



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

ECONOMICO FINANZIARIO

COPIA

N. 386
DATA
27.12.2012

OGGETTO: Servizio Patrimonio-impegno e liquidazione per spese di registrazione contratto.

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco, Avv. Umberto Macchi, di nomina della scrivente come Responsabile del Dipartimento;

Premesso che nel mese di giugno 2011 veniva rinnovato il contratto di locazione per la sede del Comando Vigili e contestualmente veniva aggiornato il canone di locazione relativo a tale immobile;

Che in occasione della liquidazione relativa ai mesi da giugno a dicembre 2011 non veniva liquidata la mensilità aggiornata al nuovo canone di liquidazione previsto, nel sopra contratto;

Che pertanto la locatrice risulta creditrice nei confronti di questo Ente dell'importo non aggiornato del canone pari alla complessiva somma di € 472,45;

Che con determina n. 347 del 25/08/2011 sono state liquidate alla locatrice le spese relative alla registrazione del contratto solo per l'annualità 2011;

Che le spese per la registrazione ed i bolli relativi agli anni 2009, 2010, 2012 sono state totalmente corrisposte dal locatore stesso anche nella parte a carico dell'Ente, diversamente da quanto previsto dalla normativa vigente e dalle condizioni di contratto dell'ART. 15;

Che pertanto la somma da corrispondere, per le quote a carico di dell'Ente, ammonta a complessivi € 1.073,03;

Preso atto che alla locatrice devono essere corrisposte le seguenti somme:

€ 472,45 per adeguamento canone non corrisposto periodo giugno-dicembre 2011;
€ 1.073,03 per la quota delle spese di registrazione e bollo relative agli anni 2009,
2010 e 2012 a carico dell'Ente ma anticipate dalla Locatrice;

Che l'importo complessivo da liquidare alla sig.ra Maria Coluzzi in qualità di
locatrice dell'immobile di cui in premessa ammonta ad € 1.545,48;

Che la disponibilità del capitolo di bilancio 533/01 è pari ad € 1.500,00;

DETERMINA

-Per le motivazioni in premessa di procedere al rimborso di € 1500,00 alla sig.ra
Maria Coluzzi per la differenza dei canoni di locazione non corrisposti e per le quote
di registrazione e bollo a carico dell'Ente anticipate dalla locatrice;

-Di stabilire che la differenza di € 45,48 verrà liquidata con i canoni di affitto dal 1°
semestre 2013;

-Di imputare la spesa di € 1.500,00 al cap. 533/01 del Bilancio del corrente esercizio
che ne presenta la disponibilità;

-Di liquidare in favore della sig.ra Coluzzi Maria € 1.500,00;

Dalla Residenza Comunale

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to Rag. RACHELE MASTRANTONI

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **8 GENNAIO 2013**;

non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la sig. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912222-912242).

Priverno, li 03.01.2013

**IL RESPONSABILE DEL
DIPARTIMENTO**
f.to RAG. RACHELE MASTRANTONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa
L'impegno contabile viene registrato sul bilancio pluriennale annualità 2012 in corso di definizione.

Priverno, li 03.01.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Rachele Mastrantoni

E' copia conforme all'originale

Priverno, li 03.01.2013

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Rag. Rachele Mastrantoni