

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_nmrcofbi
NO_DOC_EXT:	2023-015756
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	fdemarco@provincia.brescia.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DI BRESCIA - SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE, CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA

Indirizzo postale: piazza Paolo VI, 29 Brescia

Città: BRESCIA

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

Persona di contatto: FABIO DE MARCO

E-mail: [cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.brescia.it>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.provincia.brescia.it](http://www.provincia.brescia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

APPALTO DI SERVIZI INTEGRATI PER LA MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
DEL COMUNE DI CORTE FRANCA (BS) DURATA ANNI TRE CON OPZIONE DI RINNOVO

II.1.2) **Codice CPV principale**

50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DI SERVIZI INTEGRATI PER LA  
MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CORTE FRANCA (BS)  
DURATA ANNI TRE CON OPZIONE DI RINNOVO

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 442 500.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione****II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Luogo principale di esecuzione:

COMUNE DI CORTE FRANCA (BS)

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DI SERVIZI INTEGRATI PER LA MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CORTE FRANCA (BS)  
DURATA ANNI TRE CON OPZIONE DI RINNOVO

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Progetto gestione manutentiva immobili: offerta migliorativa rispetto al CSA /  
Ponderazione: 40

Criterio di qualità - Nome: Struttura organizzativa proposta per la gestione del servizio / Ponderazione: 14

Criterio di qualità - Nome: Impronta ecologica dell'operatore con riferimento ai CAM / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: Progetto attuato dall'operatore per l'inserimento di personale in condizioni di svantaggio / Ponderazione: 9

Criterio di qualità - Nome: Modalità di rispetto della parità di genere nell'organizzazione dell'azienda /  
Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: Rating di legalità / Ponderazione: 3

Prezzo - Ponderazione: 25

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 442 500.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Il contratto può essere rinnovato alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 anni, per un importo di € 177.000,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 3.000,00

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

CIG 962146299C

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara
- b) Abilitazioni previste dal D.Lgs. n.37/2008 per tutti gli impianti indicati all'art.1 del medesimo decreto;
- c) Qualifica di tecnico manutentore estintori d'incendio secondo le norme UNI 9994-1 (livello 2);
- d) per l'attività di derattizzazione, presenza di un soggetto nominato "responsabile tecnico" in possesso di attestato di qualifica a carattere tecnico attinente all'attività e conseguito secondo quanto previsto dalle norme sulla formazione professionale.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

NON PREVISTI

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- e) Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (2020 – 2021 – 2022) attività di manutenzione di immobili (civili) per un importo complessivo nel triennio almeno pari a 200.000,00 euro.

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 16/03/2023

Ora locale: 10:00

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 17/03/2023

Ora locale: 09:00

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

#### **VI.3) Informazioni complementari:**

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia

Città: Brescia

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

26/01/2023