



## PROVINCIA DI FERRARA

### PROCEDURA APERTA

PER LA CONCESSIONE IN USO DI FABBRICATO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI  
BAR-RISTORO PRESSO IL LICEO ROITI DI FERRARA.

### BANDO DI GARA

La Provincia di Ferrara, Corso Isonzo 26, Ferrara, tel. 0532/299408 - FAX 299412 - [www.provincia.fe.it](http://www.provincia.fe.it) in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 100 in data 8/4/2014, e della determinazione del Dirigente del Servizio Progetti Speciali n. 3124/2014 del 21/05/2014, indice una procedura aperta per la CONCESSIONE IN USO DI UN FABBRICATO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI BAR-RISTORO PRESSO IL LICEO ROITI SITO A FERRARA IN VIALE LEOPARDI N. 64.

**La concessione ha durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data della stipula del relativo disciplinare.**

**Canone annuo posto a base di gara soggetto ad offerta in aumento: euro 4.800,00.**

**L'aggiudicatario, dovendosi fare carico dell'adeguamento e dell'allestimento dei locali dovrà corrispondere il canone annuo offerto a partire dal quinto anno di concessione.**

**L'oggetto del contratto è descritto nel disciplinare di concessione disponibile sul sito internet: [www.provincia.fe.it/appalti\\_gare](http://www.provincia.fe.it/appalti_gare).**

Per informazioni sul presente bando e per concordare eventuale sopralluogo il concorrente può contattare l'Ufficio Patrimonio tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle ore 9 alle ore 13. Tel. 0532/299408 - Fax 0532/299412 - e-mail: [patrimonio@provincia.fe.it](mailto:patrimonio@provincia.fe.it)

### SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale indicati nel modello di dichiarazione cumulativa predisposto dall'Ente ed allegato al presente bando.

### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, a pena di esclusione, redatte in lingua italiana con le modalità più sotto specificate e la relativa documentazione, dovranno essere recapitate entro le **ore 13 del giorno 10/06/2014** direttamente a mano oppure a mezzo servizi di recapito, in plico sigillato indirizzato a: **Provincia di Ferrara – Ufficio Patrimonio – c/o UFFICIO PROTOCOLLO - Corso Isonzo 26 - 44121 FERRARA.**

I legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega del legale rappresentante potranno assistere alla seduta di gara che avverrà alle **ore 10:00 del giorno 11/06/2014** negli uffici provinciali di Corso Isonzo 26 -Ferrara.

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta in un unico **PLICO GENERALE** chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura sul quale dovranno essere riportati, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente, il suo indirizzo completo, numero di telefono, fax, e-mail e l'oggetto della gara: **CONCESSIONE IN USO DI FABBRICATO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI BAR-RISTORO PRESSO IL LICEO ROITI DI FERRARA.**

**N.B.** Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi mezzo atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta delle buste (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia nastro adesivo con timbro e firma).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse all'Ente in tempo utile. Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

**1) il PLICO GENERALE dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto segue:**

**1.A) Dichiarazione cumulativa** resa dal legale rappresentante, con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) attestante il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, secondo il modello predisposto dall'Ente ed allegato al presente bando.

**1.B) Cauzione provvisoria** di € 500.00. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per causa dell'affidatario e può essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Ferrara, mediante bonifico bancario a favore della Provincia di Ferrara – CARIFE SpA IBAN IT67 Z 06155 13015 00000 3204155, oppure mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante e validità di almeno 90 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**1.C) Copia del Disciplinare di Concessione** firmato per accettazione in ogni pagina dal legale rappresentante della ditta offerente.

**2) PLICO "OFFERTA ECONOMICA".**

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, in bollo da Euro 16,00 e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta offerente, dovrà indicare l'importo del canone annuo offerto.

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che abbiano offerto un canone annuo pari o inferiore al canone annuo posto a base d'asta. Non sono consentite offerte condizionate.

L'importo deve essere espresso così in cifre come in lettere. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere. Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno trasmesse all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione fiscale.

N.B. L'offerta, va inserita da sola in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta, indicante l'oggetto della gara d'appalto ed il nominativo della ditta offerente, sarà inclusa nel plico contenente tutti i documenti che il presente bando prescrive.

La presentazione delle offerte non è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti, né vincola il soggetto aggiudicatore, il quale si riserva di sospendere o di annullare la procedura in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, senza che le ditte possano avanzare alcuna pretesa di sorta.

Salvi gli inadempimenti meramente formali privi di alcuna funzionalità rispetto ai principi essenziali di par condicio e di trasparenza che presidiano la procedura, saranno esclusi i concorrenti che presentino offerte con irregolarità nella forma o nel contenuto che assumano un rilievo sostanziale ovvero che non rispondano alle condizioni minime descritte nel bando e nel disciplinare di concessione e per le quali non sia possibile un'integrazione nel rispetto del principio della par condicio tra concorrenti.

#### PROCEDURA DI GARA

In seduta pubblica verranno aperti i plichi principali per verificare che contengano la documentazione richiesta. Si procederà quindi all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati ed all'ammissione degli stessi alla gara.

L'autorità di gara procederà poi all'apertura delle buste chiuse contenenti l'offerta economica ed alla formazione della graduatoria finale delle offerte individuando l'aggiudicatario provvisorio.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'amministrazione potrà invitare i partecipanti a completare la documentazione presentata o a chiarirla.

Si potrà aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario della gara, mentre il Committente sarà impegnato definitivamente soltanto quando, a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara avranno conseguito piena efficacia giuridica.

#### ULTERIORI PRESCRIZIONI

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva con approvazione del Responsabile del Procedimento ed efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti. Nel caso in cui gli accertamenti non fossero conclusi positivamente, si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria, oltre alle altre conseguenze previste dalla legge.

La Ditta aggiudicataria sarà invitata a provvedere immediatamente a costituire la cauzione definitiva, nonché a costituire un congruo deposito per spese contrattuali.

Tutta la documentazione (il disciplinare di concessione ed il modello di dichiarazione cumulativa) è prelevabile al seguente indirizzo internet: [www.provincia.fe.it/appalti\\_gare](http://www.provincia.fe.it/appalti_gare).

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente del Servizio Progetti Speciali  
(Dott. Andrea Aragusta)

www.AlboPreterioronline.it 2210514

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 22/05/14