

## BANDO

**STAZIONE APPALTANTE:** Provincia di Ancona

**DESCRIZIONE:** procedura aperta per realizzazione con formula “chiavi in mano” e finanziamento mediante locazione finanziaria in costruendo, ai sensi dell’art. 160-bis, commi 1 e 4-bis, primo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dei lavori relativi alla realizzazione della “Cittadella degli Studi di Fabriano – Edifici Scolastici ed Edificio per la Formazione Professionale”, sulla base del progetto definitivo predisposto dalla stazione appaltante. CIG: 1996870D3D

**AMMONTARE COMPLESSIVO INVESTIMENTO:** € 21.000.000,00

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI SOLI LAVORI AL NETTO D’IVA:** € 18.403.854,15

**ONERI PER L’ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO:** € 540.941,98

**IMPORTO DEI LAVORI, SOGGETTO A RIBASSO:** € 17.862.912,17

**AMMONTARE DELLE SPESE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:** € 230.000,00

**TERMINE DI ESECUZIONE:** i termini di esecuzione delle prestazioni sono stabiliti in complessivi n. 1080 giorni così suddivisi:

- 90 gg dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto con il soggetto realizzatore per il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- 990 gg dalla data di consegna dei lavori, successiva all’approvazione da parte della stazione appaltante della progettazione esecutiva, per la realizzazione delle opere;
- 20 anni dalla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio delle opere o dalla data di presa di consegna anticipata, per il servizio di locazione finanziaria

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa.

In sostituzione parziale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo dell’appalto viene previsto il trasferimento a favore del soggetto realizzatore di area di proprietà della stazione appaltante di valore stimato pari ad Euro 1.500.000,00.

Sono ammesse esclusivamente offerte aventi per oggetto la congiunta acquisizione del bene immobile suddetto e l’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

**SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:** 04/07/2011 ore 11.

**DATA SEDUTA PUBBLICA DI GARA:** 05/07/2011, ore 9.00

Tutte le altre informazioni sono dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara integralmente pubblicato sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it), cui si rinvia come parte integrante e sostanziale del presente bando.

IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
(Dott. Fabrizio Basso)