



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

Servizi :Economico-Finanziario.

113
copia

N° 5

DATA
03.01 2013

OGGETTO: Servizio Tributi- Presa d'atto pagamento capitale di affrancazione (Liquidazione inserita nel 1° progetto di liquidazione arch. A. Giammarusti -Delib. G.R. n. 8694/1987).Approvazione schema di contratto. Sig.ra Rosella Di Girolamo e Di Girolamo Saverio (ex Di Girolamo Aldo).

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Visto il Decreto del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente di responsabile del 2° Dipartimento;

Considerato che è stata presentata richiesta di affrancazione del canone enfiteutico annuale, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreni privati siti nel Comune di Priverno in data 19.10.2011 prot. N.18393 dagli eredi Di Girolamo Aldo (deceduto):Di Girolamo Saverio, Di Girolamo Rosella, in qualità di proprietari e Fagiolo Giovanna in qualità di usufruttuaria;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale. n.8694/1987 con cui veniva approvato il progetto redatto dal perito demaniale, arch. Antonio Giammarusti, per la liquidazione dell'uso civico su terre private, ove figura iscritta la ditta:

-Di Girolamo Aldo

(I° progetto redatto dal perito demaniale Antonio Giammarusti);

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione (canone annuale x venti annualità), può essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione;

Atteso, pertanto, che è pervenuta la trasmissione del capitale di affrancazione in unica soluzione, in favore del Comune di Priverno in data 13.10.2011;

Visto l'atto di donazione del notaio Vincenzo De Carolis con rep. N. 12451 raccolta n. 5304 registrato a Latina il 06.04.1989 al n. 1646 con il quale i sigg.ri Di Girolamo Giovanna e Fagiolo Giovanna donavano ai figli Di Girolamo Saverio e Di Girolamo Rosella i terreni privati ubicati nel Comune di Priverno;

Viste le visure catastali;

Vista la Legge n. 1766/1927;

Visto l'art. 4 della L.R. n.1 del 3.01.1986;

Accertati i presupposti di fatto e di diritto nei confronti dei contribuenti richiedenti ed esaminata la documentazione trasmessa;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli art.3 e 17 del Dec.Legs. 25 febbraio 1995, n.77, inerente “Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali”;

Viste le vigenti deliberazioni di Giunta Comunale in merito alle assegnazioni delle responsabilità di servizio per l’anno corrente;

Esperiti gli opportuni accertamenti e riscontri contabili nei confronti dei contribuenti interessati;

Visto il Dec.Legs.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

1)-di prendere atto del versamento eseguito dagli eredi della ditta sotto elencata, per affrancazione del relativo canone enfiteutico derivato da abolizione dell’uso civico, come da relativo progetto di liquidazione, descritto in premessa I° Progetto di liquidazione usi civici redatto dall’arch. Antonio Giammarusti approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 8694/1987) relativo ai terreni ubicati nel territorio del Comune di Priverno **qui di seguito elencati, con accanto, dati anagrafici, fiscali, catastali, e relativo capitale di affrancazione:**

- DI GIROLAMO ALDO nato a Sonnino il 12/02/1937 cod. fisc.DGR LDA 37B12 I832Q (deceduto), in qualità di intestatario del canone enfiteutico nelle liste di carico su terreni siti nel Comune di Priverno, distinti in catasto al F. 16 part. nn. 12-13-14-20-211-217 per una superficie complessiva circa di mq 10811;

Capitale di affrancazione € 2.235,00;

Canone enfiteutico € 111,75;

Atteso che in data 13.10.2012 è stato eseguito dalla sig. ra Fagiolo Giovanna (moglie del deceduto) versamento di € 2.235,00 in favore del Comune di Priverno sul c/c postale n.12157046, quale capitale di affrancazione uso civico in unica soluzione;

2)-che le somme incassate per un totale di **€ 2.235,00** saranno investite in titoli del debito pubblico intestati al **Comune di Priverno** e versati nella contabilità “**speciale fruttiferi**”, con vincolo a favore della **Regione Lazio**, per essere destinati, occorrendo ad opere di interesse generale del territorio di questo Comune;

3)-la parte affrancante deve provvedere, conseguentemente, alla stipula del relativo contratto e alla trasmissione del medesimo alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, se ancora inserita nei pubblici registri;

4)- che la presente determinazione avrà esecuzione con l’apposizione della firma e la sua pubblicazione all’Albo Pretorio e il suo inserimento nella raccolta di cui all’art.27 comma 9 del Dec. Legs .vo n.77 del 25.2.1995;

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

f.to Rag. Rachele Mastrantoni

Schema di contratto
Affrancazione canone enfiteutico

L'anno duemilatredici, il giorno del mese di , in Priverno, nella sede notarile di Priverno

Avanti a me dott. Luigi Pilone , Segretario in Priverno, si sono costituiti:
da una parte la sig.ra Mastrantoni Rachele, nata a Priverno il 28.11.1948, che agisce nella sua qualità di funzionario del Comune di Priverno, avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il numero 01308200599 di partita i.v.a., la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi dell'art.23 lettera g) dello Statuto del Comune;

dall'altra parte i sigg. ri: Di Girolamo Rosella e Di Girolamo Saverio

Dell'identità e della capacità delle sopra costituite parti, io Notaio rogante sono personalmente certo.

Considerato che è stata presentata, dai sigg.ri Di Girolamo Saverio e Di Girolamo Rosella (eredi Di Girolamo Aldo) richiesta di affrancazione del canone enfiteutico annuale su terreni privati ubicati nel Comune di Priverno, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreno privato sito nel Comune di Priverno, distinto in catasto al F. 16:

- p. nn. 14 e 537 (ex 14) di proprietà della sig.ra Di Girolamo Rosella (usufruttuaria Fagiolo Giovanna)

- p.n. 20 di proprietà della sig.ra Di Girolamo Rosella (usufruttuaria Fagiolo Giovanna)

- p.n. 417-418 (ex 12) di proprietà del sig. Di Girolamo Saverio

- p.n. 13 di proprietà del sig. Di Girolamo Saverio

- p.n. 218 (ex 20/e) di proprietà del sig. Di Girolamo Saverio

- p.n. 315 (ex 211) di proprietà del sig. Di Girolamo Saverio

- p.n. 316 (ex 217) di proprietà del sig. Di Girolamo Saverio

Per una superficie complessiva di circa mq 10.819

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. n.8694/1987 con cui veniva approvato il progetto per la liquidazione dell'uso civico su terre private, ove figura iscritto il sig. Di Girolamo Aldo (I ° progetto redatto dal perito demaniale Antonio Giammarusti);

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione, può essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione :

- **F16. - p. nn. 14 e 537 (ex 14) di mq 4.600**

- **p.n. 20 di mq 350**

- **p.n. 417-418 (ex 12) di mq 2420**

- **p.n. 13 di mq 420**

- **p.n. 218 (ex 20) di mq 2740**

- **p.n. 315 (ex 211/b) di mq 228**

- **p.n. 316 (ex 217/b) di mq 61**

per una superficie complessiva di mq. 10.819

Canone enfiteutico= € 111,75;

Capitale di affrancazione : €2.235,00

Canone enfiteutico x 20 annualità =€ 2.235,00 ;

Atteso, pertanto, che il capitale di affrancazione dovuto è di **€2.235,00;**

Il Comune dichiara di aver ricevuto il versamento di **€. 2.235,00** seguito dalla sig.ra Fagiolo Giovanna (moglie di Aldo Di Girolamo, deceduto) in data 13.10.2011 tramite c/c n. 12157046 intestato a Comune di Priverno-Servizio Tesoreria, quale capitale di affrancazione spettante e rilascia quietanza liberatoria, con rinuncia all'ipoteca legale, alla parte acquirente;

Le parti, sopra costituite, di comune accordo, liberamente stipulano il seguente contratto;

Art. 1)- La sig. Mastrantoni Rachele, funzionario responsabile del Comune di Priverno, concede ai sigg.ri Di Girolamo Saverio e Di Girolamo Rosella, che accettano l'affrancazione del canone enfiteutico, relativo al fondo predetto, derivato da abolizione dell'uso civico, tramite il pagamento in unica soluzione del capitale di **€. 2.235,00** in relazione a quanto già descritto in narrativa, che diventa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Art. 2)- Il funzionario responsabile, inoltre, autorizza, l'affrancante a cancellare l'iscrizione del diritto di pascolo a favore del Comune di Priverno ed ogni altra ipoteca eventualmente esistente sul terreno, sempre a favore del Comune di Priverno, se ancora inserita in pubblici registri;

Art. 3)- La sig. ra Mastrantoni Rachele nella citata sua qualità di legale rappresentante del Comune di Priverno, dichiara, inoltre, che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che i terzi potessero vantare sull'immobile, risultanti da titoli posteriori all'originario atto di concessione;

Art. 4)- Dare atto, infine, che la somma versata verrà investita in titoli di rendita e che nulla più compete al Comune di Priverno, e che il citato funzionario comunale, nella sua citata qualità, dichiara di rinunciare all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale, che eventualmente dovesse competere all'ente rappresentato in dipendenza del presente contratto;

Art. 5)- Sono a completo ed esclusivo carico dei sigg. ri Rosella Di Girolamo e Saverio Di Girolamo il canone enfiteutico, tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, oltre a quelle eventuali di copia, di accesso all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Territorio per la relativa trascrizione, di voltura e dei diritti di segreteria, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa;

Art. 6)- Per quanto qui non previsto saranno fatte valere le norme del codice civile vigente ed, in difetto, quelle delle consuetudini locali, riguardanti la materia;

Art. 7)- Le parti chiedono di essere esentate dalla tassa del bollo e di registro ai sensi dell'art.2 della legge 1 dicembre 1981 n. 692;

Art. 8)- Tutte le altre spese derivanti dal presente atto sono a totale carico dei sigg. Di Girolamo Rosella e Di Girolamo Saverio del che io Segretario Comunale Generale ho redatto il presente contratto che, scritto da persona di mia fiducia, viene letto, alle parti convenute e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro volontà espressa e, quindi, meco sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del 2° Dipartimento
f.to rag. Rachele Mastrantoni

f.to sigg. ri

Segretario Comunale Generale
Dott. Luigi Pilone

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal 8 GENNAIO 2013;

O- non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art. 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912219).

Priverno, lì 07.01.2013

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to Rag. Rachele Mastrantoni**

E' copia conforme all'originale
PRIVERNO 07/01/2013
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
Rag. Rachele Mastrantoni