



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale,
Mobilità, Gare, Appalti e Patrimonio

44121 Ferrara – Corso Isonzo n. 26 - Tel. 0532/299486 – 299457 - 299422
www.provincia.fe.it - Cod. Fisc e P.IVA 00334500386

DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA RISTRETTA

ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con avviso di preselezione
per la progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori, relativamente ai lavori
impiantistici dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico del Castello Estense,
finalizzati al trasferimento della Pinacoteca nazionale di Ferrara nel Castello Estense e
nuovi allestimenti

Importo a base di gara Euro 97.747,77 (oltre IVA e CNPAIA)

(CUP J75F17000000001) (CIG 77830865BF)

1 – OGGETTO E FINALITA' DELLA GARA

La Provincia di Ferrara indice una gara di Progettazione e Direzione Operativa dei Lavori con preselezione, denominata “Progetto per lavori impiantistici dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico del Castello Estense, finalizzate al trasferimento di parte della Pinacoteca nazionale di Ferrara nel Castello Estense e nuovi allestimenti”.

DESCRIZIONE

Il Castello Estense, edificio simbolo della città di Ferrara, è stato danneggiato dagli eventi sismici del maggio del 2012 che hanno colpito l'Emilia-Romagna. I primi interventi di ripristino dei danni dovuti al sisma sono stati eseguiti con carattere di urgenza con i contributi della Protezione Civile, della Regione Emilia Romagna, di donazioni private e risarcimenti da assicurazione. Tali opere sono state realizzate in luoghi circoscritti, quali le lanterne e le edicole delle 4 torri, la scala elicoidale, l'ingresso sud (piano terra), oltre ad interventi puntuali al piano primo e secondo, relativi al ripristino e/o sostituzione di parti di controsoffitti in arella crollati a seguito delle percolazioni di acqua meteorica proveniente dal coperto, causate dallo scivolamento dei coppi ed applicazione di carte giapponesi sugli apparati decorati del piano primo, per evitare ulteriori distacchi e perdite della finitura pittorica. Inoltre sono stati eseguiti con fondi propri della Provincia interventi puntuali in alcuni uffici, sale riunioni e corridoi del piano secondo per consentirne l'utilizzo e ripristinare il decoro; tali opere sono state stuccature ed in alcuni casi tinteggiature di lesioni non significative localizzate in pareti, tramezze e controsoffitti in canna palustre.

In una seconda fase, il progetto per il miglioramento sismico del Castello Estense è stato inserito dall'Emilia-Romagna nel Programma Opere Pubbliche, Beni Culturali, Edilizia Scolastica e Università – DGR 1388 del 30/09/2013 per la ricostruzione; nel cui iter è stato redatto il progetto preliminare che ha ottenuto l'approvazione da parte del Comitato Congiunto regionale in data 08.07.2015 CR.2015.34272 (assunta a PG 47623 in data 07.08.2015) successivamente approvato con Decreto del Presidente n. 11 in data 27.01.2016.

Il relativo progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dalla Provincia con Determina n. 1389 in data 06.08.2018.

Questo progetto è nato dall'esigenza di miglioramento sismico e ripristino dei danni derivati dagli eventi sismici del maggio del 2012 nei corpi di fabbrica di collegamento del Castello tra le 4 torri, nel corpo denominato “via Coperta” e negli avancorpi. In particolare, si è prefigurato di irrigidire il solaio

del secondo piano di calpestio e delle coperture, oltre a collegarli alle 4 torri che sono gli elementi più rigidi.

Nel progetto esecutivo sono stati valutati gli impianti termomeccanici ed elettrici, in particolare quelli localizzati ai piani secondo e sottotetto, a causa della necessità della loro rimozione e/o demolizione in quanto interferenti con le opere di progetto. Si sono individuate due modalità di intervento: il ripristino degli impianti ove possibile e la nuova progettazione per quegli impianti che una volta rimossi non sono più conformi alle vigenti normative in materia. La nuova progettazione impiantistica è stata coerente con i principi di tutela del bene monumentale, limitando il più possibile l'impatto con la fabbrica storica e contemporaneamente utilizzando tecnologie più moderne che permettano un risparmio energetico anche in relazione ai Criteri Ambientali Minimi ed ai protocolli di certificazione di sostenibilità del processo edilizio.

Oltre agli impianti meccanici è stato previsto l'adeguamento e la riorganizzazione di tutti gli impianti elettrici, elettronici per l'utilizzo e la sicurezza, antincendio interferenti.

Uno stralcio progettuale al progetto preliminare complessivo, è stato attribuito alle opere di restauro pittorico degli apparati decorativi delle sale museali del primo piano, per il quale è stato redatto specifico progetto esecutivo e seguirà il relativo iter autorizzativo.

Il Ministero per i Beni e Attività Culturali e Turismo ha assegnato con Decreto 02.12.2016 a questa Provincia, per il tramite del Segretariato Regionale MiBACT dell'Emilia Romagna, un finanziamento di importo complessivo pari a € 7.000.000 per consentire il trasferimento di parte della Pinacoteca Nazionale di Ferrara, attualmente situata presso palazzo dei Diamanti, negli spazi del secondo piano del Castello Estense.

La proposta progettuale ipotizzata è di rendere fruibili gli spazi del secondo piano del Castello a destinazione espositiva, didattica e laboratoriale, mantenendo al contempo una sede di rappresentanza della Provincia ed eventuali altri uffici.

Sulla base di tale importante punto di partenza, si rende necessario integrare questa esigenza con il progetto di riparazione del danno e miglioramento sismico di cui al Programma Opere Pubbliche Beni Culturali Edilizia Scolastica Università – DGR 1388 del 30/09/2013 già consegnato alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato della Regione Emilia Romagna per la ricostruzione post sisma del 2012 e sopra descritto.

La rifunionalizzazione del secondo piano, a destinazione museale e laboratoriale-didattica comporta infatti una necessaria revisione complessiva delle scelte progettuali già definite per gli interventi di riparazione dei danni da sisma, ma non ne stravolge sostanzialmente l'impostazione, ponendosi al contrario come completamento di quanto già previsto per la valorizzazione e la tutela dell'edificio, estendendo ciò che era strettamente legato agli interventi di consolidamento strutturale agli altri spazi del Castello.

La nuova destinazione d'uso del secondo piano presuppone che dovrà essere invece profondamente ripensato il progetto delle dotazioni impiantistiche, che dovranno rispondere alle complesse richieste prestazionali di controllo dei parametri termo-igrometrici interni. Allo stesso modo le scelte progettuali relative alla prevenzione incendi dovranno essere oggetto di attente e approfondite valutazioni, mirate a conciliare le esigenze di sicurezza e fruibilità degli spazi, con conseguente ridefinizione dei collegamenti verticali e delle vie d'esodo, con quelle di conservazione, valorizzazione e tutela del pregio storico-artistico del monumento, della sostenibilità anche alla luce dei Criteri Ambientali Minimi e dei protocolli di sostenibilità del processo edilizio.

Si precisa che il progetto da affidare riguarda principalmente gli spazi del piano secondo, del sottotetto e i collegamenti verticali. Nel resto dell'edificio resteranno le attuali destinazioni d'uso ovvero il percorso museale ai piani terra e primo e le sale conferenze al piano interrato.

2 – CONDIZIONI DELLA GARA

Art. 2.1 – Premesse

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 40, comma 2 e 58 del D.lgs. n. 50 del 2016.

Per l'espletamento della presente gara la Provincia di Ferrara si avvale del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto, in forma autonoma (Sistema) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (d'ora in poi "Sito"). Tramite il Sito si accederà alla procedura e alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo "Registrazione delle ditte".

Art. 2.2 - Registrazione delle ditte

La registrazione a Sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/guide_operatori_economici (Agenzia per lo Sviluppo dei Servizi Telematici - SATER).

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito.

Una volta ottenuta la registrazione al Sistema, le ditte, dopo aver effettuato l'accesso al sito SATER, dovranno selezionare la voce "Bandi e avvisi Altri Enti".

Art. 2.3 – Tipo di gara

La gara, svolta ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà preceduta da una pre-selezione.

La partecipazione alla **pre-selezione** è aperta a tutti coloro che soddisfano i requisiti di ammissione, i quali dovranno presentare documentazione che consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, dimostrando di avere realizzato progetti che, sul piano tecnologico, funzionale e di inserimento ambientale, meglio rispondono agli obiettivi della Stazione appaltante.

I partecipanti alla pre-selezione saranno selezionati sulla base di un "Dossier di presentazione" valutato secondo i criteri di cui all'art. 11 del presente disciplinare.

Al termine della valutazione da parte della Stazione Appaltante, saranno selezionati massimo **n. 10 (dieci)** concorrenti, corrispondenti a coloro che avranno ottenuto i dieci migliori punteggi nell'ambito

della graduatoria ottenuta, che verranno contemporaneamente invitati a partecipare alla successiva gara.

Per la successiva **gara per l'affidamento della progettazione e direzione operativa dei lavori**, per la quale non ha più valore la graduatoria della preselezione, i concorrenti invitati saranno valutati secondo i criteri indicati nel presente disciplinare all'art. 20.

Art. 2.4 – Lingua della pre-selezione e della gara e sistema metrico.

La documentazione e gli elaborati in fase di preselezione e in fase di gara devono essere presentati in lingua italiana.

Per la documentazione e gli elaborati di cui sopra vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

3 – LAVORI DA PROGETTARE E IMPORTO DELL'APPALTO

I lavori da progettare riguardano tutti gli impianti dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico del Castello Estense, finalizzato al trasferimento di parte della Pinacoteca Nazionale di Ferrara nel Castello Estense e nuovi allestimenti, in particolar modo la loro razionalizzazione al piano terra, al secondo piano e nel sottotetto.

L'importo delle prestazioni relative al servizio in oggetto sono state calcolate secondo il D.M. 17/06/2016.

L'importo complessivo delle competenze a base di gara ammonta ad Euro 97.747,77 (oltre I.V.A. e CNPAIA).

4 – TEMPI E STIMA DEL PERSONALE OCCORRENTE

L'incarico avrà inizio dalla data di formale consegna del servizio. E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza all'esecuzione dell'incarico anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice Appalti.

Per lo svolgimento delle prestazioni riguardanti il presente appalto sono previsti **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi per la presentazione del progetto esecutivo, decorrenti dalla data di consegna.

Per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, occorrono le seguenti professionalità:

- elettrotecnico/illuminotecnico/reti wi-fi e informatiche;
- impianti speciali: ascensori, antintrusione, allarme, controllo accessi;
- termo-tecnico;
- prevenzioni incendi

per garantire qualità e competenza nella progettazione dei seguenti principali impianti:

- Impianto elettrico ed illuminazione interna ed esterna e di emergenza
- Riscaldamento
- Raffrescamento
- Controllo umidità ambientale
- Ascensore
- wi-fi
- rete dati
- antintrusione e allarme
- controllo accessi e videosorveglianza
- antincendio
- diffusione sonora

Si dovrà tenere conto del contesto di pregio in cui si deve operare e della esigenza di sostenibilità ambientale dell'intervento.

5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara progettisti liberi professionisti dell'Unione Europea, singoli o associati, nelle forme di cui all'art. 46, comma 1, lett. da a) a f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in possesso dei requisiti previsti dal D.M. MIT 02/12/2016 n. 263.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Dovrà inoltre essere indicata sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di raggruppamenti da costituire, i soggetti che costituiranno i raggruppamenti devono allegare apposita dichiarazione, con la quale si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso il raggruppamento sia già costituito, il mandatario deve presentare il mandato collettivo con rappresentanza conferitogli dal/i mandante/i (in originale o copia autenticata).

I soggetti riuniti o che intendono riunirsi dovranno, altresì, indicare le parti della prestazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici del raggruppamento. E' vietata, ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di professionisti, rispetto a quella risultante dall'IMPEGNO PRESENTATO IN SEDE DI PRE-SELEZIONE, salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 del medesimo articolo. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 48, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comporterà l'esclusione dalla gara, l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento.

Non è ammessa, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo, né come capogruppo, né come componente, né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dalla pre-selezione di tutti i gruppi nei quali il concorrente risulta essere presente.

I raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., **devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato e abilitato da meno di 5 anni** all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza (DM Ministero Delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263).

Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista abilitato da meno di 5 anni presente nel raggruppamento, può essere:

- a) con riferimento ai professionisti singoli o associati, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, un soggetto avente caratteristiche equivalenti ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Il giovane professionista non deve necessariamente fare parte del raggruppamento, può anche essere solo indicato. In tal caso i suoi requisiti non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione.

Nel caso in cui il giovane professionista venga inserito come mandante del raggruppamento temporaneo, qualora non sia in possesso dei requisiti, non sono operanti nei suoi confronti gli obblighi di qualificazione di cui all'art. 7. In tal caso i requisiti tecnico economici di partecipazione dovranno essere interamente soddisfatti dagli altri professionisti costituenti il raggruppamento. Il giovane professionista, nel caso in questione, è comunque tenuto alla dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

6 – REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I soggetti incaricati della progettazione dovranno essere iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e/o nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio.

Il tecnico incaricato del ruolo di progettista e Direttore operativo per la prevenzione incendi, dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al D.lgs. 08.03.2006 n. 139 art. 16 e al D.M. 05.08.2011 e s.m.i.

Le società di professionisti, di cui all'art. 46, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 2 del D.M. 02/12/2016 n. 263.

Le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263.

In caso di raggruppamento, consorzio stabile o GEIE, le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263 devono essere rese da ciascuno dei soggetti partecipanti.

Alla presente procedura di gara non possono partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

7 – REQUISITI MINIMI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

I concorrenti per partecipare alla pre-selezione devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) avvenuto **espletamento negli ultimi dieci anni**, di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore a **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie (si precisa che la suddivisione nelle categorie dei lavori indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali, e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti di partecipazione e per il calcolo dell'importo presunto dell'onorario):

TIPOLOGIA OPERE	GRADO COMPLESSITA'	IMPORTO OPERE	IMPORTO MINIMO RICHiesto (1 VOLTA)
Impianti (A) IA.02: meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	€ 715.000,00	€ 715.000,00
Impianti (A) IA.04: impianti elettrici in genere,..., in edifici complessi	1,30	€ 950.000,00	€ 950.000,00

- b) avvenuto **svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi** di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, relativi ai lavori appartenenti **ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare**, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell'affidamento:

TIPOLOGIA OPERE	GRADO COMPLESSITA'	IMPORTO OPERE	IMPORTO MINIMO RICHiesto (0,40)
Impianti (A) IA.02: meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	€ 715.000,00	€ 286.000,00
Impianti (A) IA.04: impianti elettrici in genere,..., in edifici complessi	1,30	€ 950.000,00	€ 380.000,00

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente; non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Gli importi richiesti ai sopra indicati punti devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.

- c) **per i soggetti organizzati in forma societaria** (società di professionisti e società di ingegneria), aver avuto un **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni** (comprendente i soci, i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione continuata e continuativa su base annua, iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), **in misura non inferiore alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, pari a 3 unità;**
- d) **per i professionisti singoli e associati**, aver avuto un **numero di unità minime di tecnici** (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima

dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), **in misura non inferiore alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, pari a 3 unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.**

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI.

Raggruppamenti temporanei

Nel caso di Raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, i requisiti di cui ai sopracitati **punti a), c) e d)** devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento nel suo complesso.

Per il requisito di cui al punto a) del presente articolo:

1) nel caso di raggruppamento verticale puro, la mandataria deve possedere i requisiti per la categoria prevalente IA.04, di importo maggiore, i mandanti devono possedere i requisiti per le prestazioni relative alle altre categorie;

2) nel caso di raggruppamento orizzontale o misto, la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto alle altre mandanti;

Il requisito di cui al punto b) del presente articolo non è frazionabile, ovvero non può essere dimostrato attraverso la somma dei requisiti posseduti dai singoli soggetti raggruppati **(ognuno dei due servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento – v. Parere ANAC n. 156 del 23/09/2015).**

Il requisito di cui ai punti c), d) del presente articolo deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per ognuno dei servizi di cui alle lettere a) e b) del presente art. 7, il concorrente dovrà indicare l'importo, il committente, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

Società di Ingegneria e Consorzi Stabili

Ai fini della partecipazione delle società di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la dimostrazione dei requisiti tecnico-professionale può avvenire, per un periodo di 5 anni dalla loro costituzione, attraverso i requisiti dei soci della società, qualora costituita nella forma di società di persone o di società cooperative, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società, con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituita nella forma di società di capitali.

Ai fini della qualificazione, i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., possono utilizzare, come previsto dall'art. 47, comma 2, sia i requisiti di qualificazione in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia mediante avalimento, quelli posseduti dalle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione delle prestazioni.

Avvalimento

Ad eccezione dei requisiti indicati all'art. 6 del presente disciplinare, in attuazione di quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento.

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario che quello che si avvale dei requisiti. Per le modalità, si rinvia a quanto previsto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

8 – MODALITA' DI CALCOLO DELLA PARCELLA

Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E. i livelli di progettazione e le classi e categorie di opere sono da intendersi quelli equivalenti in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

I compensi, calcolati in conformità al D.M. 17.06.2016 risultano così sinteticamente articolati, anche a seguito di arrotondamenti:

	Totale euro
Progettazione	65.075,81
DO esecuzione	32.671,96
TOTALE	97.747,77

Di seguito si riportano in dettaglio le prestazioni richieste e le modalità di calcolo:

TIPOLOGIA OPERE	GRADO COMPLESSITA'	IMPORTO OPERE	PRESTAZIONI PROGETTAZIONE	IMPORTO PROGETTAZIONE	IMPORTO SPESE 25%	IMPORTO TOTALE
Impianti (A) IA.02: meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	€ 715.000,00	QbII. 02, 18, 21, 22	€ 6.885,30	€ 1.721,33	€ 8.606,63
			QbIII. 01, 02,03, 04,05	€ 13.770,61	€ 3.442,65	€ 17.213,26
Impianti (A) IA.04: impianti elettrici in genere,..., in edifici complessi	1,30	€ 950.000,00	QbII. 18	€ 5.234,12	€ 1.308,53	€ 6.542,65
			QbIII. 01, 02,03, 04,05	€ 26.170,62	€ 6.542,66	€ 32.713,28
TOTALE				€ 52.060,65	€ 13.015,16	€ 65.075,81

TIPOLOGIA OPERE	GRADO COMPLESSITA'	IMPORTO OPERE	PRESTAZIONI ESECUZIONE DL	IMPORTO ESECUZIONE DL	IMPORTO SPESE 25%	IMPORTO TOTALE
Impianti (A) IA.02: meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	€ 715.000,00	QcI.03,05,09a	€ 8.791,02	€ 2.197,76	€ 10.988,78
Impianti (A) IA.04: impianti elettrici in genere,..., in edifici complessi	1,30	€ 950.000,00	QcI.03,05,09a	€ 17.346,55	€ 4.336,64	€ 21.683,19
TOTALE				€ 26.137,57	€ 6.534,39	€ 32.671,96

9 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PRE-SELEZIONE

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. n.50/2016, la trasmissione della documentazione per la pre-selezione, la successiva offerta e tutte le comunicazioni e gli scambi di

informazioni relative alla presente procedura, devono essere effettuate esclusivamente attraverso il Sistema entro le date ivi indicate.

La presentazione della documentazione deve essere effettuata a Sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

Oltre al termine indicato nel sito non sarà possibile inserire a sistema alcuna successiva documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

La presentazione dell'istanza mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso il concorrente esonera la Provincia di Ferrara e l'Agenzia per lo Sviluppo dei Servizi Telematici (SATER) da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, nonché la successiva offerta devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti facenti parte della Documentazione Amministrativa, si applica il soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

10 - DOCUMENTAZIONE

La documentazione da presentare per la fase di pre-selezione dovrà essere composta da:

10.1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (Modello allegato 1 al presente disciplinare) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta:

- di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima come componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del b-bis); i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) sono tenuti a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre e quali servizi saranno svolti da ciascun componente; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara;
- (nel caso di professionista singolo) di non ricoprire cariche di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, in società di professionisti o società di ingegneria partecipanti alla presente procedura;
- indicazione del professionista in possesso dei requisiti per l'espletamento delle attività relative alla prevenzione incendi;
- indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

- (se trattasi di Società di Professionisti) attestazione di essere in possesso dei requisiti, di cui all'art. 2 del D.M. 02/12/2016 n. 263 **(nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, consorzi o GEIE, la dichiarazione deve essere riferita a ciascun concorrente partecipante)**;
- (se trattasi di Società di Ingegneria) attestazione di essere in possesso dei requisiti, di cui all'art. 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263 **(nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, consorzi o GEIE, la dichiarazione deve essere riferita a ciascun concorrente partecipante)**;
- (solo per Raggruppamenti Temporanei di Professionisti) indicazione del nominativo del giovane professionista abilitato da meno di 5 anni;

10.2) Documento di gara unico europeo (DGUE)

Il concorrente compila il DGUE, di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, **messo a disposizione sul Sistema.**
Per le modalità di compilazione vedasi l'allegato 2 al presente disciplinare.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, non ancora costituiti, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

10.3) Dichiarazione di impegno a costituire mandato collettivo di rappresentanza oppure, in caso di raggruppamenti già costituiti, copia dell'atto costitutivo del raggruppamento (**Modello allegato 3 al presente disciplinare**);

10.4) Scheda servizi, di cui all'art. 7 lettere a), b), c) e d) del disciplinare (**Modello allegato 4 al presente disciplinare**) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente attesta i requisiti di capacità tecnico-professionale:

- elenco dei servizi di ingegneria ed architettura, eseguiti negli ultimi 10 anni, di cui alla lettera a) dell'art. 7 del presente disciplinare (con riferimento anche al DGUE Parte IV Sez. C punto 1b);
- elenco di almeno n. 2 servizi di ingegneria ed architettura, eseguiti negli ultimi 10 anni, di cui alla lettera b) dell'art. 7 del presente disciplinare (con riferimento anche al DGUE Parte IV Sez. C punto 1b);
- organico medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni, di cui ai punti c) – d) dell'art. 7 del presente disciplinare (con riferimento anche al DGUE Parte IV Sez. C punto 8);

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, o GEIE, ciascun operatore economico partecipante deve presentare un'istanza e un DGUE distinto (Mod. 1 e DGUE), debitamente sottoscritti;
- nel caso di consorzi stabili, l'istanza e il DGUE devono essere compilati e sottoscritti, separatamente, dal consorzio e da ciascuna consorziata esecutrice indicata (Mod. 1 e DGUE);
- nel caso di società di professionisti e società di ingegneria, l'istanza e il DGUE devono essere sottoscritti dal legale rappresentante;
- nel caso di studio associato, l'istanza e il DGUE devono essere sottoscritti dai componenti dello studio associato ed ogni partecipante deve presentare il proprio Mod. 1 e DGUE;
- nel caso di avvalimento, l'istanza e il DGUE devono essere compilati e sottoscritti anche dal concorrente ausiliario (Mod. 1 e DGUE).

10.5) Dossier di presentazione costituito da una relazione di massimo di 10 facciate complessive in formato A4 e dimensione carattere 11, così organizzata:

Parte 1. Massimo n. 2 facciate di presentazione del concorrente, singolo o associato e del relativo gruppo di progettazione che sarà effettivamente impiegato nell'espletamento del servizio, con specificazione e descrizione sintetica delle competenze di ciascuno in relazione all'oggetto della gara, a cui andranno allegati i relativi CURRICULUM VITAE in formato europeo ciascuno di max 2 facciate A4 (non comprese nelle 2 facciate);

Parte 2. Massimo nr. 2 facciate con l'elenco di almeno 10 principali opere e/o progetti di impianti relativi a interventi su edifici adibiti a funzioni pubbliche, a giudizio del concorrente più rappresentativi del proprio percorso professionale, realizzati o non realizzati negli ultimi 10 anni, indicando il costo complessivo di ciascuno di essi e una eventuale descrizione sintetica;

Parte 3. Massimo nr. 6 facciate di testi e immagini che illustrino n. 3 opere e/o progetti di impianti relativi a interventi su edifici storici soggetti a tutela adibiti a funzioni di fruibilità pubblica, realizzati o non realizzati negli ultimi 10 anni. L'illustrazione delle opere e/o dei progetti deve contenere le seguenti informazioni:

- breve descrizione dell'opera e/o progetto;
- autore/autori dell'opera e/o progetto;
- committente;
- dati quantitativi relativi al volume o alle superfici dell'opera e costo della stessa;
- se si tratta di opera realizzata: anno di inizio e anno di conclusione. Se opera in corso: stato di avanzamento;
- ruolo e prestazione professionale svolta nel progetto dell'opera dal concorrente o dal componente del raggruppamento;
- applicazione dei Criteri Ambientali Minimi ed eventuale protocollo di certificazione di sostenibilità del processo edilizio.

NB.1 Eventuali parti eccedenti le facciate complessive non saranno tenute in considerazione.

NB.2 Le relazioni devono essere sottoscritte:

- nel caso di professionista singolo, dal medesimo;
- nel caso di raggruppamenti o GEIE ancora da costituire, da tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi;
- nel caso di società o consorzio dal legale rappresentante;
- nel caso di studio associato, da ciascuno dei professionisti associati.

11 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PRE-SELEZIONE

Il Dossier di presentazione sarà valutato sulla base dei seguenti criteri:

FASE 1 - DI PRE-SELEZIONE		
	CRITERIO	PESO
Parte 1	Grado di completezza del gruppo di progetto con riferimento alle professionalità indicate all'art. 4 del presente disciplinare	10
	Articolazione e complessità del percorso professionale e culturale maturato dal gruppo di progetto	10
	Incremento per la presenza nel gruppo concorrente, quale progettista, di uno o più giovani professionisti abilitati da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'UE di residenza (max 0,5 punti per ciascun soggetto fino a max. 1 punto)	1
Parte 2	Qualità ed innovazione tecnologica degli interventi progettati/realizzati su edifici adibiti a funzioni pubbliche	11
	Importo complessivo degli interventi progettati/realizzati su edifici adibiti a funzioni pubbliche	5

FASE 1 - DI PRE-SELEZIONE		
	CRITERIO	PESO
Parte 3	Qualità ed innovazione tecnologica delle n. 3 opere e/o progetti di impianti relativi a interventi su edifici storici soggetti a tutela adibiti a funzioni di fruibilità pubblica (max 9 punti per ciascun progetto)	27
	Compatibilità del progetto impiantistico e grado di integrazione delle scelte adottate con le esigenze di tutela del bene su cui si è intervenuti (max 7 punti per ciascun progetto)	21
	Grado di esperienza maturata nell'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia e dei protocolli di certificazione di sostenibilità del processo edilizio nella progettazione impiantistica (max 3 punti per ciascun progetto)	9
	Incremento per opere realizzate (max 2 punti per ciascun progetto)	6

12 – APERTURA PLICHI PER LA PRE-SELEZIONE

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle istanze, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature la Stazione Appaltante procederà allo sblocco e all'esame della documentazione amministrativa presentata nei termini, procederà all'esame ed alla valutazione della documentazione ed all'assegnazione dei relativi punteggi previsti per la fase di pre-selezione. I primi dieci concorrenti che avranno ottenuto i migliori punteggi nell'ambito della graduatoria di prequalificazione saranno successivamente contemporaneamente invitati a partecipare alla successiva gara per l'affidamento dell'incarico.

In caso di parità di punteggi verranno invitati tutti i candidati in posizione utile nella graduatoria.

Nella successiva gara di progettazione, per la quale non ha più valore la graduatoria della preselezione, i concorrenti invitati saranno valutati secondo i criteri indicati nel presente disciplinare.

13 – DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE – CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Art. 13.1 – Documentazione di gara per la pre-selezione

La documentazione di gara per la pre-selezione è costituita da:

- PROGETTO ARCHITETTONICO

- Relazione storico-descrittiva
- Relazione generale descrittiva degli interventi previsti per la riparazione dei danni e miglioramento sismico;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici:
 - Stato di fatto – Piante di tutti i piani
 - Stato di fatto – Prospetti e sezioni più rappresentative;
 - Schema di massima con le destinazioni d'uso del secondo piano;

- Fac-simile istanza di partecipazione (Mod. 1)
- istruzioni per la compilazione del DGUE (Mod. 2)
- Impegno a conferire mandato collettivo di rappresentanza (Mod. 3)
- Scheda servizi di cui all'art. all'art. 7 lettere a), b), c) e d) del disciplinare (Mod. 4)

La suddetta documentazione di gara è reperibile sul profilo del committente della Provincia di Ferrara all'indirizzo: <http://www.provincia.fe.it/> nella sezione Bandi, appalti e gare.

Art. 13.2 – Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti o osservazioni che la Ditta partecipante ritenga di presentare in merito alla presente gara, dovranno essere inviati al Sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal Sito entro il giorno e l'ora indicata sul portale.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art.74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite sul Sistema almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno evase richieste di chiarimenti pervenute in modo difforme.

Art. 13.3 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'interno del Sistema.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Relativamente alla fase di pre-selezione, non verranno effettuati sopralluoghi.

Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori è obbligatorio nella fase di gara successiva alla preselezione e verranno date indicazioni nella lettera di invito ai concorrenti invitati.

14 – MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di natura tecnica/professionale avverrà in capo all'operatore economico aggiudicatario della successiva gara di progettazione, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. I concorrenti invitati alla seconda fase dovranno presentare una dichiarazione attestante il permanere dei requisiti di ordine generale e tecnico/professionale, dichiarati in sede di pre-selezione.

In particolare:

- a) Il requisito di cui all'art. 6 (iscrizione all'Albo e/o Camera di Commercio) del presente disciplinare, se si tratta di soggetto di altro Stato Membro non residente in Italia, verrà accertato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, inserita nel sistema AVCpass dall'operatore economico. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di verificare la veridicità ed autenticità della documentazione inserita.
- b) Quanto ai requisiti relativi all'espletamento dei servizi di progettazione di cui all'art. 7 del presente disciplinare, saranno verificati se trattasi di servizi prestati a favore di enti pubblici, mediante attestazione rilasciata dalla Committenza di avvenuto espletamento del servizio o mediante atti riportanti le classi e le categorie, gli importi delle opere, il periodo di svolgimento e il nominativo del progettista; se trattasi di servizi prestati a favore di privati, mediante certificati di regolare esecuzione dei lavori oggetto di progettazione, atti autorizzativi o concessori o certificati di collaudo dei lavori o copia dei contratti della prestazione e delle relative fatture inseriti nel sistema AVCpass dagli operatori.
- c) Quanto al requisito relativo all'organico di cui all'art. 7 - punti c) e d), mediante libro matricola, libro unico del lavoro, organigramma, Modello Unico, fatture, ecc., inseriti nel sistema AVCpass dagli operatori o, in mancanza, trasmessi dall'operatore economico su richiesta della Stazione Appaltante.

ULTERIORI DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRE-SELEZIONE:

Si farà ricorso al soccorso istruttorio, secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 qualora, in sede di gara, vengano riscontrate mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara.

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione o di completamento o di chiarimento in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

I dati personali relativi ai concorrenti partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa anche da parte di altri soggetti partecipanti), in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al Decreto Legislativo n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 ed al Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale europea il 4 maggio 2016.

15 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA GARA DI PROGETTAZIONE

I concorrenti selezionati saranno invitati alla successiva procedura di gara, che si svolgerà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e saranno valutati prendendo in considerazione i seguenti elementi:

- a) **Offerta Tecnica**, valutata in base alle caratteristiche metodologiche e qualitative – punteggio massimo attribuibile: **80 punti**;
- b) **Offerta Economica** valutata sulla base del ribasso percentuale unico - punteggio massimo attribuibile: **20 punti**.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice appositamente nominata dall'Ente.

La documentazione tecnica utile ai fini della formulazione dell'offerta sarà resa disponibile dalla stazione appaltante in sede di invito.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi oggetto di intervento, trattandosi di immobile non liberamente accessibile, **è previsto, a pena di esclusione, il sopralluogo obbligatorio con la presenza di personale provinciale.**

- I concorrenti dovranno inoltrare apposita richiesta unicamente tramite posta elettronica all'Ufficio Appalti, gare e contratti di questo Ente, all'indirizzo ufficio.contratti@provincia.fe.it indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuarlo. I concorrenti saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo

deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Non è ammesso che la stessa persona fisica effettui il sopralluogo per imprese diverse.

Il verbale attestante l'avvenuto sopralluogo sarà sottoscritto dal tecnico dell'Amministrazione e dal tecnico dell'impresa concorrente. Non verranno ammessi alla gara i candidati per i quali l'Ente non abbia in atti il suddetto verbale di avvenuto sopralluogo.

16 – MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla gara devono essere effettuate esclusivamente attraverso il Sistema entro la data indicata sul Sito.

La presentazione dell'offerta deve essere effettuata a Sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>.

Oltre al termine indicato nel sito non sarà possibile inserire a sistema alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, l'Operatore Economico può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata (funzione modifica). A tale proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti a sistema più offerte dello stesso fornitore verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima.

La presentazione dell'offerta mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso il concorrente esonera la Provincia di Ferrara e l'Agenzia per lo Sviluppo dei Servizi Telematici (SATER) da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Pena l'esclusione dalla gara, l'offerta dovrà essere costituita da:

- **“A – Busta amministrativa”**
- **“B – Relazione metodologica”**
- **“C – Offerta economica”**

17 – BUSTA AMMINISTRATIVA

La busta amministrativa è composta dai seguenti documenti da caricare nel Sistema SATER:

- 1) Dichiarazione** attestante il permanere dei requisiti di ordine generale e tecnico/professionale dichiarati in sede di pre-selezione (**Modello Allegato n. 5**).
- 2) PassOE** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in ottemperanza alla Deliberazione n. 157/2016, previa registrazione on-line al “Servizio AVCpass” sul sito web

dell'Autorità (www.anticorruzione.it), secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la presente procedura. Detto documento consente all'Ente di effettuare la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCpass medesimo.

In caso di mancata presentazione del PassOE, verrà richiesto all'Impresa di provvedere a fornire tale documento entro e non oltre 10 giorni, **pena l'esclusione dalla gara**.

Il PassOE deve essere caricato nel Sistema, firmato da:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, non ancora costituiti, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

3) Pagamento dell'imposta di bollo per l'offerta economica di € 16,00, che può avvenire in uno dei seguenti modi:

- 1) tramite il Modello F23 sul quale vanno indicati i seguenti dati: al punto 6, Ufficio/Ente R7J; al punto 10, il CIG della presente gara; al punto 11, il codice tributo 456T. Dovrà essere allegata la scansione del modello predetto attestante l'avvenuto pagamento;
- 2) in conformità a quanto precisato dall'Agenzia dell'Entrate - Interpello n. 956-571/2018, mediante autodichiarazione di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo, annullata e conservata presso la sede legale dell'attività, indicando a comprova il codice identificativo della marca da bollo (codice numerico a 14 cifre) acquistata in data gg/mm/aaaa. Allegare la dichiarazione firmata digitalmente.

Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno trasmesse all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione fiscale.

18 – RELAZIONE METODOLOGICA

La Relazione metodologica deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

1) Relazione in formato A4, di massimo 6 facciate dimensione carattere 11 (esclusa eventuale copertina), ed eventuali allegati grafici in formato A3, di massimo 4 facciate (esclusa eventuale copertina), che descriva l'impostazione progettuale in rapporto alla specificità dell'opera da progettare e al contesto in cui si inserisce, indicando gli elementi che saranno oggetto di particolare approfondimento ai fini della progettazione e delle problematiche connesse (Eventuali facciate eccedenti non saranno tenute in considerazione).

In particolare, la relazione dovrà illustrare sinteticamente:

1. come si intende assicurare la qualità del progetto complessivo, anche in relazione alle esigenze di tutela del bene ed all'integrazione con gli altri aspetti del progetto (strutturali, architettonici, sicurezza...);
2. come si intende affrontare il tema dell'innovazione tecnologica del progetto impiantistico in relazione alle esigenze di fruibilità, sostenibilità ed efficientamento energetico ed all'integrazione con gli impianti esistenti;
3. come si intende affrontare il tema della sicurezza ed accessibilità degli spazi anche in relazione alla prevenzione incendi;
4. come si intende assicurare le migliori prestazioni in relazione ai costi di manutenzione e gestione degli impianti;

5. come si intende svolgere l'attività di direzione operativa in fase di esecuzione anche in coordinamento con le altre figure professionali coinvolte;
6. come verrà impiegata la struttura tecnico–organizzativa proposta in relazione ai tempi di svolgimento e agli obiettivi qualitativi della prestazione offerti;
7. un calcolo sommario del costo di realizzazione degli impianti;

La relazione potrà recare ogni altra indicazione utile alla migliore comprensione del processo metodologico proposto finalizzato all'integrazione degli impianti con il bene monumentale e i consolidamenti strutturali previsti nel progetto generale di ripristino del bene.

19 – “OFFERTA ECONOMICA”

L'offerta economica **da inserire nel sistema SATER** dovrà indicare la **misura percentuale di ribasso offerto**, da applicare all'importo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento o di valore pari all'importo a base d'asta.

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore ovvero:

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente già costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal legale rappresentante del Consorzio.

La mancata sottoscrizione (o la mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal sistema SATER) dell'offerta da parte del legale rappresentante o di altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici, nonché la mancata sottoscrizione da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio o dell'aggregazione di imprese di rete è causa di esclusione dalla gara in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.

20 – CRITERI DI VALUTAZIONE

L'offerta sarà valutata secondo i seguenti criteri:

N.	CRITERIO	Punti max.
1	qualità del progetto complessivo, anche in relazione alle esigenze di tutela del bene ed all'integrazione con gli altri aspetti del progetto (strutturali, architettonici, sicurezza ecc...)	20
2	innovazione tecnologica del progetto impiantistico in relazione alle esigenze di fruibilità, sostenibilità ed efficientamento energetico ed all'integrazione con gli impianti esistenti	20
3	sicurezza ed accessibilità degli spazi anche in relazione alla prevenzione incendi	15
4	costi di manutenzione e gestione degli impianti	10
5	Impostazione metodologica dell'attività di direzione operativa in fase di esecuzione anche in coordinamento con le altre figure professionali coinvolte	10
6	gestione della struttura tecnico–organizzativa proposta in relazione ai tempi di svolgimento e agli obiettivi qualitativi della prestazione offerti	5

N.	CRITERIO	Punti max.
	Totale offerta tecnica	80
	Offerta economica	20
	TOTALE	100

21 - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione esaminerà le offerte tecniche ed attribuirà i relativi punteggi secondo le prescrizioni di cui alle Linee Guida n. 2 dell'Autorità Anticorruzione.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà calcolata con il metodo aggregativo-compensatore di cui al paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n. 2.

I punteggi saranno attribuiti con la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Per gli elementi di valutazione di natura qualitativa verrà utilizzato il sistema del confronto a coppie previsto al paragrafo V delle Linee Guida n. 2: al termine dei confronti la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari sarà trasformata in coefficienti variabili tra 0 e 1, riportando a uno la somma più alta e proporzionando a quest'ultima le altre somme.

In presenza di due sole offerte i coefficienti definitivi saranno determinati attraverso la somma dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a quest'ultima le altre somme.

Per l'elemento di valutazione di natura quantitativa (offerta economica) i coefficienti sono determinati con **metodo bilineare** e la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo

A_i = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = **0,90**

A_{max} = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

22 – PROCEDURA DI GARA

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/16, la Commissione potrà invitare i partecipanti a completare la documentazione presentata o a chiarirla.

Il seggio di gara aprirà in seduta pubblica le offerte economiche e formulerà a Sistema la graduatoria finale con i punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Ai fini dell'aggiudicazione del servizio, nel caso di due o più offerte aventi uguale punteggio complessivo, si procederà al sorteggio pubblico fra le stesse.

Si procederà alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016. Per tali valutazioni il RUP potrà essere assistito dalla commissione.

La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Le condizioni specificate nella relazione metodologica e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo Mastella – Dirigente del Settore 4 Lavori pubblici, Pianificazione territoriale, Mobilità, Gare, Appalti e Patrimonio della Provincia di Ferrara.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Massimo Mastella