



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Latina

copia

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

Servizi :Economico-Finanziario.

N. 118

DATA
26/03/2013

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AREA COMUNALE UBICATA IN TRAV. VIA SCOGLI DOTT. CAPODILUPO LUDOVICO.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento medesimo;

Vista l'istanza del 16/10/2012 assunta al protocollo 18456 avanzata dall'interessato dott. Capodilupo Ludovico, domiciliato in Terracina Via Michele Roma n.6 tendente ad ottenere l'uso in concessione della porzione di terreno ubicata in TRAV. Via Scogli, censita quale strada ma di fatto interclusa e non utilizzata distinta in Catasto al foglio 83 di mq. 24 e confinante con il fabbricato di proprietà del richiedente;

Considerati gli atti ed i sopralluoghi d'ufficio effettuati sull'area richiesta dal dott. Capodilupo Ludovico;

Rilevato che trattasi di strada comunale di totale mq. 24 interclusa confinante con l'abitazione del richiedente inutilizzata e che, allo stato attuale, necessita di manutenzione e pulizia tale da garantire il minimo di igienicità dovuta al decoro dell'area stessa;

Dato atto che non si può procedere alla vendita del sopra indicato relitto di terreno per motivi di opportunità inerenti il patrimonio dell'Ente, ma solo concederlo in locazione novennale, previo pagamento di un canone annuale anticipato, rivalutabile annualmente secondo l'indice ISTAT alle condizioni di seguito riportate

Atteso che l'Ente intende soddisfare siffatta richiesta, con canone di € 100,00 (euro cento/00) annui semprechè, il locatario si impegni a tenere pulita l'area e che l'affittuario non apporti modifiche e migliorie allo stesso, in quanto seppur effettuate, non verranno riconosciute, altresì, e sarà richiesto il ripristino ex ante allo stato di fatto attuale, con spese a carico del locatario stesso con contestuale risoluzione del contratto di locazione stesso;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Dec. Legs.vo n. 267/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di concedere in affitto al signor Capodilupo Ludovico CF CPD DLV 51R20-G698U domiciliato in Priverno Via Mazzini 54 , l'area comunale ubicata nel Comune di Priverno, in TRAV. Via Scogli, con i seguenti identificativi catastali: Foglio 83 di mq 24 e confinante con il fabbricato di proprietà del richiedente distinto in catasto al F. 83 PART. N. 1224 SUB 1 E SUB 2;
3. di stabilire il canone annuo di € 100,00 (Euro cento/00) con rivalutazione annuale ISTAT da versare sul c.c.p. numero 12157046 intestato al Comune di Priverno –servizio tesoreria- con causale “canone di locazione area comunale” inoltre determinare che le spese, bolli e registrazione del suddetto contratto di locazione sono a carico del locatario
4. di approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione che costituirne parte integrante e sostanziale dello stesso;

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

f.to rag. Rachele Mastrantonì



COMUNE di PRIVERNO

Città d'Arte

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

<http://www.comune.priverno.latina.it/>



CONTRATTO DI LOCAZIONE RELITTO DI TERRENO

l'anno duemila_____, il giorno _____ del mese di _____ in Priverno ,nella Casa comunale,

- da una parte la signora **MASTRANTONI RACHELE**, nata a Priverno li 28/11/1948 che agisce nella sua qualità di funzionario del Comune di Priverno avente il numero 8005330594 di Codice Fiscale ed il numero 01308200599 di Partita Iva la quale dichiara di agire in nome , per conto dell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'art. 23 lettera g) dello Statuto del Comune;
- dall'altra il signor Capodilupo Ludovico nato a Priverno li 20/10/1951, e residente Terracina Via Michele Roma n.6, avente Codice Fiscale CPD DLV 51R20 G698U ,

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni

Vista la domanda prodotta in data 16/10/2012 protocollo 18456 dal dott. Capodilupo Ludovico con domicilio Terracina Via Michele Roma 6 , tendente ad ottenere la concessione della porzione di terreno ubicata in TRAV. Via Scogli , censita quale strada ma di fatto interclusa e non utilizzata ;

, così come sintetizzato nell'istanza presentata: pulizia e decoro , nonché sicurezza della propria abitazione. _____ del II Dipartimento , del _____ esecutiva ai sensi di legge , con cui veniva concesso in locazione novennale la concessione dell'area denominata traversa Via Scogli , censita quale strada ma di fatto interclusa e non utilizzata di mq. 24(ventiquattro)

previo il pagamento di un canone annuale anticipato di € 100,00 (euro cento/00)

Le parti , di comune accordo, liberamente stipulano il seguente contratto:

ART.1

Il Comune di Priverno , come sopra rappresentato, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta comunale, concede in locazione il relitto , terreno comunale, sopra considerato , al dott. Capodilupo Ludovico , con domicilio Terracina Via Michele Roma 6

C.F. CPD LVC 51R20 G698U che accetta, per gli usi come descritti in premessa ed alle condizioni stabilite nella concessione giusta determinazione n. _____ del _____;

ART.2

La locazione ha la durata di anni 9(nove) a partire dalla data di rilascio della concessione;

ART.3

Il Dott. Capodilupo Ludovico , accettando la concessione, si impegna alla utilizzazione della porzione di strada interclusa e quindi di fatto non utilizzabile per gli usi ed i fini sopra citati

ART.4

Per quanto fin qui non previsto saranno fatte valere le norme contenute nella normativa regionale ed in quella locale, nonché del codice civile vigente ed, in difetto, quelle consuetudini locali riguardanti la materia

ART.5

Il conduttore si impegna a non realizzare manufatti non previsti e non autorizzati sull'area oggetto della presente concessione

ART.6

Il conduttore si impegna , altresì, a restituire il terreno medesimo, a richiesta del Comune, per ragioni di pubblica utilità, senza che il conduttore possa pretendere indennità di sorta e vantare diritti o altro

ART.7

Tutte le spese derivanti dal presente contratto sono a totale carico del conduttore

Il presente contratto viene letto alle parti convenute e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro volontà espressa e, quindi, sottoscritto come appresso:

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO II

IL CONDUTTORE

-rag.Rachele Mastrantoni-

La present
e determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà
pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal
_____;

non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e
sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la
signora Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono
(0773/912242-912222).

Priverno, li **05.04.2013**

Il Responsabile del II Dipartimento
f.to rag.Rachele Mastrantoni

E' copia conforme all'originale

Priverno, li 05.04.2013

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Rag. Rachele Mastrantoni