

ESTRATTO DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA

ASTA PUBBLICA AD UN UNICO INCANTO PER LA VENDITA DI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE ANNO 2023 PROCEDURA 1/2023

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 11.30 del giorno 18/12/2023.

**Apertura delle offerte: ore 14:00 del giorno 19/12/2023 presso la sala gare del Settore Stazione
Appaltante in Brescia - Palazzo Martinengo – via Musei n. 32 - 25121 Brescia.**

A - ENTE CEDENTE

Provincia di Brescia – Piazza Paolo VI, 29 - 25121 Brescia

Sito internet: <http://www.provincia.brescia.it>

Tel. 030/3748.568 – 030/3748.589 PEC: patrimonio@pec.provincia.bs.it

B - OGGETTO DELLA CESSIONE

Vendita di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione che fanno parte del patrimonio disponibile della Provincia di Brescia e sono inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2023 approvato, quale allegato, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025", con deliberazione del Consiglio Provinciale n.5/2023 del 05/04/2023 e ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito nella L. n. 133/2008 ed aggiornato con successive deliberazioni.

Gli immobili vengono venduti secondo le procedure previste dal "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà provinciale" approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 1 del 23 gennaio 2004.

C - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione è quella dell'asta pubblica ex articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, mediante offerte segrete ex articolo 73, lettera c), R.D. n. 827 del 1924, con il criterio del prezzo migliore, che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida. Il rilancio è consentito, per una sola volta, unicamente nel caso che, all'atto della lettura delle offerte e constatata la regolarità delle medesime, si verifichino solo valori di uguale importo. In tal caso verrà esperito il rilancio immediato ed i concorrenti, seduta stante, dovranno presentare al Presidente di gara una nuova offerta in busta chiusa. Nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi.

In assenza di uno o più concorrenti in presenza di offerte di uguale importo si procederà subito all'aggiudicazione tramite sorteggio ai sensi del R.D. 827/24.

Si applicheranno le vigenti disposizioni normative in materia di diritto di prelazione ove ne sussistano i presupposti.

Per quanto riguarda la prelazione agraria verrà applicata la specifica normativa di cui all'art. 8 Legge 26/05/1965 n. 590 ed art. 7 Legge 14/08/1971 n. 817.

D - ELENCO DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA – PREZZO A BASE D'ASTA

I beni immobili posti in vendita sono di seguito riportati e descritti:

FABBRICATI

LOTTO N. 1

Ubicazione / tipologia immobile: Capriano del Colle via Marina,40 ex. deposito da ristrutturare, SLP mq 210 circa con accesso carraio.

Dati catastali: Catasto fabbricati: Foglio NCT/9 particella 6 subalterno 1 Cat. C/2 Classe U –Consistenza 148 mq Rendita Euro 137,58.

Destinazione urbanistica: PGT vigente "R2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei di antica formazione".

Prezzo a base d'asta: €. 32.400,00 (trentaduemilaquattrocento/00 euro)

Deposito cauzionale minimo: €. 3.240,00 (tremiladuecentoquaranta/00 euro)

TERRENI

LOTTO N. 2

Ubicazione / tipologia immobile: Bagnolo Mella a lato della SP BS SS 45 bis "Gardesana Occidentale". Terreno di mq. 1619 catastali.

Dati catastali: Foglio 28 Particella 54 – 111- 119

Destinazione urbanistica: PGT Vigente in fascia di rispetto stradale art. 42 NTA e aree agricole produttive art. 26 NTA.

Prezzo a base d'asta: €. 3.650,00 (tremilaseicentocinquanta/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 365,00 (trecentosessantacinque/00 euro)

LOTTO N. 3

Ubicazione / tipologia immobile: Borgo San Giacomo a lato della S.P. 11 "Orzinuovi -Acquafredda". Terreno di mq. 665 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 25 Particella 331.

Destinazione urbanistica: PGT Approvato – Zona E/2 – Agricola di salvaguardia – Corridoi ecologici – Fasce di tutela della viabilità storica e della grande comunicazione regolata dagli art. 27– 27.2 – 32, delle N.T.A. del Piano delle regole del P.G.T. vigente.

Prezzo a base d'asta: €. 3.500,00 (tremilacinquecento/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 350,00 (trecentocinquanta/00 euro)

LOTTO N. 4

Ubicazione / tipologia immobile: Brescia parte terminale di via delle Bettole. Terreno di mq. 3780 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 270 Particella 50.

Destinazione urbanistica: PGT vigente: parte Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c), parte Infrastrutture viarie e parte PR19: Piani speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)

Prezzo a base d'asta: €. 23.000,00 (ventitremila/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 2.300,00 (duemilatrecento/00 euro)

LOTTO N. 5

Ubicazione / tipologia immobile: Capo di Ponte a lato della ex S.S. 42 "della Mendola e del Tonale". Reliquato stradale di mq. 18 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 25 Particella strada/parte (da frazionare).

Destinazione urbanistica: PGT vigente – Piano delle Regole – Zona RC Residenziale consolidato.

Prezzo a base d'asta: €. 800,00 (ottocento/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 80,00 (ottanta/00 euro)

LOTTO N. 6

Ubicazione / tipologia immobile: Castegnato a lato della S.P. BS 510 "Sebina Orientale".Terreno di mq. 1190 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 3 Particelle 57 - 58.

Destinazione urbanistica: PGT vigente – Piano delle Regole – Ambito agricolo di salvaguardia ambientale.

Prezzo a base d'asta: €. 7.050,00 (settemilacinquanta/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 705,00 (settecentocinque/00 euro)

LOTTO N. 7

Ubicazione / tipologia immobile: Orzinuovi località Coniolo a lato della ex S.P. 1. Reliquato stradale di mq. 27 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 43 Particella 170.

Destinazione urbanistica: PGT vigente "A2 – Nuclei di antica formazione N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 15, 16, 17)" - "Area di salvaguardia dei pozzi Classe 3d – Fasce di rispetto dei pozzi pubblici (raggio 200 m) N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 75,76)" - "Limite del centro Abitato" - "Tessuto urbano consolidato N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 15, 16, 17)".

Prezzo a base d'asta: €. 450,00 (quattrocentocinquanta/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 45,00 (quarantacinque/00 euro)

LOTTO N. 8

Ubicazione / tipologia immobile: Pavone del Mella a lato della S.P. VII "Bagnolo Mella - Seniga".Reliquato stradale di mq. 380 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 50.

Destinazione urbanistica: PGT vigente Ambito Agricolo ad elevata valenza ambientale, le prescrizioni urbanistiche in dette zone sono soggette alle norme di cui all'art. 15 del P.d.R.

Prezzo a base d'asta: €. 1.380,00 (milletrecentootto/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 138,00 (centotrentootto/00 euro)

LOTTO N. 9

Ubicazione / tipologia immobile: Pompiano a lato della S.P. BS 668 “Lenese”. Terreno di mq.2592 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 17 Particella 63.

Destinazione urbanistica: PGT vigente – Ambito agricolo di valenza paesistica – E2 (art. 81 del Piano delle regole delle norme Tecniche di attuazione).

Prezzo a base d’asta: €. 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00 euro)

LOTTO N. 10

Ubicazione / tipologia immobile: Pralboino a lato della S.P. 64 “Borgo San Giacomo – Gambara”. Reliquato stradale di mq. 231 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 7 Particella 635/parte (da frazionare) – in concessione.

Destinazione urbanistica: nel vigente PGT zona: AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI RELATIVI A PRIMA EDIFICAZIONE NEGLI ANNI 1896-1958 (B1).

Prezzo a base d’asta: €. 6.360,00 (seimilatrecentosessanta/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 636,00 (seicentotrentasei/00 euro)

LOTTO N. 11

Ubicazione / tipologia immobile: Provaglio d'Iseo a lato della ex S.S. 510 “Sebina Orientale”. Terreno di mq. 3.000 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 21 Particella 64/parte (da frazionare).

Destinazione urbanistica: PGT vigente “Zona delle colline moreniche, parzialmente in fascia di rispetto stradale ed entro il perimetro di potenziale interferenza sul SIC Torbiere del Sebino.

Prezzo a base d’asta: €. 21.150,00 (ventunmilacentocinquanta/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 2.115,00 (duemilacentocinquindici/00euro)

LOTTO N. 12

Ubicazione / tipologia immobile: Roè Volciano a lato della S.P. IV “Tormini - Barghe”. Reliquato stradale di mq. 276 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 7 Particella 1327/parte (da frazionare) – in concessione.

Destinazione urbanistica: PGT vigente “TA: Tessuto urbano con attività alberghiera esistente”.

Prezzo a base d’asta: €. 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 540,00 (cinquecentoquaranta/00 euro)

LOTTO N. 13 (fondo intercluso se non per il confinante)

Ubicazione / tipologia immobile: Seniga a lato della S.P. VII D2 “Bagnolo Mella – Seniga”. Terreno di mq. 4.540 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 4 Particella 320.

Destinazione urbanistica: PGT vigente E1 – Zona agricola.

Prezzo a base d’asta: €. 27.600,00 (ventisettemilaseicento/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 2.760,00 (duemilasettecentosessanta/00 euro)

LOTTO N. 14

Ubicazione / tipologia immobile: Gambara in lato sinistro della S.P. 64 “Borgo San Giacomo-Gambara” deviante 1 all’altezza del km 2+750. Terreni per complessivi mq. 1.190 catastali.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 13 Particelle 741 e 748.

Destinazione urbanistica: PGT vigente “Ambito agronomico ambientale - E1 - Aree agricole produttive” e “Ambito agronomico ambientale - MC - Aree di mitigazione e compensazione ambientale complementari alla tangenziale SP VIII (in parte)”

Prezzo a base d’asta: €. 7.600,00 (settemilaseicento/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 760,00 (settecentosessanta/00 euro)

LOTTO N. 15

Ubicazione / tipologia immobile: Gussago posta in lato sinistro della SP 19 all’altezza delle chilometriche 3+080 e 3+180 e separata da qs. ultima dalla via Forcella. Porzione di terreno per mq. 1.860 circa.

Dati catastali: Catasto Terreni: Foglio 18 Particella 79/parte.

Destinazione urbanistica: PGT vigente “Ambiti collinari” **Prezzo a base d’asta:** €. 25.000,00 (venticinquemila/00 euro)

Deposito cauzionale: €. 2.500,00 (duemilacinquecento/00 euro)

Gli immobili sopra elencati sono venduti “visto e piaciuto” a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, secondo le occupazioni e gli utilizzi di terzi presenti negli immobili esistenti all'atto dell'aggiudicazione; il prezzo di vendita relativo ad ogni singolo lotto è stato determinato al solo scopo della formazione degli importi a base d’asta, sollevando l’Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli

immobili ceduti.

La documentazione inerente al titolo d'uso degli immobili, le dimensioni planimetriche dei lotti posti in vendita sono definite ed evidenziate negli estratti mappa catastali depositati presso il Settore Patrimonio e Provveditorato in Via dei Musei, 32 a Brescia.

Sarà cura del partecipante alla gara accertarsi, **presso gli uffici comunali**, di eventuali variazioni alla destinazione urbanistica dei lotti che dovessero venire adottate durante il periodo di pubblicazione del presente bando. Il verificarsi di tale eventualità non comporterà revisione del prezzo a base d'asta.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Giuliano Tarletti Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato.

Per eventuali informazioni sugli immobili in vendita e la partecipazione all'asta, il richiedente potrà telefonare al geom. Giuliano Tarletti al n. 030/3748568 - mail: gtarletti@provincia.brescia.it, al geom. Roberto Capuzzi al n. 030/3748589 - mail: rcapuzzi@provincia.brescia.it, al geom. Flavio Ragone al n. 030/3748877 - mail: fragone@provincia.brescia.it.

Per ulteriori indicazioni riguardo la procedura di partecipazione al bando, il modello di domanda e di offerta economica collegarsi al seguente link:

<https://www.provincia.brescia.it/istituzionale/bando/asta-pubblica-ad-un-unico-incanto-la-vendita-di-fabbricati-di-proprietà-2>