore totale stimato dell'appalto:** € 3.738.875,40 IVA esclusa, di cui € 3.603.070,79 a base d'asta ed € 135.804,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CUP J48I21000030001

CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

CIG 94478368E7

CUI L00334500386202000002

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITH56 (Codigoro – FE)

**Incidenza della manodopera** determinata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 è pari al 37,17% dell'importo complessivo posto a base di gara (vedi Tabelle «A» e «C» del capitolato speciale).

L'appalto prevede un intervento di miglioramento sismico all'80% ai sensi delle NTC 2018 e di riqualificazione energetica della Scuola Superiore "Guido Monaco di Pomposa", viale della Resistenza 3 a Codigoro (FE).

In sintesi, gli interventi di miglioramento proposti risultano essere:

- demolizione di alcune tramezzature interne, disposte sia in direzione X che in direzione Y, e loro sostituzione con setti in c.a. sismo resistenti, di spessore 25 cm o 35 cm, collegati sia ai pilastri adiacenti che alle travi soprastanti;
- realizzazione di nuove fondazioni in c.a. per i setti: nei punti in cui le fondazioni sono assenti verranno realizzate ex novo, nei punti in cui le fondazioni sono esistenti, queste verranno demolite e successivamente ricostruite;
- demolizione dell'intero massetto di copertura e sua sostituzione con soletta in c.a. leggero e

- collaborante, ancorata con tasselli sia alle travi principali che ai tegoli di copertura, al fine di creare un piano rigido in copertura;
- inserimento di isolante termico sopra la nuova soletta di coperto e rifacimento di massetto di pendenza, guaina, lattoneria, nuova linea vita,
  - realizzazione di reticolare di piano in carpenteria metallica, in corrispondenza dell'aula magna, per dare continuità al piano rigido;
  - rinforzo a taglio e torsione di alcune travi esistenti con tessuto unidirezionale in fibra di carbonio;
  - realizzazione di piastre di ancoraggio dei tegoli alle travi e delle travi ai pilastri dell'aula magna, al fine di impedirne lo scivolamento fuori sede degli elementi interessati;
  - realizzazione di piastre di fissaggio dei pannelli perimetrali in calcestruzzo, al fine di rimuovere il potenziale instaurarsi del cinematismo di ribaltamento degli stessi.

**Scadenza del termine per la presentazione delle offerte: ore 23:59 del giorno 10/11/2022**

La prima seduta di gara, svolta sulla piattaforma di e-procurement SATER di Intercent- ER, è fissata per le **ore 09:30 del giorno 14/11/2022**.

## 2. QUALIFICAZIONE

Possono partecipare alla gara gli operatori economici, registrandosi sulla piattaforma per le gare telematiche denominata SATER di Intercent-ER Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. con oggetto sociale pertinente;
- 3) possesso di attestazione SOA per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

	<b>Cat. SOA</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Euro</b>	<b>Classifica</b>	<b>Quota max subappalta bile</b>	<b>Incidenza sul totale dell'appalto</b>
1	OG1	Opere edili <i>Categoria prevalente</i>	3.738.875,40	IVbis	49,99%	37,17%

### **N.B. 1**

In caso di raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010, l'incremento di un quinto della classifica posseduta si applica solo se l'impresa raggruppata sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo complessivo dell'appalto.

### **N.B. 2**

Per la partecipazione alla gara con classifiche superiori alla seconda è richiesto il possesso di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 (art. 63 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207).

\*\*\*\*\*

All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del D.P.R. n. 207/2010, accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

### 3. DATI GENERALI DELL'APPALTO

**Termine di esecuzione dei lavori:** giorni 570 (art. 13 del capitolato speciale). Per esigenze legate alle attività scolastiche, le fasi lavorative sono progettuamente organizzate ed indicate agli artt. 12, 13 e 16 del Capitolato speciale d'appalto.

**Luogo di esecuzione:** Scuola Superiore "Guido Monaco di Pomposa", viale della Resistenza 3 - Codigoro (FE).

**I lavori sono finanziati** come di seguito riportato:

- € 3.753.519,08 - RISORSE PNRR "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - M4C1 I3.03 DECRETO MIUR N.217 DEL 15.07.2021 "PIANO FINANZIAMENTI PROVINCE E CITTÀ METROPOLITANE"
- € 1.126.005,72 - RISORSE PROPRIE DELL'ENTE STANZIATE NEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022- 2024, GIUSTO ASSESTAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N. 35 DEL 29/07/2022,

pertanto alla procedura di gara ed al relativo contratto, per quanto non previsto dal presente disciplinare, si applicano le specifiche norme speciali e/o derogatorie previste per gli interventi finanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Piano Nazionale interventi Complementari (PNC) nonché con altri programmi cofinanziati con fondi strutturali europei (D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021).

L'aggiudicatario sarà tenuto a riportare integralmente in tutta la documentazione inerente la procedura, l'esatta dicitura dell'oggetto dell'appalto indicato nel presente disciplinare.

**I certificati di pagamento** saranno emessi ogni qualvolta lo stato avanzamento lavori (SAL) raggiungerà l'importo di € 300.000,00 (art. 19.2 del capitolato speciale). E' prevista l'erogazione di un'anticipazione 30 per cento dell'importo contrattuale con le modalità previste dall'art. 19.1 del capitolato speciale.

**Verbale di validazione del progetto esecutivo** in data 07/10/2022.

**Lotto unico:** Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori in appalto non vengono suddivisi in lotti funzionali in quanto i lavori di riqualificazione energetica sono caratterizzati da interventi strettamente integrati tra loro.

**Cauzione provvisoria:** 2% dell'importo complessivo, oneri di sicurezza compresi, Euro 74.777,50.

**Cauzione definitiva:** 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Si applicano le riduzioni previste dalle leggi.

### 4. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

**La procedura viene espletata telematicamente tramite la piattaforma di e-procurement SATER di Intercent- ER.**

**Punto di contatto:** Provincia di Ferrara - Settore Appalti e Gare - Corso Isonzo 26, 44121 Ferrara. Tel. 0532299457-464 - E-mail [ufficio.contratti@provincia.fe.it](mailto:ufficio.contratti@provincia.fe.it) - Indirizzo Internet [www.provincia.fe.it](http://www.provincia.fe.it) PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it).

Il **responsabile unico del procedimento (RUP)**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Angela Ugatti, Responsabile UOC Progettazione e Antisismica della Provincia di Ferrara.

La **documentazione di gara** comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara, cui sono allegati, quale sua parte integrante e sostanziale, anche relativamente alle prescrizioni di gara e requisiti di partecipazione in essi indicati:
  - Allegato 1: Istruzioni per la compilazione del DGUE;
  - Allegato 2: Modello di dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE;
  - Allegato 3: Modello di dichiarazione impegno RTI;
  - Allegato 4: Link per accedere agli elaborati tecnici di progetto.

**Non è previsto il sopralluogo** con la presenza di personale provinciale. Gli operatori economici partecipanti sono tenuti però a dichiarare di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, prendendo conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

Eventuali rettifiche al bando e al disciplinare di gara, proroghe dei termini e informazioni complementari saranno pubblicate e comunicate tramite la piattaforma SATER.

**Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a consultare periodicamente il portale.**

La documentazione di gara è reperibile, solo per la consultazione, anche sul profilo del committente della Provincia di Ferrara all'indirizzo: <http://www.provincia.fe.it/>.

### **PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT**

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50/2016.

Per l'espletamento della presente gara la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (**SATER**), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (d'ora in poi "Sito"). Tramite il Sito si accederà alla procedura e alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo "**Registrazione dei concorrenti**".

### **REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI**

La registrazione al Sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito [http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/guide\\_operatori\\_economici](http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/guide_operatori_economici) (**Agenzia per lo Sviluppo dei Servizi Telematici - SATER**).

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare di gara, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito.

Una volta ottenuta la registrazione al Sistema, le ditte, dopo aver effettuato l'accesso al sito SATER, dovranno selezionare la voce "Bandi e avvisi Altri Enti".

#### **CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

Le eventuali richieste di chiarimenti o osservazioni che la Ditta partecipante ritenga di presentare in merito alla presente gara, **dovranno essere inviate al Sistema** secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal Sito entro il giorno e l'ora indicata sul portale.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite sul Sistema almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno evase richieste di chiarimenti pervenute in modo difforme.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

**Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'interno del Sistema.** A tal riguardo si invitano gli operatori economici ad accertarsi dell'inserimento in sede di registrazione del proprio indirizzo PEC ai fini delle comunicazioni di sistema.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prendendo in considerazione i seguenti elementi:

<b>Criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Peso</b>
1	Organizzazione e struttura del cantiere e riduzione delle interferenze con l'attività scolastica	24
2	Proposte migliorative relative alle finiture interne di pareti, pavimenti, rivestimenti	24
3	Proposte tecniche migliorative relative al ricollocamento di elementi edilizi interferenti	20
4	Proposte migliorative relative al ripristino delle aree esterne oggetto di occupazione di cantiere	15
5	Possesso di requisiti in materia di gestione di aspetti ambientali	5
6	Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalenti quali certificazione BSCI	2
	<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>	<b>90</b>
	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>10</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Le migliori proposte non possono essere di carattere strutturale e devono essere tali da non alterare l'impostazione progettuale o diminuire la funzionalità dell'opera. Esse dovranno essere conformi al criterio del "do not significant harm" (per il progetto posto a base di gara vedasi tav. G02 RELAZIONE AI SENSI DEL REGOLAMENTO DELEGATO (UE) 2021/2139 - DNSH).

Non sono ammesse migliori che comportino occupazioni di aree che non siano già previste dal progetto.

## 6. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. n.50/2016, l'offerta per la presente procedura e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla stessa, devono essere effettuate esclusivamente attraverso il Sistema entro e non oltre la data indicata sulla presente lettera d'invito e sulla piattaforma SATER.

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.**

La presentazione della documentazione amministrativa, l'offerta economica e l'offerta tecnica deve essere effettuata a Sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

Oltre il termine indicato nel sito non sarà possibile inserire a sistema alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, l'Operatore Economico può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata (funzione modifica). A tale proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti a sistema più offerte dello stesso fornitore verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima.

La presentazione dell'offerta mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso il concorrente esonera la Provincia di Ferrara e l'Agenzia per lo Sviluppo dei Servizi Telematici (SATER) da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema che non siano stati tempestivamente segnalati alla Provincia medesima per l'adozione delle misure previste dall'art. 79, comma 5-bis del Codice.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, ivi compreso il DGUE e l'offerta tecnica ed economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti facenti parte della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

## 7. CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa dovrà contenere, **a pena di esclusione**, il DGUE, la dichiarazione sostitutiva, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

### 7.1) Documento di gara unico europeo (DGUE)

L'operatore economico partecipante compila il DGUE, di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, **messo a disposizione sul Sistema.**

Per le modalità di compilazione vedasi l'**allegato 1 al presente disciplinare.**

**Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, non ancora costituiti, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

**7.2) Dichiarazione integrativa del DGUE (Modello allegato 2 al presente disciplinare)** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale l'operatore economico partecipante, **a pena di esclusione**, attesta:

- a) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- b) di disporre di know-how, mezzi e attrezzature idonee, e di personale altamente qualificato necessari per eseguire correttamente e in sicurezza gli interventi in progetto;
- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici di progetto;
- d) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni, a decorrere dal termine per la sua presentazione;
- e) di accettare le tempistiche delle fasi di accantieramento e consegna lavori descritte e indicate agli artt. 12 e 16 del Capitolato speciale d'appalto e di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- f) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento della Provincia di Ferrara, come da ultimo adottato con decreto del Vice Presidente n. 132 del 23 dicembre 2020, reperibile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Statuto e Regolamenti", e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori le disposizioni del suddetto codice per quanto compatibili con la natura dell'appalto, pena la risoluzione del contratto;
- g) di non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001;
- h) (per i soggetti che rientrano nei casi previsti all'art. 110 commi 3 e seguenti del D.Lgs. 50/2016): la situazione giuridica del concorrente e di partecipare alla gara nel rispetto delle disposizioni richiamate nel medesimo articolo;
- i) di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lettere b), c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del D.Lgs. n. 50/2016;
- l) i dati identificativi (nome, cognome, qualifica, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (ivi compresi gli eventuali soggetti cessati, con la specifica delle ipotesi di eventuali condanne che li riguardano), ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- m) che l'operatore economico rappresentato, in relazione al disposto di cui all'art. 80, comma 5, lett. i), del D.Lgs. n. 50/2016, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999, specificando la propria posizione;

- n) come previsto dall'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021, di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota delle assunzioni che verranno effettuate necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, pari almeno al 30 per cento all'occupazione giovanile e pari almeno al 10 per cento all'occupazione femminile, secondo quanto indicato nelle Linee guida adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità del 7/12/2021 recante *“Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”* (GU n.309 del 30-12-2021).

Ai fini dell'applicazione della suddetta disposizione, la stazione appaltante e l'aggiudicatario faranno riferimento:

1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto;
2. le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81, e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale;
3. il calcolo delle quote percentuali di assunzione andrà effettuato come previsto al punto 5 del DM 7/12/2021. La riduzione della quota relativa all'occupazione femminile è motivata dalla ridotta occupazione femminile nel settore dell'edilizia.

- o) *(solo per operatori economici con più di 50 dipendenti)* ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021, di allegare alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione, una copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile (ex art. 46 del D.Lgs. n. 198 del 2006) con attestazione della sua conformità a quello già trasmesso entro i termini previsti alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini, con attestazione della sua avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità;

- p) di autorizzare la stazione appaltante ad inoltrare le comunicazioni ex art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 all'indirizzo PEC indicato;
- q) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e al Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti ai sensi del medesimo decreto legislativo e dello stesso regolamento comunitario;
- r) che l'impresa è in regola con i versamenti previdenziali ed assicurativi, dichiarando i contratti collettivi applicati al personale dipendente; la dimensione aziendale per numero di dipendenti; gli enti previdenziali e assicurativi di propria iscrizione.

**La dichiarazione sostitutiva deve essere firmata digitalmente e caricata nel Sistema:**

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, non ancora costituiti, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

### **7.3) Cauzione provvisoria di Euro 74.777,50.**

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per causa dell'affidatario e può essere prestata mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o bonifico sul conto di Tesoreria Provinciale - Monte dei Paschi di Siena SpA - Filiale di Ferrara - Conto di Tesoreria n. IT70S0103013004000002193478.



La garanzia fideiussoria, redatta conformemente allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31, deve essere sottoscritta con firma digitale da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e dal legale rappresentante dell'operatore economico garantito ed allegata in formato elettronico su SATER:

In caso di bonifico dovrà essere allegata copia semplice del documento attestante l'avvenuta operazione.

L'importo della garanzia può essere ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. Nel caso si operino riduzioni, segnalare il possesso dei relativi requisiti con dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà e/o copia semplice delle relative certificazioni (modello Allegato 2 al presente disciplinare).

**In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.**

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, 2° comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. In ogni caso la cauzione provvisoria deve essere accompagnata da dichiarazione di impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva in caso di aggiudicazione.

In caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria verrà svincolata agli operatori economici partecipanti non aggiudicatari contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione inviata ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

**7.4) PassOE** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in ottemperanza alla Deliberazione n. 157/2016, previa registrazione on-line al "Servizio AVCpass" sul sito web dell'Autorità ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)), secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la presente procedura. Detto documento consente all'Ente di effettuare la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCpass medesimo.

In caso di mancata presentazione del PassOE, verrà richiesto all'Impresa di provvedere a fornire tale documento entro e non oltre 5 giorni, **pena l'esclusione dalla gara**.

**Il PassOE deve essere caricato nel Sistema, firmato da:**

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, non ancora costituiti, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

**7.5) Contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC):** Euro 140,00.

L'operatore economico dovrà presentare scansione della ricevuta del versamento del contributo dovuto, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 830 del 21 dicembre 2021. Il versamento potrà essere effettuato in uno dei modi indicati sul sito <https://contributi.anticorruzione.it/>.

**7.6) (solo in caso di R.T.I.)** dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento temporaneo di imprese redatta in conformità al **modello allegato 3)** al presente disciplinare (vedi paragrafo 12).

7.7) (solo in caso di avvalimento) i documenti elencati al paragrafo 11 del presente disciplinare.

## 8. OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà essere composta da:

**8.a) Una relazione, corredata da tavole e schede tecniche, per ciascun criterio indicato nel paragrafo 5 del presente disciplinare.**

Gli elaborati dovranno essere presentati nel numero di facciate e formato massimo indicato per ciascuna miglioria proposta nel paragrafo 8.1 sotto riportato.

**8.b) Computo metrico delle migliorie offerte**, riferito ai criteri da 1 a 4 indicati nel paragrafo 5 del presente disciplinare.

\*\*\*\*\*

### 8.1 – SPECIFICHE DESCRITTIVE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE

♦ **CRITERIO 1 – Organizzazione e struttura del cantiere e riduzione delle interferenze con l'attività scolastica (punti 24)**

Documentazione:

Relazione: max 2 facciate formato A4

Tavole grafiche: max 1 tavola con layout di cantiere e fasi di lavoro in formato non superiore a A3

L'offerente proponga soluzioni migliorative, rispetto all'ipotesi prevista da PSC, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sul contesto circostante e a ridurre impatti ed interferenze con l'attività scolastica, oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere. Si illustrino, anche attraverso elaborati grafici, le modalità di esecuzione dei lavori, con particolare riferimento a:

- organizzazione delle fasi e procedure operative per le lavorazioni al fine di ridurre le fasi lavorative da eseguire durante il periodo delle lezioni, e di conseguenza minimizzare l'interferenza con le attività della scuola eventualmente concomitanti;
- individuazione di soluzioni organizzative ed operative che permettano di ridurre l'impatto dei lavori sull'attività scolastica, come ad esempio orari di lavoro sfalsati rispetto all'orario delle lezioni (8-14), organizzazione alternativa degli spazi e dei percorsi, potenziamento del numero di operai per eseguire lavori contemporanei in diverse aree del complesso, ecc.,
- qualità e idoneità dei mezzi d'opera, attrezzature, dispositivi di protezione individuale e collettiva previsti, recinzioni, separazioni, segnaletica in particolare con riferimento alla diminuzione dell'impatto sul contesto in cui si opera (sicurezza e salute dei lavoratori e del personale, presenza di attività scolastiche e d'ufficio, dispersione di polvere, modalità operativa per ridurre al minimo i livelli di rumorosità, fruibilità degli spazi interni, esterni e riduzione dell'impatto ambientale, etc.).

Il punteggio verrà attribuito premiando le proposte in base a criteri qualitativi, quantitativi e alla funzionalità.

♦ **CRITERIO 2 – Proposte migliorative relative alle finiture interne di pareti, pavimenti, rivestimenti (punti 24)**

Documentazione:

Relazione: max 1 facciata formato A4

Tavole grafiche: max 1 tavola con individuazione delle zone oggetto di miglioria in formato non superiore a A3.

Verranno valutate le migliorie di carattere prestazionale finalizzate ad aumentare la qualità di alcuni

elementi edilizi di finitura utilizzate per i ripristini con riferimento a soluzioni riguardanti per esempio:

- Miglioramento delle prestazioni e delle caratteristiche delle tinte interne di pareti e soffitti, al fine di garantire la durabilità e la pulibilità delle superfici all'interno (per esempio tinte lavabili interne) oltre che la sostenibilità ambientale;
- Miglioramento della qualità e funzionalità dei materiali impiegati per pavimenti e rivestimenti, in termini di resistenza meccanica, durabilità e pulibilità (ad esempio pavimenti e rivestimenti dei servizi igienici, corridoi e spazi comuni, ecc)

Tutte le lavorazioni proposte in miglioria saranno comprensive di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, comprensive delle attrezzature, mezzi, materiali in genere, nonché delle opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori in quota e non ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i.

Si precisa che la miglioria offerta dovrà considerare la sostenibilità dei materiali secondo quanto indicato nei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM del 06.11.2017 ed al termine dei lavori la ditta dovrà provvedere, a proprio onere, alla produzione delle dichiarazioni e/o certificazioni di legge, nonché all'aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera in funzione alle tecnologie proposte e realizzate.

Il punteggio verrà attribuito premiando le proposte in base a criteri qualitativi, quantitativi e alla funzionalità.

♦ **CRITERIO 3 – Proposte tecniche migliorative relative al ricollocamento di elementi edilizi interferenti (punti 20)**

Documentazione:

Relazione: max 1 facciata formato A4

Tavole grafiche: max 1 tavola con individuazione delle zone oggetto di miglioria in formato non superiore a A3

Il progetto prevede lo smontaggio e rimontaggio successivo di elementi interferenti con i lavori strutturali, quali ad esempio porte, termosifoni, impianti esistenti. Verranno valutate le migliorie finalizzate a garantire l'efficienza e funzionalità di tali sistemi dopo il riposizionamento, assicurandone la qualità, la durabilità e la manutenibilità degli stessi tramite l'adozione di soluzioni riguardanti per esempio:

- Riparazione/sostituzione di porte interne;
- Verniciatura di termosifoni o altri elementi interni temporaneamente rimossi, allo scopo di rendere omogeneo il contesto dal punto di vista della percezione cromatica.

Tutte le lavorazioni proposte in miglioria saranno comprensive di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, comprensive delle attrezzature, mezzi, materiali in genere, nonché delle opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori in quota e non ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i.

Si precisa che la miglioria offerta dovrà considerare la sostenibilità dei materiali secondo quanto indicato nei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM del 06.11.2017 ed al termine dei lavori la ditta dovrà, provvedere, a proprio onere, alla produzione delle dichiarazioni e/o certificazioni di legge, nonché all'aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera in funzione alle tecnologie proposte e realizzate.

♦ **CRITERIO 4 – Proposte migliorative relative al ripristino delle aree esterne oggetto di occupazione di cantiere (punti 15)**

Documentazione:

Relazione: max 1 facciata formato A4

Tavole grafiche: max 1 tavola con individuazione delle zone oggetto di miglitoria in formato non superiore a A3.

Verranno valutate le miglitorie concernenti il ripristino delle aree esterne che sono state oggetto di occupazione da area di cantiere, riguardanti per esempio:

- Ripristini delle aree verdi o di pavimentazione o percorsi di accesso al cantiere dei mezzi d'opera, ripristini di aree, recinzioni, cancelli utilizzati per deposito materiali/mezzi/attrezzature di cantiere ecc.

Tutte le lavorazioni proposte in miglitoria saranno comprensive di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, comprensive delle attrezzature, mezzi, materiali in genere, nonché delle opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori in quota e non ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i.

Si precisa che la miglitoria offerta dovrà considerare la sostenibilità dei materiali secondo quanto indicato nei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM del 06.11.2017 ed al termine dei lavori la ditta dovrà, provvedere, a proprio onere, alla produzione delle dichiarazioni e/o certificazioni di legge, nonché all'aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera in funzione alle tecnologie proposte e realizzate.

Il punteggio verrà attribuito premiando le proposte in base a criteri qualitativi, quantitativi e alla funzionalità.

♦ **CRITERIO 5 – Possesso di requisiti in materia di gestione di aspetti ambientali (punti 5)**

È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostra la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso o della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, oppure della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.

Verifica: possesso di Certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità oppure registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente ai sensi dell'art. 87 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

I 5 punti saranno attribuiti in caso di possesso di una o più certificazioni in capo al concorrente singolo o raggruppato.

♦ **CRITERIO 6 – Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalenti quali certificazione BSCI (punti 2)**

I 2 punti saranno attribuiti in caso di possesso di una o più certificazioni in capo al concorrente singolo o raggruppato.

\*\*\*\*\*

**Si precisa che gli interventi migliorativi offerti non possono prolungare il termine di esecuzione dei lavori di progetto che resta fissato in giorni 570 (cinquecentosettanta) naturali consecutivi.**

Tutti gli elaborati d'offerta tecnica sopra indicati dovranno avere **carattere di stampa Arial minimo di 11 punti e interlinea singola, max. 60 righe per facciata**. La facciata A3 è considerata come un doppio A4. Si precisa che nel conteggio delle pagine facenti parte dell'offerta non saranno considerate la copertina, l'indice, schede prodotti ed ogni altra pagina la cui presenza sia dovuta a mere esigenze di styling, ma non abbia contenuti significativi ai fini dell'offerta stessa.

Eventuali parti eccedenti le sopraccitate facciate non saranno tenute in considerazione.

L'omissione di uno o più dei documenti o elementi richiesti dal presente disciplinare e costituenti l'offerta tecnica, ad eccezione del computo metrico delle migliori offerte di cui al precedente punto 8.b), comporta la non attribuzione del punteggio all'elemento di valutazione a cui è riferito il documento omesso. **La mancanza del computo metrico delle migliori offerte di cui al precedente punto 8.b) comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.**

Nel caso il concorrente non presenti un'offerta tecnica, lo stesso sarà automaticamente escluso dalla gara.

Tutti i contenuti dell'offerta tecnica presentata dal concorrente, in relazione agli elementi costituenti la stessa, come tali considerati in sede di valutazione delle offerte, sono vincolanti per il concorrente stesso nell'esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni oggetto dell'appalto.

A tal fine, tutti i documenti relativi all'offerta tecnica presentata sono allegati al conseguente contratto di appalto, costituendo a tutti gli effetti, specifica obbligazione contrattuale in sede di esecuzione.

Le lavorazioni proposte dovranno essere effettuate nel rispetto delle previsioni e prescrizioni del capitolato speciale d'appalto.

**N.B.:** Si precisa che l'offerta tecnica deve contenere la descrizione e l'illustrazione della proposta progettuale e gestionale, mentre non deve recare alcun riferimento al valore economico che sarà effettivamente offerto dal concorrente per l'esecuzione dell'appalto e che dovrà essere indicato esclusivamente nell'offerta economica di cui al successivo paragrafo.

Ne segue che non si procederà all'esclusione, in quanto non risulta violato il principio di segretezza dell'offerta, allorché gli importi economici eventualmente indicati in offerta tecnica *non abbiano la capacità o la funzione di svelare l'entità del prezzo richiesto, ma siano utilizzati solo al fine di evidenziare la bontà dell'offerta tecnica e delle sue conseguenze applicative anche dal punto di vista dei risparmi di spesa* (C.d.S., sez. VI, 2 luglio 2015, n. 3295; C.d.S., sez. III, 3 dicembre 2021, n. 8047).

L'inosservanza di tale prescrizione è sanzionata a pena d'esclusione.

Tutti gli elaborati di offerta tecnica devono essere sottoscritti con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore ovvero:

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente già costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal legale rappresentante del Consorzio.

La mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal sistema SATER o la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica nei modi sopra indicati è causa di esclusione dalla gara in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.

## **9. OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica dovrà essere composta, a pena di esclusione, da:

**9.a) Misura percentuale di ribasso offerto** che dovrà essere inserita direttamente sulla piattaforma SATER indicando massimo due cifre decimali, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara.

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare altresì i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro inclusi nel prezzo offerto (art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016).

**9.b) Computo metrico estimativo** delle migliori proposte, recante le voci economiche del computo metrico d'offerta tecnica.

**N.B.** Si precisa che qualora una o più migliori non possano essere realizzate per circostanze sopravvenute, l'appaltatore sarà tenuto a concordare con l'Ente l'esecuzione di lavorazioni alternative di importo equivalente.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento o di valore pari all'importo a base d'asta.

L'offerta economica, una volta compilata, dovrà obbligatoriamente essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dei concorrenti, ed essere inserita a Sistema nell'apposto campo predisposto su SATER dedicato alla "busta Offerta economica".

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale (o in ogni altra modalità compatibile con il sistema SATER) dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso inserire a sistema copia scannerizzata della procura autenticata firmata digitalmente) ovvero:

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta da parte dei legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente già costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal legale rappresentante del Consorzio.

La mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal sistema SATER o la mancata sottoscrizione dell'offerta economica nei modi sopra indicati è causa di esclusione dalla gara in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.

L'offerta è vincolante per l'operatore economico concorrente per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del d.Lgs. 50/2016 ss.mm.

## 10. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato al capo 9 del Capitolato speciale d'appalto.

L'affidatario sarà tenuto ad eseguire in proprio una quota maggioritaria delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente. Le lavorazioni subappaltabili sono indicate nella «Tabella A» allegata al Capitolato speciale d'appalto.

**L'operatore economico partecipante deve indicare nel DGUE i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.**

La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/16.

Ai fini dei pagamenti, l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi.

## 11. AVVALIMENTO

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti deve presentare:

- copia dell'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- il DGUE compilato e sottoscritto dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Provincia di Ferrara a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

## 12. PRESCRIZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

L'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. All'operatore economico invitato è quindi consentito presentare offerta, anziché singolarmente, anche in qualità di mandatario, associando in RTI una o più imprese mandanti.

Saranno ammesse IMPRESE RIUNITE ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/16.

Le imprese riunite, a norma dell'art. 48 del D.Lgs. 50/16, dovranno presentare tutte le dichiarazioni di cui al DGUE ed al Modello allegato 2) alla presente lettera, riferite a ciascuna impresa.

Le imprese riunite in associazione dovranno qualificarsi ed eseguire i lavori nel rispetto delle quote indicate in sede di gara, salva facoltà di modifica delle stesse in fase di esecuzione dei lavori, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Raggruppamenti temporanei già costituiti:

Devono produrre, **a pena di esclusione**, il mandato collettivo con rappresentanza conferitogli dal/i mandante/i (in originale o copia autenticata da notaio). Il mandato collettivo deve risultare da scrittura privata autenticata come previsto espressamente dall'art. 48, comma 13 del D.lgs. 50/2016.

Raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

Dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, dichiarazione attestante:

- l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata nell'istanza come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati (**allegato 3 alla presente lettera**).

**NB In questo caso l'offerta tecnica ed economica devono essere, a pena d'esclusione, sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio.**

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. Si applica l'art. 110 del Codice.

## 13. PRESCRIZIONI PER I CONSORZI STABILI, CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/16 devono dichiarare i consorziati per i quali concorrono alla gara (tale dichiarazione è contenuta nel DGUE, parte II lettera A, sezione "Forma della partecipazione" lettera d).

I consorziati, per conto dei quali i consorzi dichiarano di concorrere, devono dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, mediante la compilazione del DGUE.

Qualora il consorzio non indichi per quale consorziato concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

## 14. METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

I punteggi relativi alle offerte tecniche ed economiche saranno attribuiti secondo le prescrizioni di cui alle Linee Guida n. 2 dell'Autorità Anticorruzione.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà calcolata con il metodo aggregativo-compensatore di cui al paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n. 2.

I punteggi saranno attribuiti con la seguente formula:

$$Pi = \sum_n [ W_i * V_{ai} ]$$

dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta i-esima

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Per gli elementi di valutazione di natura qualitativa (criteri da 1 a 4) verrà utilizzato il sistema del confronto a coppie previsto al paragrafo V delle Linee Guida n. 2: al termine dei confronti si trasforma la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero ed uno.

In presenza di due sole offerte i coefficienti definitivi saranno determinati attraverso la somma dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, sulla base dei parametri indicati nella tabella seguente, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a quest'ultima le altre somme.

Scala di valutazione	Coefficiente	Giudizio di rispondenza rispetto al criterio di valutazione
Ottimo	1	Rispondenza piena
Molto buono	0,8	Rispondenza notevole
Buono	0,7	Rispondenza buona
Discreto	0,6	Rispondenza discreta
Sufficiente	0,4	Rispondenza sufficiente
Scarso	0,2	Rispondenza appena sufficiente
Insufficiente	0,1	Rispondenza insufficiente
Non valutabile	0	Elaborato mancante o oggettivamente non valutabile
E' possibile l'attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi		

Per gli elementi di cui ai criteri 5 e 6, il punteggio verrà attribuito in base al possesso del requisito.

\*\*\*\*\*

Per l'elemento di valutazione di natura quantitativa (offerta economica) i coefficienti sono determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$$V_{ai} = (R_a / R_{max}) \times 10$$

dove:

$V_{ai}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$R_a$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$R_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

10 = punteggio massimo attribuibile

## 15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le operazioni relative alla procedura di gara saranno svolte da un seggio di gara, che si occuperà



dell'esame della documentazione amministrativa e della successiva apertura delle offerte economiche; una commissione tecnica giudicatrice, appositamente nominata, sarà incaricata della valutazione tecnica delle offerte.

Le operazioni di gara potranno essere normalmente seguite da parte degli operatori economici tramite la piattaforma SATER. Si precisa che alla seduta di gara sarà ammessa la presenza di pubblico presso gli uffici dell'Amministrazione provinciale di Ferrara, Corso Isonzo n. 26, salvo divieti emessi successivamente in ottemperanza alle disposizioni emanate per il contenimento del contagio da virus COVID-19 e di cui si darà avviso sul sito internet dell'Ente.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

Nella data indicata sul portale Sater, il Seggio di gara dichiarerà aperta la seduta pubblica procedendo alla verifica della ricezione delle offerte collocate a Sistema.

Successivamente procederà allo sblocco e all'esame della documentazione amministrativa, allegata in fase di sottomissione dell'offerta.

Successivamente alla valutazione della documentazione amministrativa, anche a seguito di eventuale verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, il Seggio di gara procederà all'ammissione/esclusione delle ditte concorrenti previo eventuale subprocedimento di soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16.

La Commissione Giudicatrice, dopo lo sblocco della documentazione tecnica, ne verificherà la rispondenza con quanto prescritto dal presente disciplinare. **Le pagine eccedenti il numero massimo consentito non saranno oggetto di valutazione.**

Nella medesima seduta, o in sedute riservate successive, la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

La Commissione potrà invitare i partecipanti a chiarire la documentazione presentata.

La Commissione giudicatrice potrà svolgere le operazioni anche da remoto.

Il Seggio di gara aprirà in seduta pubblica le offerte economiche e formulerà a Sistema la graduatoria finale con i punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti.

Nel caso di due o più offerte aventi uguale punteggio complessivo, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto per l'offerta tecnica il miglior punteggio.

Saranno assoggettate a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. A tal fine l'Ente appaltante richiederà le giustificazioni previste dall'art. 97, commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016, procedendo a termini e con le modalità ivi previste. La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

All'esito del procedimento di verifica, il Seggio di gara, in seduta pubblica, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con determinazione dirigenziale ed efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/16 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario. Nel caso in cui gli accertamenti medesimi non fossero conclusi positivamente, si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla successiva aggiudicazione al secondo classificato, oltre alle altre conseguenze previste dalla legge.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del D.Lgs. 50/16, anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass reso disponibile da ANAC con la delibera attuativa n 111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii.

## 16. OBBLIGHI PER L'AGGIUDICATARIO

Trattandosi di intervento al quale si applicano le specifiche norme speciali e/o derogatorie previste per gli interventi finanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Piano Nazionale interventi Complementari (PNC) nonché con altri programmi cofinanziati con fondi strutturali europei, l'aggiudicatario sarà tenuto ad adempiere agli obblighi previsti all'art. 54 del capitolato speciale. Si precisa che l'inadempimento di tali obblighi comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 15 del capitolato.

L'aggiudicatario:

- ♦ dovrà provvedere all'aggiornamento del **piano di sicurezza e del fascicolo tecnico del fabbricato qualora risulti necessario** in conseguenza delle migliorie proposte, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante;
- ♦ dovrà provvedere per tutte le lavorazioni proposte in miglioria ad eseguire ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte (es. demolizioni, fresature, rimozioni/demolizioni/smontaggi, oneri per conferimento a discarica, trasporti, noli, tiri in quota,...), comprensive delle opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori in quota e non ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i. nonché comprensive dell'eliminazione di ogni eventuale interferenza impiantistica che si dovesse rendere necessaria (es. smontaggio e rimontaggio di lampioni/punti luce, impianti elettrici in genere e speciali, tombini, caditoie...).

L'Impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto d'appalto entro 20 giorni dalla data del ricevimento della relativa richiesta. **Il contratto verrà stipulato con atto pubblico amministrativo digitale (art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/16) e pertanto il contraente dovrà munirsi di idoneo dispositivo per firma digitale definito all'art. 1, comma 1, lettera s) del D.L. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).** Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria senza possibilità di rivalsa nei riguardi della Stazione Appaltante. Tali oneri sono: rimborso spese di pubblicazione obbligatoria bando e avvisi sulla GURI e sui quotidiani (D.M. Infrastrutture e Trasporti 2/12/2016), marche da bollo, diritti di segreteria, imposta fissa di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti. L'I.V.A. s'intende a carico della Stazione Appaltante. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 3.500,00.

## 17. ULTERIORI PRESCRIZIONI

La presentazione delle offerte non è costitutiva di diritti in capo agli operatori economici partecipanti, né vincola il soggetto aggiudicatario, il quale si riserva di sospendere o di annullare la procedura in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, senza che le ditte possano avanzare alcuna pretesa di sorta.

Si procederà all'espletamento della gara ed all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida e congrua.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Il nuovo affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

La consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, in L. 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato con D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in L. 29 luglio 2021, n. 108,

che dispone che è “sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”. La stazione appaltante potrà altresì disporre la consegna dei lavori anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l’appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

Per l’espletamento della gara, la stipulazione e l’esecuzione del contratto si fa riferimento al D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, in L. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato con D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in L. 108/2021, al D.Lgs. n. 50/2016, al D.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore, al capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 e al decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione».

I dati personali relativi agli operatori economici alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l’ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara, agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa anche da parte di altri soggetti partecipanti) ed alla gestione del contratto in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati particolari e giudiziari raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 saranno trattati in conformità al Decreto Legislativo n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 ed al Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale europea il 4 maggio 2016. L’informativa sul trattamento dei dati personali è riportata in calce all’allegato 2 (Modello di dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE).

Il Responsabile del Procedimento  
Responsabile UOC Progettazione e Antisismica  
Ing. Angela Ugatti  
Documento informatico firmato digitalmente