



Settore Contratti e Appalti
Ufficio Appalti

ESITO ASTA PUBBLICA

VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA, AD UN UNICO INCANTO, DI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE

SI RENDE NOTO

che in data 03/10/2012 è stata esperita l'asta pubblica, ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, mediante offerte segrete, con il criterio del prezzo migliore, non inferiore all'importo a base d'asta, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà della Provincia:

N° LOTTO	UBICAZIONE / TIPOLOGIA IMMOBILE:	TIPO DI IMMOBILE STATO DI FATTO E DI DIRITTO	DATI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA	PREZZO A BASE D'ASTA (IN EURO)
			CATASTO TERRENI	CATASTO FABBRICATI		
1	Brescia - Corso Zanardelli - Piazzetta San Luca n. 38 -	Uffici al piano secondo. Fabbricato libero	Catasto Terreni: Foglio 137 Particella 155	Catasto fabbricati: Sez. Urb. BRE Foglio 9 Particella 2906 Sub 31 Zona cens. 1 Cat. B/4 Classe 4 Consistenza 1088 mc - rendita 1.180,00 Euro	Pgt Approvato - Piano delle Regole - Azioni di Piano. Ambito della città storica - Tessuto di antica formazione e storico consolidato (Art. 60 NTA)	€ 1.345.883,00
2	Brescia Corso Zanardelli - Piazzetta San Luca n. 34 -	Ufficio al piano terra. Fabbricato libero.	Catasto Terreni: Foglio 137 Particella 155	Catasto fabbricati: Sez. Urb. BRE Foglio 9 Particella 2906 Sub 32 Zona cens. 1 Cat. A/10 Classe 1 Consistenza 2,5 vani - rendita 277,60 Euro	Pgt Approvato - Piano delle Regole - Azioni di Piano "Ambito della città storica" - Tessuto di antica formazione e storico consolidato (Art. 60 NTA)	€ 202.905,00
3	Nave a lato della Ex Casa S.P. BS 237 "Del Cantoniera. Caffaro" Fabbricato libero.		Catasto terreni: Foglio 26 Particella 149.	Catasto Fabbricati: NCT Foglio 26 Particella 149 Sub da 1 a 4 Cat. C/6 classe 3 - mq 17 - Rendita 31,61 Euro. Sub da 5 a 8 Cat. A/2 classe 4 vani 4,5 - rendita 218,46 Euro Sub 9, sub 10, sub 11, sub 12 beni comuni	Prg Vigente: Zona ST Servizi tecnologici	€ 450.000,00

				non censibili.		
4	Poncarale a lato della S.P. BS 45 bis "Gardesana Occidentale"	Ex Casa cantoniera Terreno mq 1.050 e Fabbricato libero.	Catasto terreni: Foglio 1 Particella 26 - 72.	Catasto fabbricati: NCT Foglio 1 Particella 72 sub 3 Cat. C/6 - Classe 4 - mq 22 - R.C. 53,40 sub 4 Cat. C/6 - Classe 4 - mq 19 - R.C. 46,12 sub 5 Cat. A/3 - Classe 3 - vani 3,5 - R.C. 142,80 sub 6 Cat. A/3 - Classe 3 - vani 4 - R.C. 163,20 sub 7 e sub 8 beni comuni non censibili	Pgt vigente Zona E1 agricola strategica ed edifici in zone agricole ambientali non adibiti all'agricoltura	€ 180.000,00
5	Sale Marasino a lato della S.P. BS n° 510 "Sebina orientale" Via Dante 1/a	Magazzino libero al piano terra di MQ. 38 in Ex Casa cantoniera.	Catasto Terreni: Foglio 3 Particella 2670 .	Foglio 3 Particella 2670 - sub 4 - Cat. C/2 - Classe 4 - mq 38 - R.C. 49,06	Pgt vigente Zona verdi privati, in Fascia di rispetto stradale e ferroviario e in vincolo ambientale (D.M.29/04/1960)	€ 28.000,00
6	Edolo, Via Tise	Terreno lungo la ferrovia di MQ. 110	Catasto Terreni Foglio 62 Particella 340		Prg approvato Zona Omogenea C3 Estensiva Residenziale turistica	€ 7.000,00
7	Idro, a lato della S.P. 58 "Idro Capovalle"	Reliquato stradale di MQ. 104 circa	Catasto Terreni Foglio 19 strada/parte da frazionare		Pgt approvato Zona "E1 - di recupero della funzione agricola" normata dall'art. 72 delle NTA.	€ 1.000,00
8	Lodrino a lato della S.P. III "Brozzo - Nozza"	Reliquato stradale di MQ. 415	Catasto terreni: Foglio 5 Particelle 89 - 92		P.R.G. vigente in zona "Fascia di rispetto stradale" P.G.T. adottato in zona "RS - Rispetto stradale inedificabile".	€ 2.500,00
9	Manerbio a lato della S.P. BS 45 bis "Gardesana Occidentale"	Reliquato stradale MQ. 4.000 circa	Catasto Terreni: Foglio 13 Particelle 20/parte-199/parte-194/parte-205/parte-206-210/parte-212/parte-204/parte- da frazionare		P.G.T. vigente: ambito di destinazione n. 4 a produttiva	€ 270.000,00
10	Pralboino a lato della S.P. 64	Reliquato stradale di MQ 231 circa	Dati Catastali: Foglio 7 Particella 635/parte da frazionare		PRG vigente B1 Edilizia residenziale consolidata	€ 13.500,00

11	Zone a lato della S.P. 32 "Marone – Zone"	Terreno di MQ. 170 circa	Catasto terreni Foglio 114 Particelle 1661/parte 1662/parte da frazionare e pratica di demolizione		P.R.G. vigente in zona "A1 – Nucleo di interesse storico-ambientale" ed in parte occupato dalla scarpata di pertinenza e dalla sede stradale della strada provinciale S.P. 32	€ 5.000,00

Lotto n.1

Gara deserta per mancanza di offerte

Lotto n.2

Gara deserta per mancanza di offerte

Lotto n.3

Gara deserta per mancanza di offerte

Lotto n.4

Gara deserta per mancanza di offerte

Lotto n. 5

Presentate n. 2 offerte, di seguito riportate:

OFFERENTE	OFFERTA
GHITTI VALERIA	€ 40.550,00
SOARDI FERNANDO	€ 29.600,00

Aggiudicato a Ghitti Valeria, residente in VIA DANTE, 1 - 25057 - SALE MARASINO (BRESCIA), per un importo di € 40.550,00.

Lotto n. 6

Presentata n. 1 offerta, di seguito riportata:

OFFERENTE	OFFERTA
PLONA ANTONIO	€ 7.100,00

Aggiudicato a Plona Antonio, residente in VIA TISE, N. 12 - 25048 – EDOLO (BRESCIA), per un importo di € 7.100,00.

Lotto n. 7

Presentata n. 1 offerta, di seguito riportata:

OFFERENTE	OFFERTA
OSTINI GIUSEPPE/ RONCHINI VIVIANA	€ 1.050,00

Aggiudicato a Ostini Giuseppe e Ronchini Viviana, residenti in VIA VICO, 23 – 25074 – IDRO (BRESCIA) per un importo di € 1.050,00.

Lotto n. 8

Presentata n. 1 offerta, di seguito riportata:

OFFERENTE	OFFERTA
PATERLINI RICCARDO/PATERLINI ANGELA/ FAUSTI ROSA	€ 2.551,00

Aggiudicato ai sigg.ri: Paterlini Riccardo, residente in VIA NAVEZZE, N. 21 – 25064 – GUSSAGO (BRESCIA); Paterlini Angela, residente in VIA MARCONI, N. 27 BROZZO DI MARCHENO (BRESCIA); Fausti Rosa, residente in VIA GARIBALDI, N. 72 BROZZO DI MARCHENO (BRESCIA), per un importo di € 2.551,00.

Lotto n.9

Gara deserta per mancanza di offerte

Lotto n.10

Gara deserta per mancanza di offerte

Lotto n. 11

Presentata n. 1 offerta, di seguito riportata:

OFFERENTE	OFFERTA
MARCHETTI ANDREA	€ 5.500,00

Aggiudicato Marchetti Andrea, residente in C. EUROPA, N. 53 – 25050 – ZONE (BRESCIA), per un importo di € 5.500,00.

Brescia, 05/10/2012

IL DIRETTORE DEL SETTORE CONTRATTI E APPALTI
Dott. Ivano Corini