



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n.233/2012 del 17/12/2012	OGGETTO:	PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO: Sistemazione e miglioramento edificio scolastico denominato: Scuola elementare comprensivo via A. De Gasperi, 1; Importo lavori €140.000,00. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
------------------------------	----------	---

#### **IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/10/2012 n.06 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

**VISTO** che il Comune di Priverno risulta beneficiario di una serie di interventi inseriti nel "Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali" di edifici scolastici di proprietà comunale;

**VISTA** la Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n.215 del 14 settembre 2010 – supplemento ordinario n.216;

**CONSIDERATO** che nel prospetto riepilogativo degli interventi programmati sul nostro territorio (fondi FAS assegnati al Fondo per l'edilizia scolastica) allegato alla deliberazione del CIPE succitata, è stato inserito l'intervento riguardante:

**Sistemazione e miglioramento edificio scolastico denominato: Scuola elementare comprensivo via A. De Gasperi, 1; Importo lavori € 140.000,00.**

**VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 04 dell'11/01/2011 venivano approvati gli elaborati relativi allo studio di fattibilità per gli otto interventi regolarmente elencati di edifici scolastici di proprietà comunale, tra cui la scuola elementare innanzi citata, per l'importo ammesso al finanziamento pari ad **€ 140.000,00**;

**VISTA** la Convenzione sottoscritta in data 26/05/2011, sottoscritta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna e dal Comune di Priverno, per la realizzazione degli interventi finanziati, il Comune di Priverno (Ente – Stazione Appaltante) ha il compito di attivare le procedure necessarie alla realizzazione degli stessi ed in particolare, si occuperà della progettazione, dell'affidamento dei lavori, del responsabile del procedimento e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, mentre al Provveditorato spettano la direzione dei lavori, la contabilità ed il collaudo dei lavori;

**VISTO** che in data 8 maggio 2012 il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Gianfranco Cautilli, è stato inoltrato al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 3 della Convenzione regolante i rapporti tra Stato ed Ente;

**CONSIDERATO** che in data 4 luglio 2012, al prot.n.12487 del 05/07/2012 è acquisita la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna prot.n.2015/segr.provv. del 04/07/2012 con cui viene comunicato il parere favorevole "con la prescrizione di provvedere alla rivisitazione dei costi della sicurezza considerati alti" rilasciato nella seduta del Comitato Tecnico Amministrativo del 19/06/2012, sui progetti definitivi relativi agli otto interventi finanziati sopra richiamati;

**VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.198 del 31/07/2012** avente ad oggetto: PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI" DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIVERNO: **Sistemazione e miglioramento edificio scolastico denominato: Scuola elementare comprensivo via A. De Gasperi, 1; Importo lavori €140.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO;**

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto stabilito all'art.4 comma 1 della Convenzione regolante i rapporti tra Stato ed Ente, il Comune entro i 120 giorni successivi al rilascio del sopra citato parere favorevole, deve procedere all'affidamento dei lavori;

**VISTO** il Verbale di alta sorveglianza del 09/08/2012 sottoscritto tra il comune di Priverno, nella persona del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Gianfranco CAUTILLI, e il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Lazio, Abruzzo e Sardegna, nella persona del Coordinatore dell'Ufficio Speciale per gli interventi sul Patrimonio Scolastico, ing. Fabio MAZZARELLA;

**VISTA** l'urgenza nell'esecuzione dei lavori di manutenzione all'edificio in oggetto da concludersi compatibilmente con la ripresa delle attività scolastiche per l'annualità 2012-2013;

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti del comma 8 art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. si è attivata la procedura per lavori in economia, in quanto trattasi di interventi di manutenzione di opere o impianti il cui valore dei lavori a base d'asta è inferiore ad €200.000,00 per cui gli stessi possono essere affidati mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato;

**VISTI** gli elaborati tecnici componenti il PROGETTO ESECUTIVO redatto dall'arch. Cautilli Gianfranco;

**VISTA** la Determinazione n.119/2012 del 09/08/2012 avente ad oggetto: PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI" DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIVERNO Sistemazione e miglioramento edificio scolastico denominato: **Scuola elementare comprensivo via A. De Gasperi, 1; Importo lavori €.** **140.000,00.** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. Indizione e approvazione bando- Invito a gara ufficiosa per esecuzione dei lavori. Approvazione elenco ditte.

**CONSIDERATO** che con lettere del 14/08/2012 sono state invitate le seguenti ditte a presentare l'offerta:

- 1 GREEN PARK S.R.L.
- 2 B.P.D. LAVORI S.R.L.
- 3 I.M.A.N. COSTRUZIONI DI MAURO NERONE
- 4 SAL S.R.L.
- 5 EDIL SCAVI DI ETTORE STEFANO

**RILEVATO** che entro la data stabilita nella lettera di invito, 03/09/2012 – ore 12.00, sono pervenuti i seguenti plichi:

EDIL SCAVI DI ETTORE STEFANO prot.n.15636 del 03/09/2012  
GREEN PARK SRL prot.n.15643 del 03/09/2012

**VISTO** il Verbale del 4 settembre 2012 di gara ufficiosa - apertura delle buste relative all'offerte degli operatori economici che si rimette in allegato alla presente da cui risulta aggiudicataria l'impresa **GREEN PARK S.R.L.**, con sede in **VIA TERENCE 7 - ROMA (RM) - 00193, p.IVA: 11151351001** che ha prodotto il ribasso del **5,80%** sull'importo dei lavori a base di appalto, per l'importo netto offerto pari ad **€99.319,96**, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso **€4.392,65**, per l'importo contrattuale dei lavori pari **€103.712,61**, escluso IVA;

**RITENUTO** di dover procedere con l'aggiudicazione provvisoria e pertanto di approvare il suddetto verbale, avendo constatato la regolarità dell'espletamento della gara, ai sensi del vigente regolamento dei contratti e degli artt. 11e 12 del D.Lgs.n.163/2006 e art.118 del D.P.R.n.207/2010;

**VISTA** la **Determinazione del Dipartimento 3 – Tecnico del 17/09/2012, n.145** avente ad oggetto: PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO: Sistemazione e miglioramento edificio scolastico denominato: Scuola elementare **comprensivo via A. De Gasperi, 1; Importo lavori €140.000,00.** AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA;

**DATO ATTO** che la Ditta aggiudicataria provvisoria, ha prodotto la sotto elencata documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara:

- a) Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato, in corso di validità;
- b) Modello G.A.P. ai sensi dell'articolo 2, L.726/82 e L.410/91;
- c) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in data non anteriore a 3 (tre) mesi precedenti la stipula del contratto, attestante la regolarità contributiva INPS, INAIL e CAPE ai sensi dell'articolo 2, comma 1, decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002;
- d) garanzia ai sensi del comma 1 dell'art.113 del D.Lgs.163/2006;
- e) Polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 129 del decreto legislativo n.163 del 2006 e all'articolo 125 del d.P.R. n.207 del 05/10/2010, che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da

qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e specifica per l'appalto aggiudicato, con efficacia differita all'inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, contro:

- i rischi per l'esecuzione (C.A.R.), per un massimale non inferiore a €300.000,00,
- la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (R.C.T.), per un massimale non inferiore a euro 500.000,00;

f) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.38 del D.Lgs.163/2006 e relative al:

- Certificato generale del Casellario Giudiziale in corso di validità (sei mesi dalla data di rilascio) e riguarda il titolare, o i soci, o l'accomandatario, o il legale rappresentante e il/i direttore/i tecnico/i;
- Certificato dei carichi pendenti in corso di validità (sei mesi dalla data di rilascio) e riguarda il titolare, o i soci, o l'accomandatario, o il legale rappresentante e il/i direttore/i tecnico/i;

**RITENUTO** opportuno procedere ad approvare in via definitiva il Verbale di gara del **04/09/2012** relativo all'appalto dei lavori in oggetto e pertanto di dover dichiarare l'aggiudicazione definitiva della gara all'Impresa **GREEN PARK S.R.L.**, con sede in **VIA TERENCEIO 7 - ROMA (RM) - 00193, p.IVA: 11151351001** che ha prodotto il ribasso del **5,80%** sull'importo dei lavori a base di appalto, per l'importo netto offerto pari ad **€99.319,96**, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso **€4.392,65**, per l'importo contrattuale dei lavori pari **€103.712,61**, escluso IVA;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudia ROMAGNA;

**VISTI** i codici CIG: 44966229DA e CUP: I13B10000150001, attribuiti all'intervento in oggetto;

**RITENUTO** di dover procedere con l'**aggiudicazione definitiva** e pertanto di approvare il suddetto verbale, avendo constatato la regolarità dell'espletamento della gara, ai sensi del vigente regolamento dei contratti e degli artt. 11e 12 del D.Lgs.n.163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici) e art.118 del D.P.R.n.207/2010 (Regolamento Attuativo);

**VISTI** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici;

il D.P.R. 05/10/2010, n.207 – Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;

il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze;

## **D E T E R M I N A**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, in via definitiva il **Verbale di gara del 04/09/2012** relativo all'appalto dei lavori in oggetto;
3. **DI DICHIARARE** l'aggiudicazione definitiva della gara alla all'Impresa **GREEN PARK S.R.L.**, con sede in **VIA TERENCEIO 7 - ROMA (RM) - 00193, p.IVA: 11151351001** che ha prodotto il ribasso del **5,80%** sull'importo dei lavori a base di appalto, per l'importo netto offerto pari ad **€99.319,96**, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso **€4.392,65**, per l'importo contrattuale dei lavori pari **€103.712,61**, escluso IVA;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di cui al precedente punto 3) pari ad **Euro 103.712,61**, ~~compresa~~ esclusa IVA al 10%, al **capitolo 700025**, T.2, F.04, S.01, I.01, bilancio comunale anno 2012.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia ROMAGNA e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912235/6).

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*f.to arch. Claudia ROMAGNA*

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

*f.to arch. Gianfranco CAUTILLI*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul competente intervento del bilancio 2012 al **capitolo 700025**, T.2, F.04, S.01, I.01, in data odierna.

Priverno, **13/02/2013**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
**f.to rag. Rachele MASTRANTONI**

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
*arch. Gianfranco CAUTILLI*

**Priverno, 17 dicembre 2012**

www.AlboPretorionline.it 1810213