



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n.228/2012 del 10/12/2012	<b>OGGETTO:</b> PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO: Sistemazione e miglioramento di otto edifici scolastici nel territorio comunale di Priverno. <b>AFFIDAMENTO INCARICO PER DIREZIONE LAVORI</b>
------------------------------	---

#### **IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/10/2012 n.06 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

**VISTO** che il Comune di Priverno risulta beneficiario di una serie di interventi inseriti nel "Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali" di edifici scolastici di proprietà comunale;

**VISTA** la Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n.215 del 14 settembre 2010 – supplemento ordinario n.216;

**CONSIDERATO** che nel prospetto riepilogativo degli interventi programmati sul nostro territorio (fondi FAS assegnati al Fondo per l'edilizia scolastica) allegato alla deliberazione del CIPE succitata, sono stati inseriti i seguenti interventi:

1. Scuola elementare 2° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24;
2. Scuola elementare 3° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24
3. Scuola elementare Priverno 1° - Via San Lorenzo snc
4. Scuola materna elementare sez. d-e-f Priverno 1° - Via Scissione snc - loc. Borgo S. Antonio
5. Scuola materna elementare sez. a-b-c Priverno 1° - Via Salvo D'Acquisto 1
6. Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via A. De Gasperi 1
7. Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via Madonna del Calle
8. Scuola media comprensivo Priverno - Via Montanino

**VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 04 dell'11/01/2011 venivano approvati gli elaborati relativi allo studio di fattibilità per gli otto interventi regolarmente elencati di edifici scolastici di proprietà comunale;

**VISTA** la Convenzione sottoscritta in data 26/05/2011, sottoscritta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna e dal Comune di Priverno, per la realizzazione degli interventi finanziati, il Comune di Priverno (Ente – Stazione Appaltante) ha il compito di attivare le procedure necessarie alla realizzazione degli stessi ed in particolare, si occuperà della progettazione, dell'affidamento dei lavori, del responsabile del procedimento e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, mentre al Provveditorato spettano la direzione dei lavori, la contabilità ed il collaudo dei lavori;

**VISTO** che in data 8 maggio 2012 il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Gianfranco Cautilli, è stato inoltrato al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 3 della Convenzione regolante i rapporti tra Stato ed Ente;

**CONSIDERATO** che in data 4 luglio 2012, al prot.n.12487 del 05/07/2012 è acquisita la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna prot.n.2015/segr.provv. del 04/07/2012 con cui viene comunicato il parere favorevole "con la prescrizione di provvedere alla rivisitazione dei costi della sicurezza considerati alti" rilasciato nella seduta del Comitato Tecnico Amministrativo del 19/06/2012, sui progetti definitivi relativi agli otto interventi finanziati sopra richiamati;

**VISTE** le deliberazioni di Giunta Comunale nn.196, 197, 198, 199, 200, 201, 202 e 203 del 31/07/2012 con cui sono stati approvati i progetti definitivi degli otto interventi in argomento elaborati dal Responsabile del Dipartimento 3, arch. Gianfranco CAUTILLI;

**VISTE** le determinazioni del Dipartimento 3 – Tecnico nn.114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 e 121 del 09/08/2012 con cui sono stati approvati i progetti esecutivi degli otto interventi in argomento elaborati dall'arch. Gianfranco CAUTILLI;

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto stabilito all'art.4 comma 1 della Convenzione regolante i rapporti tra Stato ed Ente, il Comune entro i 120 giorni successivi al rilascio del sopra citato parere favorevole, deve procedere all'affidamento dei lavori;

**VISTO** il Verbale di alta sorveglianza del 09/08/2012 sottoscritto tra il comune di Priverno, nella persona del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Gianfranco CAUTILLI, e il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Lazio, Abruzzo e Sardegna, nella persona del Coordinatore dell'Ufficio Speciale per gli interventi sul Patrimonio Scolastico, ing. Fabio MAZZARELLA;

**VISTA** l'urgenza nell'esecuzione dei lavori di manutenzione all'edificio in oggetto da concludersi compatibilmente con la ripresa delle attività scolastiche per l'annualità 2012-2013;

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti del comma 8 art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. si è attivata la procedura per lavori in economia, in quanto trattasi di interventi di manutenzione di opere o impianti il cui valore dei lavori a base d'asta è inferiore ad €200.000,00 per cui gli stessi possono essere affidati mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato;

**CONSIDERATO** che con le determinazioni del Dipartimento 3 Tecnico nn. nn.114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 e 121 del 09/08/2012 sono state attivate ai sensi e per gli effetti dell'art.125, comma 8 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 le procedure per l'affidamento mediante cottimo fiduciario, per cui i lavori sono affidati a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se esistono aspiranti idonei in tale numero;

**RILEVATO** che della espletata gara sono state dichiarate affidatarie le imprese sotto citate e che alle medesime ditte sono stati aggiudicati provvisoriamente gli appalti con le determinazioni del Dipartimento 3 n.140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 e 147 del 17/09/2012,

1. per la scuola elementare 2° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24:  
EDILQUALITA' S.R.L. VIALE DEI ROMANISTI n.20 - ROMA - 00169
2. per la scuola elementare 3° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24:  
S.E.R. SRL - VIA CESARE BATTISTI 32 - SORIANO NEL CIMINO (VT) - 01038
3. Scuola elementare Priverno 1° - Via San Lorenzo snc:  
EDIL SAFER S.R.L. - VIA PIETRO ALDOBRANDINI 19 - ANZIO (RM) - 00042
4. Scuola materna elementare sez. d-e-f Priverno 1° - Via Scissione snc - loc. Borgo S. Antonio:  
VINCENZO DI PEDE S.R.L. - VIALE MAZZINI 39 - FROSINONE (FR) - 03100
5. Scuola materna elementare sez. a-b-c Priverno 1° - Via Salvo D'Acquisto 1:  
S.F. APPALTI S.R.L. - VIA OMBRONE 10 - NETTUNO (RM) - 00048
6. Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via A. De Gasperi 1:  
GREEN PARK S.R.L. - VIA TERENCEIO 7 - ROMA - 00193
7. Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via Madonna del Calle:  
DI CRISCIO FRANCESCO - VIA DEL TRITONE, 53 - ROMA (RM) 00187
8. Scuola media comprensivo Priverno - Via Montanino  
DI CRISCIO FRANCESCO - VIA DEL TRITONE, 53 - ROMA - 00187

**DATO ATTO** che con successive determinazioni del Dipartimento 3 nn.179 e 180 del 29/10/2012, n.196, 198 e 203 del 20/11/2012 e n.233, 234 e 235 del 17/12/2012 sono stati approvati in via definitiva i verbali di gara ufficiosa per l'aggiudicazione definitiva, il cui esito è stato reso noto ai sensi dell'articolo 122 comma 3 D.Lgs.163/06;

**CONSIDERATO** che sono stati predisposti e sottoscritti i contratti d'appalto di lavori pubblici con le ditte aggiudicatrici;

**VISTA** la determinazione del Dipartimento 3 – Tecnico n.135 del 21/08/2012 con cui si è proceduto all'affidamento del servizio attinente al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva degli otto interventi in argomento;

**VISTE** le note del 6 dicembre u.s., prot.n.4360, n.4361, n.4362, n.4363, n.4364, n.4365, n.4366 e n.4367, acquisite agli atti della scrivente al prot.n.21130 del 07/12/2012, con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abbruzzo e la Sardegna, ha comunicato i nominativi dei direttori dei lavori e dei direttori operativi per costituire l'ufficio di direzione dei lavori degli otto interventi da eseguirsi nel territorio del Comune di Priverno, così come di seguito:

1. Scuola elementare 2° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24:  
- direttore lavori: geom. Nunzio BRUNNO

- direttori operativi: geom. Luigi COCCO, ass. tec. Alberto TAGLIOLINI;
2. Scuola elementare 3° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24:
    - direttore lavori: geom. Nunzio BRUNNO
    - direttori operativi: geom. Luigi COCCO, aus. Giovanni PROCOPIO;
  3. Scuola elementare Priverno 1° - Via San Lorenzo snc:
    - direttore lavori: arch. Vincenzo FUSCO
    - direttori operativi: geom. Mauro GUADALAXARA, funz. amm. Mirella LITISI;
  4. Scuola materna elementare sez. d – e - f, Priverno 1° - Via Scissione snc - loc. Borgo S. Antonio:
    - direttore lavori: geom. Nunzio BRUNNO
    - direttori operativi: geom. Luigi COCCO, ass. tec. Franco DE CRISTOFORO;
  5. Scuola materna elementare sez. a – b – c, Priverno 1° - Via Salvo D'Acquisto 1:
    - direttore lavori: arch. Vincenzo FUSCO
    - direttori operativi: geom. Mauro GUADALAXARA, funz. tec. Franco CAPONE;
  6. Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via A. De Gasperi 1:
    - direttore lavori: arch. Vincenzo FUSCO
    - direttori operativi: geom. Mauro GUADALAXARA, sig.ra Patrizia GENTILE;
  7. Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via Madonna del Colle:
    - direttore lavori: geom. Nunzio BRUNNO
    - direttori operativi: geom. Luigi COCCO, funz. tec. Maurizio SECONDINO;
  8. Scuola media comprensivo Priverno - Via Montanino
    - direttore lavori: arch. Vincenzo FUSCO
    - direttori operativi: geom. Mauro GUADALAXARA, ass. amm. Rossella GUIDI;

**RITENUTO** necessario, pertanto, provvedere alla costituzione dell'ufficio della direzione dei lavori, conformemente a quanto previsto all'art.130 del D.Lgs.163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici), all'art.147 del D.P.R. n.207/2010 (Regolamento Attuativo) e nella Convenzione regolante i rapporti fra Stato- Provveditorato ed Ente - Comune di Priverno;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudia ROMAGNA;

**VISTI** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.  
 il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici;  
 il D.P.R. 05/10/2010, n.207 – Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;  
 il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
 lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;  
 il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze;

## D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** delle note del 6 dicembre 2012, prot.n.4360, n.4361, n.4362, n.4363, n.4364, n.4365, n.4366 e n.4367, acquisite agli atti della scrivente al prot.n.21130 del 07/12/2012, con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abbruzzo e la Sardegna, ha comunicato i nominativi dei direttori dei lavori e dei direttori operativi per costituire l'ufficio di direzione dei lavori degli otto interventi da eseguirsi nel territorio del Comune di Priverno;
3. **DI ISTITUIRE** l'ufficio della direzione dei lavori, conformemente a quanto previsto all'art.130 del D.Lgs.163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici), all'art.147 del D.P.R. n.207/2010 (Regolamento Attuativo) e nella Convenzione regolante i rapporti fra Stato- Provveditorato ed Ente - Comune di Priverno, con le figure professionali alle dipendenze del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abbruzzo e la Sardegna, così come di seguito specificato:
  - Scuola elementare 2° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24:
    - direttore lavori: geom. Nunzio BRUNNO
    - direttori operativi: geom. Luigi COCCO, ass. tec. Alberto TAGLIOLINI;
  - Scuola elementare 3° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24:
    - direttore lavori: geom. Nunzio BRUNNO
    - direttori operativi: geom. Luigi COCCO, aus. Giovanni PROCOPIO;

- Scuola elementare Priverno 1° - Via San Lorenzo snc:
    - direttore lavori: arch. Vincenzo FUSCO
    - direttori operativi: geom. Mauro GUADALAXARA, funz. amm. Mirella LITISI;
  - Scuola materna elementare sez. d – e - f, Priverno 1° - Via Scissione snc - loc. Borgo S. Antonio:
    - direttore lavori: geom. Nunzio BRUNNO
    - direttori operativi: geom. Luigi COCCO, ass. tec. Franco DE CRISTOFORO;
  - Scuola materna elementare sez. a – b – c, Priverno 1° - Via Salvo D'Acquisto 1:
    - direttore lavori: arch. Vincenzo FUSCO
    - direttori operativi: geom. Mauro GUADALAXARA, funz. tec. Franco CAPONE;
  - Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via A. De Gasperi 1:
    - direttore lavori: arch. Vincenzo FUSCO
    - direttori operativi: geom. Mauro GUADALAXARA, sig.ra Patrizia GENTILE;
  - Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via Madonna del Calle:
    - direttore lavori: geom. Nunzio BRUNNO
    - direttori operativi: geom. Luigi COCCO, funz. tec. Maurizio SECONDINO;
  - Scuola media comprensivo Priverno - Via Montanino
    - direttore lavori: arch. Vincenzo FUSCO
    - direttori operativi: geom. Mauro GUADALAXARA, ass. amm. Rossella GUIDI;
4. **DI DARE ATTO** che gli opportuni contatti tra l'Amministrazione e l'ufficio della Direzione dei lavori avverrà, anche in forma scritta, tra il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Claudia Romagna (dipendente del Comune di Priverno) e i direttori dei lavori degli otto interventi, arch. Vincenzo FUSCO e geom. Nunzio BRUNNO (dipendenti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abbruzzo e la Sardegna) i quali sono tenuti a comunicare quanto di competenza ai propri assistenti nell'ambito dell'ufficio della direzione dei lavori;
  5. **DI COMUNICARE** quanto definito con il presente provvedimento ai direttori dei lavori, arch. Vincenzo FUSCO e geom. Nunzio BRUNNO (dipendenti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abbruzzo e la Sardegna);
  6. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per le attività svolte dall'ufficio di direzione dei lavori è prevista nel quadro economico del progetto esecutivo, approvato, degli otto interventi in argomento nelle "Somme a disposizione dell'Amministrazione".=

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **31 DIC. 2012**;

Non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia ROMAGNA e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912235/6).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to arch. Claudia ROMAGNA

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
 arch. Gianfranco CAUTILLI  
 Priverno, 10 dicembre 2012